



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56131

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021858-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.08.2028
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ"
2.2.2. ИНН:	7706508254
2.2.3. ОГРН:	1037739906115
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородская территория муниципальный округ Богородское, Открытое шоссе, земельные участки 9/14А, 9/14, 9/1, 9/1/1

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Богородское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Открытое шоссе, земельные участки 9/14А, 9/14, 9/1, 9/1/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0001013:4357 77:03:0001013:4355
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16816,0 20706,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-01-2022-6504
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	15.09.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-01-2023-5664-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.06.2024 17.07.2024

5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	17.06.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-030355-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.07.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Малютин С.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородская территория муниципальный округ Богородское, Открытое шоссе, земельные участки 9/14А, 9/14, 9/1, 9/1/1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16999,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	179728,1
7.1.13. Количество этажей:	1-20-21-24-25-27-31-37-39-41-43+1-2 подземный (жилой комплекс); 1-3+1 подземный (торговый центр)

7.1.16. Высота (м):	146,54; 25,55
7.1.17. Иные показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): 1691,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс (корпуса 1,2,3,4,5,6)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	16999,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7117,7
7.3.5. Площадь (кв. м):	179728,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	138987,6
7.3.13. Количество этажей:	1-20-21-24-25-27-31-37-39-41-43+1-2 подземный (жилой комплекс)
7.2.16. Высота (м):	146,54
7.2.17. Иные показатели:	Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 88 405,7 / 88 370,8; количество квартир (шт.): 1833; количество кладовых жильцов (ед.): 259; площадь нежилых помещений комплекса (кв.): 5 041,2; ДОО на 75 мест (кв.м): 814,6; площадь кладовых жильцов (кв.): 273,0; площадь нежилых помещений подземной части (кв.): 1204,3; площадь вспомогательных помещений (помещения обслуживания комплекса - УК, диспетчерская, охрана (кв.м): 402,0

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Торговый центр
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	16999,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	9882,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	179728,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	40740,5
7.3.13. Количество этажей:	1-3+1 подземный
7.3.16. Высота (м):	25,55
7.3.17. Иные показатели:	Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (м/м): 231; площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции зданий (кв.м): 1 410,6; общая площадь нежилых помещений (кв.): 18 386,3

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр  
Борисович