

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000451 от 27.10.2023

Многоквартирные жилые дома в районе ул. Карпинского в г. Пенза. 1 этап

Дата первичного размещения: 13.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 514
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836654615
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
1

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Фаворит"(ЖК"Фаворит") Строительной группы Рисан; Жилой дом"Фаворит 2.0."</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений (стр.№5) по ул.Ленинградская в г.Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-062-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пензы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-83-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-74-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-88-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -33 791,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 404 596,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 544 157,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома в районе ул. Карпинского в г. Пенза. 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карпинского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пензенская область, г.Пенза, ул.Карпинского, земельный участок 14
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 66027.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 688,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 245,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 42 934,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БЕТТОНЕ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203462660
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ПРОЕКТНО-СОПРОВОДИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722851437

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-044679-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-044054-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-061529-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Центральный квартал Scala city
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-127-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4003007:10885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе батут, лавочки, островок на пружинах, скамейки-настилы и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе OCR комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрены помещения для хранения ТБО на 1 этаже в корпусе 1-5 контейнеров и корпусе 3-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, обустройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия тротуаров не скользкие, продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный 2%, ширина тротуаров: 1.5-2 метра
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ТУ-2014-00940, дата выдачи – 11.12.2014г. срок действия – 23.12.2016г. выданы ЗАО «Пензенская горэлектросеть». Мероприятия по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) выполнены в полном объеме согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от 11.12.2014г. № ТУ-2014-00940, что подтверждается Актом об осуществлении технологического присоединения № 30/865 от 04.10.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс (Филиал "Мордовский")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-238
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс (Филиал "Мордовский")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-238
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 644-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 177 389,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 644-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 721 457,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 298/11-04

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 460
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 585
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 387
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 198
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	90.00	2	28.90	3.03
2	квартира	3	1	64.90	2	23.60	3.03
3	квартира	3	1	40.90	1	11.20	3.03
4	квартира	3	1	40.40	1	11.40	3.03
5	квартира	3	1	65.10	2	23.00	3.03
6	квартира	3	1	83.30	3	34.50	3.03
7	квартира	4	1	88.80	2	28.90	3.03
8	квартира	4	1	63.70	2	23.60	3.03
9	квартира	4	1	40.60	1	11.20	3.03
10	квартира	4	1	40.10	1	11.40	3.03
11	квартира	4	1	64.50	2	23.00	3.03
12	квартира	4	1	83.30	3	34.50	3.03
13	квартира	5	1	88.50	2	28.90	3.03
14	квартира	5	1	63.70	2	23.60	3.03
15	квартира	5	1	40.60	1	11.20	3.03

16	квартира	5	1	40.10	1	11.40	3.03
17	квартира	5	1	64.50	2	23.00	3.03
18	квартира	5	1	83.30	3	34.50	3.03
19	квартира	6	1	88.50	2	28.90	3.03
20	квартира	6	1	63.70	2	23.60	3.03
21	квартира	6	1	40.60	1	11.20	3.03
22	квартира	6	1	40.10	1	11.40	3.03
23	квартира	6	1	64.50	2	23.00	3.03
24	квартира	6	1	83.30	3	34.50	3.03
25	квартира	7	1	88.50	2	28.90	3.03
26	квартира	7	1	63.70	2	23.60	3.03
27	квартира	7	1	40.60	1	11.20	3.03
28	квартира	7	1	40.10	1	11.40	3.03
29	квартира	7	1	64.50	2	23.00	3.03
30	квартира	7	1	83.30	3	34.50	3.03
31	квартира	8	1	88.50	2	28.90	3.03
32	квартира	8	1	63.70	2	23.60	3.03
33	квартира	8	1	40.40	1	11.20	3.03
34	квартира	8	1	40.10	1	11.40	3.03
35	квартира	8	1	64.50	2	23.00	3.03
36	квартира	8	1	83.30	3	34.50	3.03
37	квартира	9	1	88.50	2	28.90	3.03
38	квартира	9	1	63.70	2	23.60	3.03
39	квартира	9	1	40.40	1	11.20	3.03
40	квартира	9	1	40.10	1	11.40	3.03
41	квартира	9	1	64.50	2	23.00	3.03
42	квартира	9	1	83.30	3	34.50	3.03
43	квартира	10	1	88.50	2	28.90	3.03
44	квартира	10	1	63.70	2	23.60	3.03
45	квартира	10	1	40.40	1	11.20	3.03

46	квартира	10	1	40.10	1	11.40	3.03
47	квартира	10	1	64.50	2	23.00	3.03
48	квартира	10	1	83.30	3	34.50	3.03
49	квартира	11	1	88.50	2	28.90	3.03
50	квартира	11	1	63.70	2	23.60	3.03
51	квартира	11	1	40.40	1	11.20	3.03
52	квартира	11	1	40.10	1	11.40	3.03
53	квартира	11	1	64.50	2	23.00	3.03
54	квартира	11	1	83.30	3	34.50	3.03
55	квартира	12	1	88.50	2	28.90	3.03
56	квартира	12	1	63.70	2	23.60	3.03
57	квартира	12	1	40.40	1	11.20	3.03
58	квартира	12	1	40.10	1	11.40	3.03
59	квартира	12	1	64.50	2	23.00	3.03
60	квартира	12	1	83.30	3	34.50	3.03
61	квартира	13	1	88.50	2	28.90	3.03
62	квартира	13	1	63.70	2	23.60	3.03
63	квартира	13	1	40.40	1	11.20	3.03
64	квартира	13	1	40.10	1	11.40	3.03
65	квартира	13	1	64.50	2	23.00	3.03
66	квартира	13	1	83.30	3	34.50	3.03
67	квартира	14	1	88.50	2	28.90	3.03
68	квартира	14	1	63.40	2	23.60	3.03
69	квартира	14	1	40.20	1	11.20	3.03
70	квартира	14	1	40.00	1	11.40	3.03
71	квартира	14	1	64.30	2	23.00	3.03
72	квартира	14	1	83.30	3	34.50	3.03
73	квартира	15	1	88.40	2	28.90	3.03
74	квартира	15	1	63.40	2	23.60	3.03
75	квартира	15	1	40.20	1	11.20	3.03

76	квартира	15	1	39.90	1	11.40	3.03
77	квартира	15	1	64.20	2	23.00	3.03
78	квартира	15	1	83.30	3	34.50	3.03
79	квартира	16	1	88.40	2	28.90	3.03
80	квартира	16	1	63.40	2	23.60	3.03
81	квартира	16	1	40.20	1	11.20	3.03
82	квартира	16	1	39.90	1	11.40	3.03
83	квартира	16	1	64.20	2	23.00	3.03
84	квартира	16	1	83.30	3	34.50	3.03
85	квартира	17	1	88.40	2	28.90	3.03
86	квартира	17	1	63.40	2	23.60	3.03
87	квартира	17	1	40.20	1	11.20	3.03
88	квартира	17	1	39.90	1	11.40	3.03
89	квартира	17	1	64.20	2	23.00	3.03
90	квартира	17	1	83.30	3	34.50	3.03
91	квартира	18	1	88.20	2	28.90	3.03
92	квартира	18	1	63.40	2	23.60	3.03
93	квартира	18	1	40.20	1	11.20	3.03
94	квартира	18	1	39.80	1	11.40	3.03
95	квартира	18	1	64.20	2	23.00	3.03
96	квартира	18	1	83.30	3	34.50	3.03
97	квартира	19	1	88.20	2	28.90	3.03
98	квартира	19	1	63.40	2	23.60	3.03
99	квартира	19	1	40.20	1	11.20	3.03
100	квартира	19	1	39.80	1	11.40	3.03
101	квартира	19	1	64.20	2	23.00	3.03
102	квартира	19	1	83.30	3	34.50	3.03
103	квартира	20	1	88.20	2	28.90	3.03
104	квартира	20	1	63.40	2	23.60	3.03
105	квартира	20	1	40.20	1	11.20	3.03

106	квартира	20	1	39.80	1	11.40	3.03
107	квартира	20	1	64.20	2	23.00	3.03
108	квартира	20	1	83.30	3	34.50	3.03
109	квартира	21	1	88.20	2	28.90	3.03
110	квартира	21	1	63.40	2	23.60	3.03
111	квартира	21	1	40.20	1	11.20	3.03
112	квартира	21	1	39.80	1	11.40	3.03
113	квартира	21	1	64.20	2	23.00	3.03
114	квартира	21	1	83.30	3	34.50	3.03
115	квартира	22	1	88.20	2	28.90	3.03
116	квартира	22	1	63.40	2	23.60	3.03
117	квартира	22	1	40.20	1	11.20	3.03
118	квартира	22	1	39.80	1	11.40	3.03
119	квартира	22	1	64.20	2	23.00	3.03
120	квартира	22	1	83.30	3	34.50	3.03
121	квартира	23	1	88.20	2	28.90	3.03
122	квартира	23	1	63.40	2	23.60	3.03
123	квартира	23	1	40.20	1	11.20	3.03
124	квартира	23	1	39.80	1	11.40	3.03
125	квартира	23	1	64.20	2	23.00	3.03
126	квартира	23	1	83.30	3	34.50	3.03
127	квартира	4	2	106.70	3	48.60	3.03
128	квартира	4	2	41.00	1	12.40	3.03
129	квартира	4	2	61.30	2	24.50	3.03
130	квартира	4	2	43.70	1	13.50	3.03
131	квартира	4	2	70.40	2	26.60	3.03
132	квартира	4	2	82.40	2	24.20	3.03
133	квартира	4	2	82.20	2	36.00	3.03
134	квартира	4	2	56.40	1	17.40	3.03
135	квартира	5	2	106.30	3	48.60	3.03

136	квартира	5	2	40.60	1	12.40	3.03
137	квартира	5	2	60.50	2	24.40	3.03
138	квартира	5	2	43.30	1	13.40	3.03
139	квартира	5	2	69.50	2	26.40	3.03
140	квартира	5	2	80.80	2	24.10	3.03
141	квартира	5	2	81.60	2	36.00	3.03
142	квартира	5	2	56.50	1	17.40	3.03
143	квартира	6	2	106.30	3	48.60	3.03
144	квартира	6	2	40.60	1	12.40	3.03
145	квартира	6	2	60.50	2	24.40	3.03
146	квартира	6	2	43.30	1	13.40	3.03
147	квартира	6	2	69.50	2	26.40	3.03
148	квартира	6	2	80.80	2	24.10	3.03
149	квартира	6	2	81.60	2	36.00	3.03
150	квартира	6	2	56.50	1	17.40	3.03
151	квартира	7	2	106.30	3	48.60	3.03
152	квартира	7	2	40.60	1	12.40	3.03
153	квартира	7	2	60.50	2	24.40	3.03
154	квартира	7	2	43.30	1	13.40	3.03
155	квартира	7	2	70.20	2	27.10	3.03
156	квартира	7	2	82.20	2	25.10	3.03
157	квартира	7	2	81.60	2	36.00	3.03
158	квартира	7	2	56.50	1	17.40	3.03
159	квартира	8	2	106.30	3	48.60	3.03
160	квартира	8	2	40.60	1	12.40	3.03
161	квартира	8	2	60.50	2	24.40	3.03
162	квартира	8	2	43.30	1	13.40	3.03
163	квартира	8	2	70.20	2	27.10	3.03
164	квартира	8	2	82.20	2	25.10	3.03
165	квартира	8	2	81.60	2	36.00	3.03

166	квартира	8	2	56.50	1	17.40	3.03
167	квартира	9	2	106.30	3	48.60	3.03
168	квартира	9	2	40.60	1	12.40	3.03
169	квартира	9	2	60.50	2	24.40	3.03
170	квартира	9	2	43.30	1	13.40	3.03
171	квартира	9	2	70.20	2	27.10	3.03
172	квартира	9	2	82.20	2	25.10	3.03
173	квартира	9	2	81.60	2	36.00	3.03
174	квартира	9	2	56.50	1	17.40	3.03
175	квартира	10	2	106.30	3	48.60	3.03
176	квартира	10	2	40.60	1	12.40	3.03
177	квартира	10	2	60.50	2	24.40	3.03
178	квартира	10	2	43.30	1	13.40	3.03
179	квартира	10	2	70.20	2	27.10	3.03
180	квартира	10	2	82.20	2	25.10	3.03
181	квартира	10	2	81.60	2	36.00	3.03
182	квартира	10	2	56.50	1	17.40	3.03
183	квартира	11	2	106.30	3	48.60	3.03
184	квартира	11	2	40.60	1	12.40	3.03
185	квартира	11	2	60.50	2	24.40	3.03
186	квартира	11	2	43.30	1	13.40	3.03
187	квартира	11	2	70.20	2	27.10	3.03
188	квартира	11	2	82.20	2	25.10	3.03
189	квартира	11	2	81.60	2	36.00	3.03
190	квартира	11	2	56.50	1	17.40	3.03
191	квартира	12	2	106.30	3	48.60	3.03
192	квартира	12	2	40.60	1	12.40	3.03
193	квартира	12	2	60.50	2	24.40	3.03
194	квартира	12	2	43.30	1	13.40	3.03
195	квартира	12	2	70.20	2	27.10	3.03

196	квартира	12	2	82.20	2	25.10	3.03
197	квартира	12	2	81.60	2	36.00	3.03
198	квартира	12	2	56.50	1	17.40	3.03
199	квартира	13	2	106.30	3	48.60	3.03
200	квартира	13	2	40.60	1	12.40	3.03
201	квартира	13	2	60.50	2	24.40	3.03
202	квартира	13	2	43.30	1	13.40	3.03
203	квартира	13	2	70.20	2	27.10	3.03
204	квартира	13	2	82.20	2	25.10	3.03
205	квартира	13	2	81.60	2	36.00	3.03
206	квартира	13	2	56.50	1	17.40	3.03
207	квартира	14	2	106.30	3	48.60	3.03
208	квартира	14	2	40.60	1	12.40	3.03
209	квартира	14	2	60.50	2	24.40	3.03
210	квартира	14	2	42.90	1	13.40	3.03
211	квартира	14	2	70.20	2	27.10	3.03
212	квартира	14	2	82.10	2	25.10	3.03
213	квартира	14	2	81.20	2	36.00	3.03
214	квартира	14	2	56.20	1	17.40	3.03
215	квартира	15	2	106.30	3	48.60	3.03
216	квартира	15	2	40.60	1	12.40	3.03
217	квартира	15	2	60.50	2	24.40	3.03
218	квартира	15	2	42.90	1	13.40	3.03
219	квартира	15	2	70.20	2	27.10	3.03
220	квартира	15	2	82.10	2	25.10	3.03
221	квартира	15	2	81.20	2	36.00	3.03
222	квартира	15	2	56.20	1	17.40	3.03
223	квартира	16	2	106.30	3	48.60	3.03
224	квартира	16	2	40.60	1	12.40	3.03
225	квартира	16	2	60.50	2	24.40	3.03

226	квартира	16	2	42.90	1	13.40	3.03
227	квартира	16	2	70.20	2	27.10	3.03
228	квартира	16	2	82.10	2	25.10	3.03
229	квартира	16	2	80.90	2	36.00	3.03
230	квартира	16	2	56.20	1	17.40	3.03
231	квартира	17	2	106.30	3	48.60	3.03
232	квартира	17	2	40.60	1	12.40	3.03
233	квартира	17	2	60.50	2	24.40	3.03
234	квартира	17	2	42.90	1	13.40	3.03
235	квартира	17	2	70.20	2	27.10	3.03
236	квартира	17	2	82.10	2	25.10	3.03
237	квартира	17	2	80.90	2	36.00	3.03
238	квартира	17	2	56.20	1	17.40	3.03
239	квартира	18	2	60.50	2	24.40	3.03
240	квартира	18	2	42.90	1	13.40	3.03
241	квартира	18	2	70.20	2	27.10	3.03
242	квартира	18	2	82.10	2	25.10	3.03
243	квартира	18	2	80.90	2	36.00	3.03
244	квартира	18	2	56.20	1	17.40	3.03
245	квартира	19	2	60.50	2	24.40	3.03
246	квартира	19	2	42.90	1	13.40	3.03
247	квартира	19	2	70.20	2	27.10	3.03
248	квартира	19	2	82.10	2	25.10	3.03
249	квартира	19	2	80.90	2	36.00	3.03
250	квартира	19	2	56.20	1	17.40	3.03
251	квартира	20	2	60.50	2	24.40	3.03
252	квартира	20	2	42.90	1	13.40	3.03
253	квартира	20	2	70.20	2	27.10	3.03
254	квартира	20	2	82.10	2	25.10	3.03
255	квартира	20	2	80.90	2	36.00	3.03

256	квартира	20	2	56.20	1	17.40	3.03
257	квартира	21	2	60.50	2	24.40	3.03
258	квартира	21	2	42.90	1	13.40	3.03
259	квартира	21	2	70.20	2	27.10	3.03
260	квартира	21	2	82.10	2	25.10	3.03
261	квартира	21	2	80.90	2	36.00	3.03
262	квартира	21	2	56.20	1	17.40	3.03
263	квартира на двух и более этажах	22	2	76.50	1	45.00	3.03
264	квартира на двух и более этажах	22	2	55.80	1	31.60	3.03
265	квартира на двух и более этажах	22	2	91.30	1	48.40	3.03
266	квартира на двух и более этажах	22	2	107.20	1	58.80	3.03
267	квартира на двух и более этажах	22	2	107.50	1	64.40	3.03
268	квартира на двух и более этажах	22	2	75.60	1	44.20	3.03
269	квартира	4	3	158.30	3	47.20	3.03
270	квартира	4	3	117.80	2	24.70	3.03
271	квартира	4	3	80.40	2	24.50	3.03
272	квартира	4	3	46.20	1	12.40	3.03
273	квартира	4	3	89.70	2	30.60	3.03
274	квартира	5	3	145.20	3	46.70	3.03
275	квартира	5	3	107.80	2	29.20	3.03
276	квартира	5	3	76.00	2	25.70	3.03
277	квартира	5	3	45.60	1	12.40	3.03
278	квартира	5	3	88.90	2	30.60	3.03
279	квартира	6	3	133.90	3	46.20	3.03
280	квартира	6	3	89.90	2	27.20	3.03

281	квартира	6	3	76.80	2	24.00	3.03
282	квартира	6	3	45.60	1	12.40	3.03
283	квартира	6	3	88.90	2	30.60	3.03
284	квартира	7	3	123.00	3	43.10	3.03
285	квартира	7	3	100.80	2	29.10	3.03
286	квартира	7	3	55.60	1	10.60	3.03
287	квартира	7	3	45.60	1	12.40	3.03
288	квартира	7	3	88.90	2	30.60	3.03
289	квартира	8	3	110.70	3	38.20	3.03
290	квартира	8	3	82.60	2	26.60	3.03
291	квартира	8	3	55.50	1	10.60	3.03
292	квартира	8	3	45.60	1	12.40	3.03
293	квартира	8	3	88.90	2	30.60	3.03
294	квартира	9	3	98.90	2	28.10	3.03
295	квартира	9	3	135.80	3	46.00	3.03
296	квартира	9	3	45.60	1	12.40	3.03
297	квартира	9	3	88.90	2	30.60	3.03
298	квартира	10	3	89.10	2	24.30	3.03
299	квартира	10	3	118.70	3	44.60	3.03
300	квартира	10	3	45.60	1	12.40	3.03
301	квартира	10	3	88.90	2	30.60	3.03
302	квартира	11	3	78.00	1	12.60	3.03
303	квартира	11	3	102.30	2	27.30	3.03
304	квартира	11	3	45.60	1	12.40	3.03
305	квартира	11	3	88.90	2	30.60	3.03
306	квартира	12	3	67.00	1	12.60	3.03
307	квартира	12	3	91.80	2	26.90	3.03
308	квартира	12	3	45.60	1	12.40	3.03
309	квартира	12	3	88.90	2	30.60	3.03
310	квартира	13	3	138.20	3	40.50	3.03

311	квартира	13	3	45.50	1	14.70	3.03
312	квартира	13	3	88.90	2	30.60	3.03
313	квартира	14	3	111.40	2	30.50	3.03
314	квартира	14	3	45.60	1	12.40	3.03
315	квартира	14	3	88.90	2	30.60	3.03
316	квартира	15	3	134.20	3	39.30	3.03
317	квартира	15	3	88.90	2	30.60	3.03
318	квартира	16	3	121.70	2	27.60	3.03
319	квартира	16	3	72.80	1	16.30	3.03
320	квартира	17	3	166.50	4	53.00	3.03
321	квартира	4	4	95.70	2	34.50	3.03
322	квартира	4	4	72.70	2	27.00	3.03
323	квартира	4	4	44.80	1	13.20	3.03
324	квартира	4	4	43.50	1	12.30	3.03
325	квартира	4	4	52.50	1	12.00	3.03
326	квартира	4	4	51.20	1	11.20	3.03
327	квартира	4	4	58.70	1	12.40	3.03
328	квартира	5	4	95.10	2	34.50	3.03
329	квартира	5	4	70.60	2	27.00	3.03
330	квартира	5	4	44.50	1	13.20	3.03
331	квартира	5	4	43.50	1	12.30	3.03
332	квартира	5	4	52.70	1	12.00	3.03
333	квартира	5	4	53.20	1	11.20	3.03
334	квартира	5	4	57.70	1	12.40	3.03
335	квартира	6	4	94.60	2	34.50	3.03
336	квартира	6	4	72.30	2	27.00	3.03
337	квартира	6	4	44.50	1	13.20	3.03
338	квартира	6	4	43.50	1	12.30	3.03
339	квартира	6	4	52.80	1	12.00	3.03
340	квартира	6	4	51.10	1	11.20	3.03

341	квартира	6	4	58.10	1	12.40	3.03
342	квартира	7	4	94.90	2	34.50	3.03
343	квартира	7	4	70.60	2	27.00	3.03
344	квартира	7	4	44.50	1	13.20	3.03
345	квартира	7	4	43.50	1	12.30	3.03
346	квартира	7	4	52.70	1	12.00	3.03
347	квартира	7	4	53.10	1	11.20	3.03
348	квартира	7	4	57.70	1	12.40	3.03
349	квартира	8	4	94.40	2	34.50	3.03
350	квартира	8	4	72.30	2	27.00	3.03
351	квартира	8	4	44.50	1	13.20	3.03
352	квартира	8	4	43.50	1	12.30	3.03
353	квартира	8	4	52.70	1	12.00	3.03
354	квартира	8	4	51.10	1	11.20	3.03
355	квартира	8	4	58.10	1	12.40	3.03
356	квартира	9	4	94.90	2	34.50	3.03
357	квартира	9	4	70.60	2	27.00	3.03
358	квартира	9	4	44.50	1	13.20	3.03
359	квартира	9	4	43.50	1	12.30	3.03
360	квартира	9	4	52.70	1	12.00	3.03
361	квартира	9	4	53.10	1	11.20	3.03
362	квартира	9	4	57.70	1	12.40	3.03
363	квартира	10	4	94.40	2	34.50	3.03
364	квартира	10	4	72.30	2	27.00	3.03
365	квартира	10	4	44.50	1	13.20	3.03
366	квартира	10	4	43.50	1	12.30	3.03
367	квартира	10	4	52.70	1	12.00	3.03
368	квартира	10	4	51.10	1	11.20	3.03
369	квартира	10	4	58.10	1	12.40	3.03
370	квартира	11	4	94.90	2	34.50	3.03

371	квартира	11	4	70.60	2	27.00	3.03
372	квартира	11	4	44.50	1	13.20	3.03
373	квартира	11	4	43.50	1	12.30	3.03
374	квартира	11	4	52.70	1	12.00	3.03
375	квартира	11	4	53.10	1	11.20	3.03
376	квартира	11	4	57.70	1	12.40	3.03
377	квартира	12	4	94.40	2	34.50	3.03
378	квартира	12	4	72.30	2	27.00	3.03
379	квартира	12	4	44.50	1	13.20	3.03
380	квартира	12	4	43.50	1	12.30	3.03
381	квартира	12	4	52.70	1	12.00	3.03
382	квартира	12	4	51.10	1	11.20	3.03
383	квартира	12	4	58.10	1	12.40	3.03
384	квартира	13	4	94.90	2	34.50	3.03
385	квартира	13	4	70.60	2	27.00	3.03
386	квартира	13	4	44.50	1	13.20	3.03
387	квартира	13	4	43.50	1	12.30	3.03
388	квартира	13	4	52.70	1	12.00	3.03
389	квартира	13	4	53.10	1	11.20	3.03
390	квартира	13	4	57.70	1	12.40	3.03
391	квартира	14	4	94.40	2	34.50	3.03
392	квартира	14	4	72.30	2	27.00	3.03
393	квартира	14	4	44.50	1	13.20	3.03
394	квартира	14	4	43.50	1	12.30	3.03
395	квартира	14	4	52.70	1	12.00	3.03
396	квартира	14	4	51.10	1	11.20	3.03
397	квартира	14	4	58.10	1	12.40	3.03
398	квартира	15	4	94.90	2	34.50	3.03
399	квартира	15	4	70.60	2	27.00	3.03
400	квартира	15	4	44.50	1	13.20	3.03

401	квартира	15	4	43.50	1	12.30	3.03
402	квартира	15	4	52.70	1	12.00	3.03
403	квартира	15	4	53.10	1	11.20	3.03
404	квартира	15	4	57.70	1	12.40	3.03
405	квартира	16	4	94.40	2	34.50	3.03
406	квартира	16	4	72.10	2	27.00	3.03
407	квартира	16	4	44.40	1	13.20	3.03
408	квартира	16	4	43.30	1	12.30	3.03
409	квартира	16	4	52.50	1	12.00	3.03
410	квартира	16	4	50.90	1	11.20	3.03
411	квартира	16	4	57.90	1	12.40	3.03
412	квартира	17	4	94.90	2	34.50	3.03
413	квартира	17	4	70.40	2	27.00	3.03
414	квартира	17	4	44.40	1	13.20	3.03
415	квартира	17	4	43.30	1	12.30	3.03
416	квартира	17	4	52.50	1	12.00	3.03
417	квартира	17	4	52.90	1	11.20	3.03
418	квартира	17	4	57.50	1	12.40	3.03
419	квартира	18	4	94.30	2	34.50	3.03
420	квартира	18	4	72.00	2	27.00	3.03
421	квартира	18	4	44.30	1	13.20	3.03
422	квартира	18	4	43.20	1	12.30	3.03
423	квартира	18	4	52.40	1	12.00	3.03
424	квартира	18	4	50.80	1	11.20	3.03
425	квартира	18	4	57.70	1	12.40	3.03
426	квартира	19	4	94.80	2	34.50	3.03
427	квартира	19	4	70.30	2	27.00	3.03
428	квартира	19	4	44.30	1	13.20	3.03
429	квартира	19	4	43.20	1	12.30	3.03
430	квартира	19	4	52.40	1	12.00	3.03

431	квартира	19	4	52.80	1	11.20	3.03
432	квартира	19	4	57.30	1	12.40	3.03
433	квартира	20	4	94.30	2	34.50	3.03
434	квартира	20	4	72.00	2	27.00	3.03
435	квартира	20	4	44.30	1	13.20	3.03
436	квартира	20	4	43.20	1	12.30	3.03
437	квартира	20	4	52.40	1	12.00	3.03
438	квартира	20	4	50.80	1	11.20	3.03
439	квартира	20	4	57.70	1	12.40	3.03
440	квартира	21	4	94.70	2	34.50	3.03
441	квартира	21	4	70.20	2	27.00	3.03
442	квартира	21	4	44.30	1	13.20	3.03
443	квартира	21	4	43.20	1	12.30	3.03
444	квартира	21	4	52.30	1	12.00	3.03
445	квартира	21	4	52.80	1	11.20	3.03
446	квартира	21	4	57.30	1	12.40	3.03
447	квартира	22	4	94.20	2	34.50	3.03
448	квартира	22	4	71.90	2	27.00	3.03
449	квартира	22	4	44.30	1	13.20	3.03
450	квартира	22	4	43.20	1	12.30	3.03
451	квартира	22	4	52.30	1	12.00	3.03
452	квартира	22	4	50.80	1	11.20	3.03
453	квартира	22	4	57.70	1	12.40	3.03
454	квартира на двух и более этажах	23	4	124.60	1	74.70	3.03
455	квартира на двух и более этажах	23	4	90.50	1	55.50	3.03
456	квартира на двух и более этажах	23	4	57.40	1	35.50	3.03
457	квартира на двух и более этажах	23	4	55.20	1	32.20	3.03

458	квартира на двух и более этажах	23	4	64.20	1	38.50	3.03
459	квартира на двух и более этажах	23	4	68.70	1	40.10	3.03
460	квартира на двух и более этажах	23	4	69.60	1	44.00	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1-4	12.90	Кладовая К.1.1	12.90	
2	Кладовая	-1	1-4	7.30	Кладовая К.1.2	7.30	
3	Кладовая	-1	1-4	7.30	Кладовая К.1.3	7.30	
4	Кладовая	-1	1-4	5.10	Кладовая К.1.4	5.10	
5	Кладовая	-1	1-4	5.10	Кладовая К.1.5	5.10	
6	Кладовая	-1	1-4	5.10	Кладовая К.1.6	5.10	
7	Кладовая	-1	1-4	5.50	Кладовая К.1.7	5.50	
8	Кладовая	-1	1-4	5.10	Кладовая К.1.8	5.10	
9	Кладовая	-1	1-4	5.10	Кладовая К.1.9	5.10	
10	Кладовая	-1	1-4	5.00	Кладовая К.1.10	5.00	
11	Кладовая	-1	1-4	5.10	Кладовая К.1.11	5.10	
12	Кладовая	-1	1-4	5.90	Кладовая К.1.12	5.90	
13	Кладовая	-1	1-4	5.90	Кладовая К.1.13	5.90	
14	Кладовая	-1	1-4	6.20	Кладовая К.1.14	6.20	
15	Кладовая	-1	1-4	6.60	Кладовая К.1.15	6.60	
16	Кладовая	-1	1-4	5.80	Кладовая К.1.16	5.80	
17	Кладовая	-1	1-4	5.80	Кладовая К.1.17	5.80	
18	Кладовая	-1	1-4	5.00	Кладовая К.1.18	5.00	
19	Кладовая	-1	1-4	5.00	Кладовая К.1.19	5.00	
20	Кладовая	-1	1-4	6.70	Кладовая К.1.20	6.70	

21	Кладовая	-1	1-4	9.30	Кладовая К.1.21	9.30	
22	Кладовая	-1	1-4	5.90	Кладовая К.1.22	5.90	
23	Кладовая	-1	1-4	5.80	Кладовая К.1.23	5.80	
24	Кладовая	-1	1-4	6.90	Кладовая К.1.24	6.90	
25	Кладовая	-1	1-4	9.20	Кладовая К.1.25	9.20	
26	Кладовая	-1	1-4	6.50	Кладовая К.1.26	6.50	
27	Кладовая	-1	1-4	6.50	Кладовая К.1.27	6.50	
28	Кладовая	-1	1-4	6.30	Кладовая К.1.28	6.30	
29	Кладовая	-1	1-4	6.30	Кладовая К.1.29	6.30	
30	Кладовая	-1	1-4	6.30	Кладовая К.1.30	6.30	
31	Кладовая	-1	1-4	5.90	Кладовая К.1.31	5.90	
32	Кладовая	-1	1-4	5.90	Кладовая К.1.32	5.90	
33	Кладовая	-1	1-4	7.40	Кладовая К.1.33	7.40	
34	Кладовая	-1	1-4	7.30	Кладовая К.1.34	7.30	
35	Кладовая	-1	1-4	7.30	Кладовая К.1.35	7.30	
36	Кладовая	-1	1-4	7.30	Кладовая К.1.36	7.30	
37	Кладовая	-1	1-4	6.60	Кладовая К.1.37	6.60	
38	Кладовая	-1	1-4	7.00	Кладовая К.1.38	7.00	
39	Кладовая	-1	1-4	7.00	Кладовая К.1.39	7.00	
40	Кладовая	-1	1-4	7.00	Кладовая К.1.40	7.00	
41	Кладовая	-1	1-4	7.00	Кладовая К.1.41	7.00	
42	Кладовая	-1	1-4	8.00	Кладовая К.1.42	8.00	
43	Кладовая	-1	1-4	7.10	Кладовая К.1.43	7.10	
44	Кладовая	-1	1-4	6.80	Кладовая К.1.44	6.80	
45	Кладовая	-1	1-4	7.20	Кладовая К.1.45	7.20	
46	Кладовая	-1	1-4	6.10	Кладовая К.1.46	6.10	
47	Кладовая	-1	1-4	5.80	Кладовая К.1.47	5.80	
48	Кладовая	-1	1-4	8.30	Кладовая К.1.48	8.30	
49	Кладовая	-1	1-4	8.30	Кладовая К.1.49	8.30	
50	Кладовая	-1	1-4	9.40	Кладовая К.1.50	9.40	

51	Кладовая	-1	1-4	11.70	Кладовая К.1.51	11.70	
52	Кладовая	-1	1-4	10.10	Кладовая К.1.52	10.10	
53	Кладовая	-1	1-4	6.50	Кладовая К.1.53	6.50	
54	Кладовая	-1	1-4	6.40	Кладовая К.1.54	6.40	
55	Кладовая	-1	1-4	10.70	Кладовая К.1.55	10.70	
56	Кладовая	-1	1-4	5.70	Кладовая К.2.1	5.70	
57	Кладовая	-1	1-4	5.40	Кладовая К.2.2	5.40	
58	Кладовая	-1	1-4	5.70	Кладовая К.2.3	5.70	
59	Кладовая	-1	1-4	5.70	Кладовая К.2.4	5.70	
60	Кладовая	-1	1-4	5.20	Кладовая К.2.5	5.20	
61	Кладовая	-1	1-4	5.80	Кладовая К.2.6	5.80	
62	Кладовая	-1	1-4	6.40	Кладовая К.2.7	6.40	
63	Кладовая	-1	1-4	3.60	Кладовая К.2.8	3.60	
64	Кладовая	-1	1-4	3.40	Кладовая К.2.9	3.40	
65	Кладовая	-1	1-4	5.60	Кладовая К.2.10	5.60	
66	Кладовая	-1	1-4	6.00	Кладовая К.2.11	6.00	
67	Кладовая	-1	1-4	6.00	Кладовая К.2.12	6.00	
68	Кладовая	-1	1-4	6.50	Кладовая К.2.13	6.50	
69	Кладовая	-1	1-4	6.50	Кладовая К.2.14	6.50	
70	Кладовая	-1	1-4	6.90	Кладовая К.2.15	6.90	
71	Кладовая	-1	1-4	6.10	Кладовая К.2.16	6.10	
72	Кладовая	-1	1-4	6.50	Кладовая К.2.17	6.50	
73	Кладовая	-1	1-4	6.50	Кладовая К.2.18	6.50	
74	Кладовая	-1	1-4	6.00	Кладовая К.2.19	6.00	
75	Кладовая	-1	1-4	6.00	Кладовая К.2.20	6.00	
76	Кладовая	-1	1-4	6.40	Кладовая К.2.21	6.40	
77	Кладовая	-1	1-4	7.40	Кладовая К.2.22	7.40	
78	Кладовая	-1	1-4	5.70	Кладовая К.2.23	5.70	
79	Кладовая	-1	1-4	5.70	Кладовая К.2.24	5.70	
80	Кладовая	-1	1-4	5.40	Кладовая К.2.25	5.40	

81	Кладовая	-1	1-4	5.70	Кладовая К.2.26	5.70	
82	Кладовая	-1	1-4	5.70	Кладовая К.2.27	5.70	
83	Кладовая	-1	1-4	5.20	Кладовая К.2.28	5.20	
84	Кладовая	-1	1-4	6.70	Кладовая К.2.29	6.70	
85	Кладовая	-1	1-4	4.30	Кладовая К.2.30	4.30	
86	Кладовая	-1	1-4	3.20	Кладовая К.2.31	3.20	
87	Кладовая	-1	1-4	5.40	Кладовая К.2.32	5.40	
88	Кладовая	-1	1-4	5.30	Кладовая К.2.33	5.30	
89	Кладовая	-1	1-4	5.60	Кладовая К.2.34	5.60	
90	Кладовая	-1	1-4	5.40	Кладовая К.2.35	5.40	
91	Кладовая	-1	1-4	7.00	Кладовая К.2.36	7.00	
92	Кладовая	-1	1-4	6.80	Кладовая К.2.37	6.80	
93	Кладовая	-1	1-4	6.80	Кладовая К.2.38	6.80	
94	Кладовая	-1	1-4	6.50	Кладовая К.2.39	6.50	
95	Кладовая	-1	1-4	4.40	Кладовая К.3.1	4.40	
96	Кладовая	-1	1-4	4.50	Кладовая К.3.2	4.50	
97	Кладовая	-1	1-4	4.40	Кладовая К.3.3	4.40	
98	Кладовая	-1	1-4	3.40	Кладовая К.3.4	3.40	
99	Кладовая	-1	1-4	3.50	Кладовая К.3.5	3.50	
100	Кладовая	-1	1-4	3.10	Кладовая К.3.6	3.10	
101	Кладовая	-1	1-4	5.20	Кладовая К.3.7	5.20	
102	Кладовая	-1	1-4	5.90	Кладовая К.3.8	5.90	
103	Кладовая	-1	1-4	5.60	Кладовая К.3.9	5.60	
104	Кладовая	-1	1-4	5.60	Кладовая К.3.10	5.60	
105	Кладовая	-1	1-4	5.60	Кладовая К.3.11	5.60	
106	Кладовая	-1	1-4	5.60	Кладовая К.3.12	5.60	
107	Кладовая	-1	1-4	5.60	Кладовая К.3.13	5.60	
108	Кладовая	-1	1-4	5.80	Кладовая К.3.14	5.80	
109	Кладовая	-1	1-4	5.90	Кладовая К.3.15	5.90	
110	Кладовая	-1	1-4	5.90	Кладовая К.3.16	5.90	

111	Кладовая	-1	1-4	5.90	Кладовая К.3.17	5.90	
112	Кладовая	-1	1-4	6.10	Кладовая К.3.18	6.10	
113	Кладовая	-1	1-4	6.00	Кладовая К.3.19	6.00	
114	Кладовая	-1	1-4	3.30	Кладовая К.3.20	3.30	
115	Кладовая	-1	1-4	5.70	Кладовая К.3.21	5.70	
116	Кладовая	-1	1-4	4.60	Кладовая К.3.22	4.60	
117	Кладовая	-1	1-4	5.60	Кладовая К.3.23	5.60	
118	Кладовая	-1	1-4	7.80	Кладовая К.3.24	7.80	
119	Кладовая	-1	1-4	3.20	Кладовая К.3.25	3.20	
120	Кладовая	-1	1-4	5.00	Кладовая К.3.26	5.00	
121	Кладовая	-1	1-4	4.70	Кладовая К.3.27	4.70	
122	Кладовая	-1	1-4	3.20	Кладовая К.3.28	3.20	
123	Кладовая	-1	1-4	6.20	Кладовая К.3.29	6.20	
124	Кладовая	-1	1-4	6.20	Кладовая К.3.30	6.20	
125	Кладовая	-1	1-4	6.20	Кладовая К.3.31	6.20	
126	Кладовая	-1	1-4	6.20	Кладовая К.3.32	6.20	
127	Кладовая	-1	1-4	6.20	Кладовая К.3.33	6.20	
128	Кладовая	-1	1-4	7.10	Кладовая К.3.34	7.10	
129	Кладовая	-1	1-4	8.00	Кладовая К.3.35	8.00	
130	Кладовая	-1	1-4	8.00	Кладовая К.3.36	8.00	
131	Кладовая	-1	1-4	6.50	Кладовая К.3.37	6.50	
132	Кладовая	-1	1-4	6.60	Кладовая К.3.38	6.60	
133	Кладовая	-1	1-4	7.40	Кладовая К.3.39	7.40	
134	Кладовая	-1	1-4	4.10	Кладовая К.3.40	4.10	
135	Кладовая	-1	1-4	4.00	Кладовая К.3.41	4.00	
136	Нежилое помещение	-1	1-4	14.00	Нежилое помещение Нп.1 (Высота помещения от 3,45 м до 3,9 м)	14.00	3.45
137	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.1п	13.25	
138	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.2п	13.25	
139	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.3п	13.25	

140	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.4п	13.25	
141	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.5п	13.25	
142	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.6п	13.25	
143	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.7п	13.25	
144	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.8п	13.25	
145	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.9п	13.25	
146	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.10п	13.25	
147	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.11п	13.25	
148	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.12п	13.25	
149	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.13п	13.25	
150	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.14п	13.25	
151	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.15п	13.25	
152	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.16п	13.25	
153	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.17п	13.25	
154	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.18п	13.25	
155	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.19п	13.25	
156	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.20п	13.25	
157	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.21п	13.25	
158	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.22п	13.25	
159	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.23п	13.25	
160	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.24п	13.25	
161	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.25п	13.25	
162	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.26п с зависимым машино-местом	26.50	
163	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.27п с зависимым машино-местом	26.50	
164	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.28п	13.25	
165	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.29п	13.25	
166	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.30п	13.25	
167	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.31п	13.25	

225	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.89п	13.25	
226	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.90п	13.25	
227	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.91п	13.25	
228	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.92п	13.25	
229	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.93п	13.25	
230	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.94п	13.25	
231	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.95п	13.25	
232	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.96п	13.25	
233	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.97п	13.25	
234	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.98п	13.25	
235	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.99п	13.25	
236	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.100п	13.25	
237	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.101п	13.25	
238	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.102п	13.25	
239	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.103п	13.25	
240	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.104п	13.25	
241	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.105п	13.25	
242	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.106п	13.25	
243	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.107п	13.25	
244	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.108п	13.25	
245	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.109п	13.25	
246	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.110п	13.25	
247	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.111п с зависимым машино-местом	26.50	
248	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.112п с зависимым машино-местом	26.50	
249	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.113п	13.25	
250	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.114п	13.25	
251	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.115п	13.25	
252	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.116п	13.25	

253	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.117п с зависимым машино-местом	26.50	
254	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.118п	13.25	
255	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.119п	13.25	
256	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.120п	13.25	
257	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.121п	13.25	
258	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.122п	13.25	
259	Машино-место	-1	1-4	21.60	Машино-место автостоянки 1.123п для МГН (специализированное)	21.60	
260	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.124п	13.25	
261	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.125п	13.25	
262	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.126п	13.25	
263	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.127п	13.25	
264	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.128п	13.25	
265	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.129п	13.25	
266	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.130п	13.25	
267	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.131п	13.25	
268	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.132п	13.25	
269	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.133п	13.25	
270	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.134п	13.25	
271	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.135п	13.25	
272	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.136п	13.25	
273	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.137п	13.25	
274	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.138п	13.25	
275	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.139п	13.25	
276	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.140п	13.25	
277	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.141п	13.25	
278	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.142п	13.25	
279	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.143п	13.25	
280	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.144п	13.25	

391	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.255п с зависимым машино-местом	26.50	
392	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.256п с зависимым машино-местом	26.50	
393	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.257п	13.25	
394	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.258п	13.25	
395	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.259п	13.25	
396	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.260п	13.25	
397	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.261п	13.25	
398	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.262п	13.25	
399	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.263п	13.25	
400	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.264	13.25	
401	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.265	13.25	
402	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.266п с зависимым машино-местом	26.50	
403	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.267п с зависимым машино-местом	26.50	
404	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.268п	13.25	
405	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.269п	13.25	
406	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.270п с зависимым машино-местом	26.50	
407	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.271п	13.25	
408	Машино-место	-1	1-4	21.60	Машино-место автостоянки 1.272п для МГН (специализированное)	21.60	
409	Машино-место	-1	1-4	21.60	Машино-место автостоянки 1.273п для МГН (специализированное)	21.60	
410	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.274п	13.25	
411	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.275п	13.25	
412	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.276п	13.25	
413	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.277п	13.25	
414	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.278п	13.25	

415	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.279п	13.25	
416	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.280п	13.25	
417	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.281п	13.25	
418	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.282п	13.25	
419	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.283п	13.25	
420	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.284п	13.25	
421	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.285п для МГН	13.25	
422	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.286п для МГН	13.25	
423	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.287п для МГН	13.25	
424	Машино-место	-1	1-4	21.60	Машино-место автостоянки 1.288п для МГН (специализированное)	21.60	
425	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.289п	13.25	
426	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.290п	13.25	
427	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.291п	13.25	
428	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.292п	13.25	
429	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.293п	13.25	
430	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.294п	13.25	
431	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.295п	13.25	
432	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.296п	13.25	
433	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.297п	13.25	
434	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.298п	13.25	
435	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.299п	13.25	
436	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.300п	13.25	
437	Машино-место	-1	1-4	21.60	Машино-место автостоянки 1.301п для МГН (специализированное)	21.60	
438	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.302п	13.25	
439	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.303п	13.25	
440	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.304п	13.25	
441	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.305п	13.25	
442	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.306п	13.25	

500	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.364п	13.25	
501	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.365п	13.25	
502	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.366п	13.25	
503	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.367п	13.25	
504	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.368п с зависимым машино-местом	26.50	
505	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.369п	13.25	
506	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.370п	13.25	
507	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.371п	13.25	
508	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.372п	13.25	
509	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.373п	13.25	
510	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.374п с зависимым машино-местом	26.50	
511	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.375п с зависимым машино-местом	26.50	
512	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.376п	13.25	
513	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.377п с зависимым машино-местом	26.50	
514	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.378п	13.25	
515	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.379п	13.25	
516	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.380п	13.25	
517	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.381п	13.25	
518	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.382п	13.25	
519	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.383п	13.25	
520	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.384п	13.25	
521	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.385п	13.25	
522	Машино-место	-1	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 1.386п	13.25	
523	Машино-место	-1	1-4	26.50	Машино-место автостоянки 1.387п с зависимым машино-местом	26.50	
524	Нежилое помещение	1	1	465.70	Нежилое помещение Н1.1 (Высота помещения от 3,92 м до 4,8 м)	381.80	3.92

					Дебаркадер Н1.2	54.90	
					Комната отдыха персонала Н1.3	29.00	
525	Нежилое помещение	1	1	148.70	Нежилое помещение Н2.1 (Высота помещения от 3,92 м до 4,8 м)	148.70	3.92
526	Нежилое помещение	1	1	138.20	Нежилое помещение Н3.1 (Высота помещения от 3,92 м до 4,8)	138.20	3.92
527	Нежилое помещение	1	2-3	7.30	Тамбур офисных помещений Н8.1	7.30	4.56
528	Нежилое помещение	1	2-3	24.30	Коридор офисных помещений Н8.2	24.30	4.66
529	Нежилое помещение	1	2-3	15.80	Лестничная клетка офисных помещений Н8.3	15.80	4.66
530	Нежилое помещение	1	2-3	64.00	Нежилое помещение Н8.4	55.80	4.66
					С/У Н8.5	4.70	
					КУИ Н8.6	3.50	
531	Нежилое помещение	1	2-3	75.60	Нежилое помещение Н8.7	68.10	4.66
					С/У Н8.8	3.70	
					КУИ Н8.9	3.80	
532	Нежилое помещение	1	2-3	99.20	Нежилое помещение Н8.10	90.40	4.66
					КУИ Н8.11	4.20	
					С/У Н8.12	4.60	
533	Нежилое помещение	1	2-3	67.90	Нежилое помещение Н8.13	57.60	4.66
					С/У Н8.14	5.30	
					КУИ Н8.15	5.00	
534	Нежилое помещение	1	2-3	20.40	Лестничная клетка офисных помещений Н10	20.40	4.81
535	Нежилое помещение	1	2-3	100.30	Тамбур управляющей компании У101	10.10	4.71

					Управляющая компания У102	80.30	
					С/У Ж У103	2.60	
					С/У М У104	2.50	
					КУИ У105	4.80	
536	Нежилое помещение	1	2-3	73.50	Нежилое помещение Н4.1	73.50	4.95
537	Нежилое помещение	1	2-3	129.30	Нежилое помещение Н5.1	129.30	4.95
538	Нежилое помещение	1	2-3	129.60	Нежилое помещение Н6.1	129.60	5.35
539	Нежилое помещение	1	2-3	100.20	Нежилое помещение Н7.1	100.20	5.35
540	Нежилое помещение	1	2-3	120.10	Нежилое помещение Н11.1	120.10	5.75
541	Нежилое помещение	1	2-3	116.80	Нежилое помещение Н12.1	116.80	6.05
542	Нежилое помещение	1	2-3	111.70	Нежилое помещение Н13.1	111.70	6.05
543	Нежилое помещение	1	2-3	99.10	Нежилое помещение Н14.1	99.10	6.25
544	Нежилое помещение	1	2-3	130.50	Нежилое помещение Н15.1 (Высота помещения от 5,95 м до 6,25 м)	130.50	5.95
545	Нежилое помещение	1	2-3	102.60	Нежилое помещение Н16.1 (Высота помещения от 6,22 м до 6,52 м)	102.60	6.22
546	Нежилое помещение	1	2-3	101.00	Нежилое помещение Н17.1	101.00	6.52
547	Нежилое помещение	2	2-3	75.40	Коридор офисных помещений Н9.1	75.40	3.12
548	Нежилое помещение	2	2-3	25.00	Лестничная клетка офисных помещений Н9.2	25.00	3.12
549	Нежилое помещение	2	2-3	75.40	Нежилое помещение Н9.3	67.80	3.12

					КУИ Н9.4	3.90	
					С/У Н9.5	3.70	
550	Нежилое помещение	2	2-3	38.70	Нежилое помещение Н9.6	32.50	3.12
					КУИ Н9.7	3.10	
					С/У Н9.8	3.10	
551	Нежилое помещение	2	2-3	38.20	Нежилое помещение Н9.9	30.30	3.12
					КУИ Н9.10	3.30	
					С/У Н9.11	4.60	
552	Нежилое помещение	2	2-3	67.30	Нежилое помещение Н9.12	57.30	3.12
					КУИ Н9.13	4.70	
					С/У Н9.14	5.30	
553	Нежилое помещение	2	2-3	82.40	Нежилое помещение Н9.15	74.80	3.12
					КУИ Н9.16	3.50	
					С/У Н9.17	4.10	
554	Нежилое помещение	2	2-3	24.30	Лестничная клетка офисных помещений Н10.1	24.30	3.12
555	Нежилое помещение	2	2-3	74.90	Коридор офисных помещений Н10.2	74.90	3.12
556	Нежилое помещение	2	2-3	2.90	КУИ офисных помещений Н10.3	2.90	3.12
557	Нежилое помещение	2	2-3	45.30	Нежилое помещение Н10.4	33.50	3.12
					КУИ Н10.5	5.20	
					С/У Н10.6	6.60	
558	Нежилое помещение	2	2-3	61.70	Нежилое помещение Н10.7	51.40	3.12
					КУИ Н10.8	5.00	

					С/У Н10.9	5.30	
559	Нежилое помещение	2	2-3	58.80	Нежилое помещение Н10.10	52.30	3.12
					С/У Н10.11	3.30	
					КУИ Н10.12	3.20	
560	Нежилое помещение	2	2-3	57.30	Нежилое помещение Н10.13	50.00	3.12
					С/У Н10.14	4.10	
					КУИ Н10.15	3.20	
561	Нежилое помещение	2	2-3	57.60	Нежилое помещение Н10.16	49.80	3.12
					С/У Н10.17	4.60	
					КУИ Н10.18	3.20	
562	Нежилое помещение	2	2-3	60.80	Нежилое помещение Н10.19	53.50	3.12
					С/У Н10.20	4.70	
					КУИ Н10.21	2.60	
563	Нежилое помещение	2	2-3	69.60	Нежилое помещение Н10.22	62.00	3.12
					КУИ Н10.23	3.40	
					С/У Н10.24	4.20	
564	Нежилое помещение	2	2-3	51.50	Нежилое помещение Н10.25	43.50	3.12
					С/У Н10.26	5.40	
					КУИ Н10.27	2.60	
565	Нежилое помещение	2	2-3	49.00	Нежилое помещение Н10.28	41.50	3.12
					Кладовая Н10.29	3.00	
					С/У Н10.30	4.50	
566	Нежилое помещение	2	2-3	75.40	Нежилое помещение Н10.31	65.00	3.12

					С/У Н10.32	6.30	
					КУИ Н10.33	4.10	
567	Нежилое помещение	1	4	792.10	Нежилое помещение Н18.1 (Высота помещения от 4,01 м до 6,12 м)	739.00	4.01
					КУИ Н18.2	7.10	
					Дебаркадер Н18.3	38.20	
					Санузел Н18.4	7.80	
568	Нежилое помещение	1	4	11.60	Тамбур офисных помещений Н19.1	11.60	3.36
569	Нежилое помещение	1	4	52.80	Лестница офисных помещений Н19.2	52.80	3.46
570	Нежилое помещение	2	4	140.60	Коридор офисных помещений Н19.3	140.60	3.00
571	Нежилое помещение	2	4	47.60	Офис Н19.4	47.60	3.00
572	Нежилое помещение	2	4	81.80	Офис Н19.5	81.80	3.00
573	Нежилое помещение	2	4	46.20	Офис Н19.6	46.20	3.00
574	Нежилое помещение	2	4	46.10	Офис Н19.7	46.10	3.00
575	Нежилое помещение	2	4	46.20	Офис Н19.8	46.20	3.00
576	Нежилое помещение	2	4	54.50	Офис Н19.9	54.50	3.00
577	Нежилое помещение	2	4	58.40	Офис Н19.10	58.40	3.00
578	Нежилое помещение	2	4	29.90	Лестничная клетка офисных помещений Н19.11	29.90	3.00
579	Нежилое помещение	2	4	66.30	Офис Н19.12 (Высота помещения от 2,7 м до 3 м)	66.30	2.70

580	Нежилое помещение	2	4	65.90	Офис Н19.13 (Высота помещения от 2,7 м до 3 м)	65.90	2.70
581	Нежилое помещение	2	4	51.60	Офис Н19.14	51.60	3.00
582	Нежилое помещение	2	4	5.40	КУИ офисных помещений Н19.5	5.40	3.00
583	Нежилое помещение	2	4	18.80	Санузел М офисных помещений Н19.6	18.80	3.00
584	Нежилое помещение	2	4	18.80	Санузел Ж офисных помещений Н19.7	18.80	3.00
585	Нежилое помещение	1	0	633.40	Нежилое Н20.1	551.50	5.80
					КУИ Н20.2	5.20	
					СУ Н20.3	6.20	
					Зона погрузки Н20.4	43.40	
					Лестничная клетка торгового помещения Н20.5	14.00	
					Лестничная клетка торгового помещения Н20.6	13.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	25.00
2	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	17.90
3	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	8.40
4	Коридор	Паркинг	Общественное	60.40
5	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	4.70
6	Коридор	Паркинг	Общественное	70.90
7	Коридор	Паркинг	Общественное	68.10
8	Коридор	Паркинг	Общественное	29.70

9	Коридор	Паркинг	Общественное	28.20
10	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	15.20
11	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	77.00
12	Коридор	Паркинг	Общественное	31.40
13	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	29.60
14	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	21.90
15	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	7.70
16	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	6.40
17	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	15.70
18	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	32.10
19	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	15.90
20	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	7.80
21	Коридор	Паркинг	Общественное	30.80
22	Коридор	Паркинг	Общественное	69.20
23	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	39.40
24	Тамбур	Паркинг	Общественное	15.60
25	Служебное помещение (Уп.1)	Паркинг	Общественное	74.70
26	Пространство паркинга (пож.отсек 1-6)	Паркинг	Общественное	7624.95
27	Электрощитовая	Паркинг	Техническое	17.70
28	Сети связи	Паркинг	Техническое	10.80
29	Венткамера	Паркинг	Техническое	70.80
30	Венткамера	Паркинг	Техническое	43.60
31	Венткамера	Паркинг	Техническое	83.10
32	Электрощитовая	Паркинг	Техническое	14.30
33	Венткамера	Паркинг	Техническое	25.10
34	Электрощитовая	Паркинг	Техническое	13.60
35	Сети связи	Паркинг	Техническое	7.40
36	Насосная пожаротушения	Паркинг	Техническое	122.20
37	ИТП 1	Паркинг	Техническое	100.00
38	ИТП 2	Паркинг	Техническое	59.90

39	ИТП 3	Паркинг	Техническое	63.20
40	Венткамера	Паркинг	Техническое	52.20
41	Электрощитовая	Паркинг	Техническое	11.70
42	Сети связи	Паркинг	Техническое	12.10
43	Трансформаторная камера	Паркинг	Техническое	10.20
44	Трансформаторная камера	Паркинг	Техническое	10.20
45	РУ-6 кВ	Паркинг	Техническое	14.00
46	РУ-0,4 кВ	Паркинг	Техническое	20.70
47	РУ-6 кВ	Паркинг	Техническое	14.10
48	Трансформаторная камера	Паркинг	Техническое	10.20
49	Трансформаторная камера	Паркинг	Техническое	10.20
50	Трансформаторная камера	Паркинг	Техническое	13.20
51	Трансформаторная камера	Паркинг	Техническое	14.00
52	РУ-6 кВ	Паркинг	Техническое	13.00
53	РУ-0,4 кВ	Паркинг	Техническое	25.00
54	РУ-6 кВ	Паркинг	Техническое	13.00
55	Трансформаторная камера	Паркинг	Техническое	12.80
56	Трансформаторная камера	Паркинг	Техническое	13.00
57	Тамбур	1-й этаж, 1 подъезд	Общественное	8.20
58	Холл	1-й этаж, 1 подъезд	Общественное	33.10
59	Туалет	1-й этаж, 1 подъезд	Общественное	3.80
60	КУИ	1-й этаж, 1 подъезд	Общественное	3.70
61	Мойка	1-й этаж, 1 подъезд	Общественное	3.80
62	Колясочная	1-й этаж, 1 подъезд	Общественное	31.20
63	Холл	1-й этаж, 1 подъезд	Общественное	12.60
64	Лестничная клетка	1-й этаж, 1 подъезд	Общественное	9.20
65	Лестничная клетка (паркинг)	1-й этаж, 1 подъезд	Общественное	9.60
66	Хранение ТБО	1-й этаж, 1 подъезд	Общественное	27.60
67	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	17.70
68	Воздушная зона	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	7.30

69	Тамбур	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	12.70
70	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	449.50
71	Лестничная клетка	3-й- 22-й этаж, 1 подъезд	Общественное	338.00
72	Воздушная зона	3-й- 22-й этаж, 1 подъезд	Общественное	152.00
73	Тамбур	3-й- 22-й этаж, 1 подъезд	Общественное	66.00
74	Лифтовый холл	3-й- 22-й этаж, 1 подъезд	Общественное	164.00
75	Коридор межквартирный	3-й- 22-й этаж, 1 подъезд	Общественное	562.00
76	Лестничная клетка	23-й этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
77	Воздушная зона	23-й этаж, 1 подъезд	Общественное	7.60
78	Тамбур	23-й этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
79	Лифтовый холл	23-й этаж, 1 подъезд	Общественное	8.20
80	Коридор межквартирный	23-й этаж, 1 подъезд	Общественное	28.10
81	Лестница выхода на кровлю	23-й этаж, 1 подъезд	Техническое	5.10
82	Выход на кровлю	Кровля 1 подъезд	Техническое	6.90
83	Техническое помещение	Кровля 1 подъезд	Техническое	4.90
84	Тамбур	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	14.60
85	Холл	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	120.60
86	Фойе	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	9.70
87	Комната матери	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	2.60
88	С/У	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	2.40
89	КУИ	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	5.10
90	Лифтовой холл	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	47.40
91	Лестничная клетка	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	10.60
92	Лестничная клетка	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	7.60
93	Тамбур	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	16.50
94	Велосипедная	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	38.00
95	Мойка	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	6.00
96	Лифтовой холл	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	37.80
97	Лестничная клетка	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	17.80
98	Колясочная	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	40.80

99	Мойка	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	2.80
100	Лестница из паркинга	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	8.50
101	Тамбур	1-й этаж, 2-3 подъезд	Общественное	19.30
102	Лестничная клетка	2-й этаж, 1 подъезд	Общественное	17.50
103	Лестничная клетка	2-й этаж, 2 подъезд	Общественное	15.70
104	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	19.40
105	Лестничная клетка	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	15.80
106	Техническое помещение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	35.20
107	Техническое помещение	Технический этаж 3 подъезд	Техническое	389.30
108	Техническое помещение	Технический этаж 3 подъезд	Техническое	703.40
109	Венткамера	Технический этаж 3 подъезд	Техническое	16.10
110	Лестничная клетка	4-й - 17-й этаж 2 подъезд	Общественное	245.00
111	Лифтовой холл	4-й - 17-й этаж 2 подъезд	Общественное	495.60
112	Коридор межквартирный	4-й - 17-й этаж 2 подъезд	Общественное	480.20
113	Коридор межквартирный	4-й - 17-й этаж 2 подъезд	Общественное	93.80
114	Лестничная клетка	18-й - 21-й этаж 2 подъезд	Общественное	70.00
115	Лифтовой холл	18-й - 21-й этаж 2 подъезд	Общественное	143.20
116	Коридор межквартирный	18-й - 21-й этаж 2 подъезд	Общественное	137.20
117	Лестничная клетка	22-й этаж 2 подъезд	Общественное	17.50
118	Лифтовой холл	22-й этаж 2 подъезд	Общественное	35.40
119	Коридор	22-й этаж 2 подъезд	Общественное	34.30
120	Лестница выхода на кровлю	22-й этаж 2 подъезд	Техническое	2.60
121	Лестничная клетка	4-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
122	Лифтовой холл	4-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
123	Коридор межквартирный	4-й этаж 3 подъезд	Общественное	41.50
124	Техническое помещение	4-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
125	Лестничная клетка	5-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
126	Лифтовой холл	5-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
127	Коридор межквартирный	5-й этаж 3 подъезд	Общественное	39.60
128	Техническое помещение	5-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20

129	Лестничная клетка	6-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
130	Лифтовый холл	6-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
131	Коридор межквартирный	6-й этаж 3 подъезд	Общественное	40.30
132	Техническое помещение	6-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
133	Лестничная клетка	7-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
134	Лифтовый холл	7-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
135	Коридор межквартирный	7-й этаж 3 подъезд	Общественное	36.10
136	Техническое помещение	7-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
137	Лестничная клетка	8-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
138	Лифтовый холл	8-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
139	Коридор межквартирный	8-й этаж 3 подъезд	Общественное	35.90
140	Техническое помещение	8-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
141	Лестничная клетка	9-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
142	Лифтовый холл	9-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
143	Коридор межквартирный	9-й этаж 3 подъезд	Общественное	26.40
144	Техническое помещение	9-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
145	Лестничная клетка	10-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
146	Лифтовый холл	10-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
147	Коридор межквартирный	10-й этаж 3 подъезд	Общественное	26.00
148	Техническое помещение	10-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
149	Лестничная клетка	11-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
150	Лифтовый холл	11-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
151	Коридор межквартирный	11-й этаж 3 подъезд	Общественное	26.00
152	Техническое помещение	11-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
153	Лестничная клетка	12-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
154	Лифтовый холл	12-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
155	Коридор межквартирный	12-й этаж 3 подъезд	Общественное	20.90
156	Техническое помещение	12-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
157	Лестничная клетка	13-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
158	Лифтовый холл	13-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80

159	Коридор межквартирный	13-й этаж 3 подъезд	Общественное	14.90
160	Техническое помещение	13-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
161	Лестничная клетка	14-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
162	Лифтовый холл	14-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
163	Коридор межквартирный	14-й этаж 3 подъезд	Общественное	14.90
164	Техническое помещение	14-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
165	Лестничная клетка	15-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
166	Лифтовый холл	15-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
167	Коридор межквартирный	15-й этаж 3 подъезд	Общественное	14.90
168	Техническое помещение	15-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
169	Лестничная клетка	16-й этаж 3 подъезд	Общественное	19.10
170	Лифтовый холл	16-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
171	Коридор межквартирный	16-й этаж 3 подъезд	Общественное	14.90
172	Техническое помещение	16-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
173	Лестничная клетка	17-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
174	Лифтовый холл	17-й этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
175	Коридор межквартирный	17-й этаж 3 подъезд	Общественное	14.90
176	Лестница выхода на кровлю	17-й этаж 3 подъезд	Техническое	5.70
177	Техническое помещение	17-й этаж 3 подъезд	Техническое	2.20
157	Выход на кровлю	Кровля 2 подъезд	Техническое	17.10
158	Выход на кровлю	Кровля 3 подъезд	Техническое	7.50
159	Венткамера	Кровля 3 подъезд	Техническое	4.60
160	Венткамера	Кровля 3 подъезд	Техническое	5.80
161	Тамбур	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	9.90
162	Холл	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	51.50
163	Колясочная	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	42.20
164	Мойка	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	7.10
165	КУИ	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	3.50
166	Санузел	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	3.90
167	Лестница из паркинга	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	6.00

168	Техническое помещение	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	3.80
169	Лифтовой холл	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	29.00
170	Лестничная клетка	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	9.20
171	Хранение ТБО	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	14.70
172	КУИ	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	3.10
173	Тамбур	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	8.60
174	Лестница	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	44.40
175	Тамбур	1-й этаж 4 подъезд	Общественное	7.60
176	Лестничная клетка	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	20.70
177	Техническое помещение	Технический этаж 4 подъезд	Техническое	473.10
178	Лестничная клетка	4-й - 22-й этаж 4 подъезд	Общественное	302.10
179	Тамбур-шлюз	4-й - 22-й этаж 4 подъезд	Общественное	60.80
180	Коридор межквартирный	4-й - 22-й этаж 4 подъезд	Общественное	571.90
181	Лифтовой холл	4-й - 22-й этаж 4 подъезд	Общественное	321.10
182	Лестничная клетка	23-й этаж 4 подъезд	Общественное	15.90
183	Тамбур-шлюз	23-й этаж 4 подъезд	Общественное	3.10
184	Коридор межквартирный	23-й этаж 4 подъезд	Общественное	30.10
185	Лифтовой холл	23-й этаж 4 подъезд	Общественное	16.80
186	Лестничная клетка	23-й этаж 4 подъезд	Общественное	11.10
187	Лестница выхода на кровлю	23-й этаж 4 подъезд	Техническое	4.90
188	Лестница выхода на кровлю	Кровля 4 подъезд	Техническое	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт г/п - 525 кг,	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
4	2 Корпус 1 секция	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт

5	2 Корпус 1 секция	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
6	2 Корпус 1 секция	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
7	2 Корпус 2 секция	Лифт г/п - 525 кг,	Вертикальный транспорт
8	2 Корпус 2 секция	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
9	3 Корпус	Лифт г/п - 525 кг,	Вертикальный транспорт
10	3 Корпус	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
11	3 Корпус	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
12	Тех. Этаж 1 Корпус	ВРУ-1	Электроснабжение
13	Тех. Этаж 1 Корпус	ВРУ-1Н	Электроснабжение
14	2 Корпус 1 секция	ВРУ-2	Электроснабжение
15	2 Корпус 1 секция	ВРУ-3Н	Электроснабжение
16	2 Корпус 1 секция	ВРУ-2Н	Электроснабжение
17	2 Корпус 2 секция	ВРУ-3	Электроснабжение
18	2 Корпус 2 секция	ВРУ-4Н	Электроснабжение
19	3 Корпус	ВРУ-4	Электроснабжение
20	3 Корпус	ВРУ-5Н	Электроснабжение
21	3 Корпус	ВРУ-6Н	Электроснабжение
22	8 Корпус	ВРУ-7Н	Электроснабжение
23	8 Корпус	ВРУ-П	Электроснабжение
24	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
26	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 4 870 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 364 565,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 364 565,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 381 048,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 381 048,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 007 714,89 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 007 714,89 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 110 768 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 110 768 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 197 667,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Высота квартир с антресолями (условные номера в соответствии с проектной декларацией 263-268, 454-460) 5,66 м в чистоте, высота помещений под антресолями 3,03 м в чистоте.2.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Максимальный процент застройки в границах земельного участка (п.13.2.4.проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352642791892713179974352710909942893760

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024