



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-25214-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЦЫ, КОРПУС 19, КОРПУС 20»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Мисайлово деревня
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0060103:13844
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42823
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2023-21433-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.11.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0069-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.11.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0069-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с Ограниченной Ответственностью «САМОЛЕТ-ПРОЕКТ»; Общество с Ограниченной Ответственностью «Префаб Технологии»
5.2.2. ИНН:	9731005530; 7704696570
5.2.3. ОГРН:	1187746643094; 1087746900933
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	19-20/3

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.08.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-047766-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.08.2023; 15.09.2023; 11.10.2023
6.3.2. Номер:	1; 2; 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Панова П.И.; Панова П.И.; Панова П.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 19 (2 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5558,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2 / 16 / 18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 1 / 15 / 17; Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 51,11 м; Предельная высота здания - 54,99 м; Площадь жилого здания - 80873,72 кв. м, в т.ч.: - площадь наземная - 75720,66 кв. м, - площадь подземная - 5153,06 кв. м; Строительный объем - 279597,67 куб. м, в т.ч.: - наземный - 261945,07 куб. м, - подземный - 17652,61 куб. м; Площадь здания в ГНС - 81507,02 кв. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 52564,03 кв. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 52954,75 кв. м; Общая площадь квартир (без балконов) - 52397,71 кв. м; Количество квартир - 1240 шт, в т.ч.: - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 200</p>

	шт., - 1-комнатные квартиры - 136 шт., - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 552 шт., - 2-комнатные квартиры - 100 шт., - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 132 шт., - 3-трехкомнатные квартиры - 56 шт., - 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 64 шт.; Нежилые помещения общественного назначения (1 этаж) - 3774,26 кв. м; Хозяйственные внеквартирные кладовые - 335 / 1272,07 шт / кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 20 (1 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	721,73
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 17; Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 49,86 м; Предельная высота здания - 54,69 м; Площадь жилого здания - 12109,47 кв. м, в т.ч.: -

	<p>площадь наземная - 11448,34 кв. м, - площадь подземная - 661,13 кв. м; Строительный объем - 40854,28 куб. м, в т.ч.: - наземный - 38843,60 куб. м, - подземный - 2010,68 куб. м; Площадь здания в ГНС - 12221,40 кв. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 8208,06 кв. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 8341,26 кв. м; Общая площадь квартир (без балконов) - 8151,36 кв. м; Количество квартир - 176 шт, в т.ч.: - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт., - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 80 шт., - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 48 шт., - 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт.; Нежилые помещения общественного назначения (1 этаж) - 472,21 кв. м</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBBECAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>