

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002942 от 17.10.2023

ЖК "Level Нижегородская", г.Москва, ЮВАО, Перовское шоссе, вл.21 (Этап 1)

Дата первичного размещения: 17.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Валовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74952803490
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@levelgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: level.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Терещенко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9705087984
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Level Group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705087984
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746120804
	2.1.3	Дата регистрации: 08.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Левел Групп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мошкович
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,27461 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-631-344 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773100682469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие составляет более 5 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Игнахин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,11399 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-706-819 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402708653210
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие составляет более 5 процентов

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансовый ресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3126012708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053108215599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Левел Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746357975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 553,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 162 511,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 378,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой.Этап1.Проектом предусмотрено строительство корпусов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 с подземной автостоянкой.Объект № 1-Корпус №1; Объект №2-Корпус №2; Объект №3-Корпус №3; Объект №4-Корпус №4; Объект №5-Корпус №5; Объект №6-Корпус 6; Объект № 7-Корпус 7, Объект № 8-Корпус 8, Объект №9-Подземная автостоянка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго-восточный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Нижегородский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Перовское
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 1
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, Перовское шоссе, влд. 21; Нижегородский район Юго-Восточного административного округа города Москвы
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 45
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 45
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 678,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго- восточный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Нижегородский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Перовское
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 2

	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, Перовское шоссе, влд. 21; Нижегородский район Юго-Восточного административного округа города Москвы
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 746,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго- восточный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Нижегородский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Перовское
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 3
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, Перовское шоссе, влд. 21; Нижегородский район Юго-Восточного административного округа города Москвы
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 37
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 37
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 583,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго- восточный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Нижегородский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Перовское
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 4
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, Перовское шоссе, влд. 21; Нижегородский район Юго-Восточного административного округа города Москвы
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 757,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго- восточный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Нижегородский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Перовское
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 5
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, Перовское шоссе, влд. 21; Нижегородский район Юго-Восточного административного округа города Москвы
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 552,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго- восточный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Нижегородский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Перовское
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 6
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, Перовское шоссе, влд. 21; Нижегородский район Юго-Восточного административного округа города Москвы
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 336,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго- восточный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Нижегородский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Перовское
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 7
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, Перовское шоссе, влд. 21; Нижегородский район Юго-Восточного административного округа города Москвы
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 504,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго-восточный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Нижегородский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Перовское
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 8
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, Перовское шоссе, влд. 21; Нижегородский район Юго-Восточного административного округа города Москвы
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 336,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго- восточный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Нижегородский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Перовское
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Подземная автостоянка
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, Перовское шоссе, влд. 21; Нижегородский район Юго-Восточного административного округа города Москвы
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 291,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 725,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 445,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 170,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 977,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 817,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 794,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 556,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 491,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 048,30 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 967,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 911,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 878,40 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 425,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 499,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 925,50 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 317,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 317,70 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 498,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 498,10 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 324,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 324,00 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 806,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 806,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 20
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 513
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	2	1	36.40	1	11.60	2.85
1-2	Квартира	2	1	47.00	2	28.00	2.85
1-3	Квартира	2	1	34.00	1	11.70	2.85
1-4	Квартира-студия	2	1	22.30	1	10.20	2.85
1-5	Квартира	2	1	39.10	1	19.20	2.85
1-6	Квартира	2	1	37.70	1	17.70	2.85
1-7	Квартира	2	1	45.70	2	24.30	2.85
1-8	Квартира	2	1	62.70	3	41.40	2.85
1-9	Квартира	2	1	36.90	2	23.40	2.85

1-10	Квартира	2	1	39.30	1	18.80	2.85
1-11	Квартира	2	1	55.40	2	23.30	2.85
1-12	Квартира	2	1	48.50	2	31.40	2.85
1-13	Квартира	3	1	36.50	1	11.70	2.85
1-14	Квартира	3	1	47.60	2	28.60	2.85
1-15	Квартира	3	1	34.10	1	11.80	2.85
1-16	Квартира-студия	3	1	21.90	1	10.30	2.85
1-17	Квартира	3	1	39.50	1	19.40	2.85
1-18	Квартира	3	1	38.10	1	17.90	2.85
1-19	Квартира	3	1	45.90	2	24.60	2.85
1-20	Квартира	3	1	63.00	3	41.90	2.85
1-21	Квартира	3	1	37.00	2	23.90	2.85
1-22	Квартира	3	1	39.90	1	19.10	2.85
1-23	Квартира	3	1	55.70	2	23.60	2.85
1-24	Квартира	3	1	48.70	2	31.80	2.85
1-25	Квартира	4	1	36.90	1	11.90	2.85
1-26	Квартира	4	1	48.40	2	29.30	2.85
1-27	Квартира	4	1	34.50	1	12.00	2.85
1-28	Квартира-студия	4	1	22.20	1	10.50	2.85
1-29	Квартира	4	1	39.80	1	19.60	2.85
1-30	Квартира	4	1	38.50	1	18.10	2.85
1-31	Квартира	4	1	46.60	2	25.20	2.85
1-32	Квартира	4	1	64.00	3	42.80	2.85
1-33	Квартира	4	1	37.30	2	24.20	2.85
1-34	Квартира	4	1	40.20	1	19.30	2.85
1-35	Квартира	4	1	56.20	2	24.00	2.85
1-36	Квартира	4	1	49.40	2	32.40	2.85
1-37	Квартира	5	1	36.90	1	11.90	2.85
1-38	Квартира	5	1	48.40	2	29.30	2.85
1-39	Квартира	5	1	34.50	1	12.00	2.85
1-40	Квартира-студия	5	1	22.20	1	10.50	2.85
1-41	Квартира	5	1	39.80	1	19.60	2.85
1-42	Квартира	5	1	38.50	1	18.10	2.85
1-43	Квартира	5	1	46.60	2	25.20	2.85
1-44	Квартира	5	1	64.00	3	42.80	2.85
1-45	Квартира	5	1	37.30	2	24.20	2.85
1-46	Квартира	5	1	40.20	1	19.30	2.85
1-47	Квартира	5	1	56.20	2	24.00	2.85
1-48	Квартира	5	1	49.40	2	32.40	2.85
1-49	Квартира	6	1	36.90	1	11.90	2.85
1-50	Квартира	6	1	48.40	2	29.30	2.85
1-51	Квартира	6	1	34.50	1	12.00	2.85
1-52	Квартира-студия	6	1	22.20	1	10.50	2.85
1-53	Квартира	6	1	39.80	1	19.60	2.85
1-54	Квартира	6	1	38.50	1	18.10	2.85
1-55	Квартира	6	1	46.60	2	25.20	2.85

1-56	Квартира	6	1	64.00	3	42.80	2.85
1-57	Квартира	6	1	37.30	2	24.20	2.85
1-58	Квартира	6	1	40.20	1	19.30	2.85
1-59	Квартира	6	1	56.20	2	24.00	2.85
1-60	Квартира	6	1	49.40	2	32.40	2.85
1-61	Квартира	7	1	36.80	1	11.90	2.85
1-62	Квартира	7	1	48.30	2	29.20	2.85
1-63	Квартира	7	1	34.70	1	12.00	2.85
1-64	Квартира-студия	7	1	22.10	1	10.50	2.85
1-65	Квартира	7	1	40.00	1	19.60	2.85
1-66	Квартира	7	1	38.50	1	18.10	2.85
1-67	Квартира	7	1	46.50	2	25.20	2.85
1-68	Квартира	7	1	64.10	3	42.80	2.85
1-69	Квартира	7	1	37.60	2	24.40	2.85
1-70	Квартира	7	1	40.70	1	19.50	2.85
1-71	Квартира	7	1	56.40	2	24.00	2.85
1-72	Квартира	7	1	49.20	2	32.30	2.85
1-73	Квартира	8	1	37.10	1	12.00	2.85
1-74	Квартира	8	1	49.00	2	29.80	2.85
1-75	Квартира	8	1	34.90	1	12.10	2.85
1-76	Квартира-студия	8	1	22.20	1	10.60	2.85
1-77	Квартира	8	1	40.30	1	19.70	2.85
1-78	Квартира	8	1	38.90	1	18.30	2.85
1-79	Квартира	8	1	47.00	2	25.60	2.85
1-80	Квартира	8	1	64.90	3	43.50	2.85
1-81	Квартира	8	1	37.90	2	24.70	2.85
1-82	Квартира	8	1	41.10	1	19.70	2.85
1-83	Квартира	8	1	56.70	2	24.20	2.85
1-84	Квартира	8	1	49.90	2	32.90	2.85
1-85	Квартира	9	1	37.10	1	12.00	2.85
1-86	Квартира	9	1	49.00	2	29.80	2.85
1-87	Квартира	9	1	34.90	1	12.10	2.85
1-88	Квартира-студия	9	1	22.20	1	10.60	2.85
1-89	Квартира	9	1	40.30	1	19.70	2.85
1-90	Квартира	9	1	38.90	1	18.30	2.85
1-91	Квартира	9	1	47.00	2	25.60	2.85
1-92	Квартира	9	1	64.90	3	43.50	2.85
1-93	Квартира	9	1	37.90	2	24.70	2.85
1-94	Квартира	9	1	41.10	1	19.70	2.85
1-95	Квартира	9	1	56.70	2	24.20	2.85
1-96	Квартира	9	1	49.90	2	32.90	2.85
1-97	Квартира	10	1	37.10	1	12.00	2.85
1-98	Квартира	10	1	49.00	2	29.80	2.85
1-99	Квартира	10	1	34.90	1	12.10	2.85
1-100	Квартира-студия	10	1	22.20	1	10.60	2.85
1-101	Квартира	10	1	40.30	1	19.70	2.85

1-102	Квартира	10	1	38.90	1	18.30	2.85
1-103	Квартира	10	1	47.00	2	25.60	2.85
1-104	Квартира	10	1	64.90	3	43.50	2.85
1-105	Квартира	10	1	37.90	2	24.70	2.85
1-106	Квартира	10	1	41.10	1	19.70	2.85
1-107	Квартира	10	1	56.70	2	24.20	2.85
1-108	Квартира	10	1	49.90	2	32.90	2.85
1-109	Квартира	11	1	37.10	1	12.00	2.85
1-110	Квартира	11	1	49.10	2	29.90	2.85
1-111	Квартира	11	1	34.90	1	12.10	2.85
1-112	Квартира-студия	11	1	22.20	1	10.60	2.85
1-113	Квартира	11	1	40.30	1	19.70	2.85
1-114	Квартира	11	1	38.90	1	18.30	2.85
1-115	Квартира	11	1	47.10	2	25.70	2.85
1-116	Квартира	11	1	65.00	3	43.60	2.85
1-117	Квартира	11	1	37.90	2	24.70	2.85
1-118	Квартира	11	1	41.10	1	19.70	2.85
1-119	Квартира	11	1	56.70	2	24.20	2.85
1-120	Квартира	11	1	50.00	2	33.00	2.85
1-121	Квартира	12	1	37.50	1	12.00	2.85
1-122	Квартира	12	1	48.90	2	29.80	2.85
1-123	Квартира	12	1	34.80	1	12.10	2.85
1-124	Квартира-студия	12	1	22.10	1	10.60	2.85
1-125	Квартира	12	1	40.20	1	19.70	2.85
1-126	Квартира	12	1	38.90	1	18.30	2.85
1-127	Квартира	12	1	46.90	2	25.60	2.85
1-128	Квартира	12	1	64.80	3	43.50	2.85
1-129	Квартира	12	1	37.60	2	24.50	2.85
1-130	Квартира	12	1	41.30	1	20.00	2.85
1-131	Квартира	12	1	56.70	2	24.30	2.85
1-132	Квартира	12	1	49.90	2	32.90	2.85
1-133	Квартира	13	1	37.50	1	12.00	2.85
1-134	Квартира	13	1	48.90	2	29.80	2.85
1-135	Квартира	13	1	34.80	1	12.10	2.85
1-136	Квартира-студия	13	1	22.10	1	10.60	2.85
1-137	Квартира	13	1	40.20	1	19.70	2.85
1-138	Квартира	13	1	38.90	1	18.30	2.85
1-139	Квартира	13	1	46.90	2	25.60	2.85
1-140	Квартира	13	1	64.80	3	43.50	2.85
1-141	Квартира	13	1	37.60	2	24.50	2.85
1-142	Квартира	13	1	41.30	1	20.00	2.85
1-143	Квартира	13	1	56.70	2	24.30	2.85
1-144	Квартира	13	1	50.00	2	33.00	2.85
1-145	Квартира	14	1	37.50	1	12.00	2.85
1-146	Квартира	14	1	48.90	2	29.80	2.85
1-147	Квартира	14	1	34.80	1	12.10	2.85

1-148	Квартира-студия	14	1	22.10	1	10.60	2.85
1-149	Квартира	14	1	40.20	1	19.70	2.85
1-150	Квартира	14	1	38.90	1	18.30	2.85
1-151	Квартира	14	1	46.90	2	25.60	2.85
1-152	Квартира	14	1	64.80	3	43.50	2.85
1-153	Квартира	14	1	37.60	2	24.50	2.85
1-154	Квартира	14	1	41.30	1	20.00	2.85
1-155	Квартира	14	1	56.70	2	24.30	2.85
1-156	Квартира	14	1	50.00	2	33.00	2.85
1-157	Квартира	15	1	37.50	1	12.00	2.85
1-158	Квартира	15	1	48.90	2	29.80	2.85
1-159	Квартира	15	1	34.80	1	12.10	2.85
1-160	Квартира-студия	15	1	22.10	1	10.60	2.85
1-161	Квартира	15	1	40.20	1	19.70	2.85
1-162	Квартира	15	1	38.90	1	18.30	2.85
1-163	Квартира	15	1	46.90	2	25.60	2.85
1-164	Квартира	15	1	64.80	3	43.50	2.85
1-165	Квартира	15	1	37.60	2	24.50	2.85
1-166	Квартира	15	1	41.30	1	20.00	2.85
1-167	Квартира	15	1	56.70	2	24.30	2.85
1-168	Квартира	15	1	50.00	2	33.00	2.85
1-169	Квартира	16	1	37.50	1	12.00	2.85
1-170	Квартира	16	1	48.90	2	29.80	2.85
1-171	Квартира	16	1	34.80	1	12.10	2.85
1-172	Квартира-студия	16	1	22.10	1	10.60	2.85
1-173	Квартира	16	1	40.20	1	19.70	2.85
1-174	Квартира	16	1	38.90	1	18.30	2.85
1-175	Квартира	16	1	46.90	2	25.60	2.85
1-176	Квартира	16	1	64.80	3	43.50	2.85
1-177	Квартира	16	1	37.60	2	24.50	2.85
1-178	Квартира	16	1	41.30	1	20.00	2.85
1-179	Квартира	16	1	56.70	2	24.30	2.85
1-180	Квартира	16	1	50.00	2	33.00	2.85
1-181	Квартира	17	1	37.50	1	12.00	2.85
1-182	Квартира	17	1	48.80	2	29.80	2.85
1-183	Квартира	17	1	34.70	1	12.10	2.85
1-184	Квартира-студия	17	1	22.30	1	10.60	2.85
1-185	Квартира	17	1	40.10	1	19.70	2.85
1-186	Квартира	17	1	38.80	1	18.30	2.85
1-187	Квартира	17	1	46.90	2	25.60	2.85
1-188	Квартира	17	1	64.70	3	43.50	2.85
1-189	Квартира	17	1	37.50	2	24.50	2.85
1-190	Квартира	17	1	41.20	1	20.00	2.85
1-191	Квартира	17	1	56.50	2	24.20	2.85
1-192	Квартира	17	1	49.80	2	32.90	2.85
1-193	Квартира	18	1	37.50	1	12.00	2.85

1-194	Квартира	18	1	48.80	2	29.80	2.85
1-195	Квартира	18	1	34.70	1	12.10	2.85
1-196	Квартира-студия	18	1	22.30	1	10.60	2.85
1-197	Квартира	18	1	40.10	1	19.70	2.85
1-198	Квартира	18	1	38.80	1	18.30	2.85
1-199	Квартира	18	1	46.90	2	25.60	2.85
1-200	Квартира	18	1	64.70	3	43.50	2.85
1-201	Квартира	18	1	37.50	2	24.50	2.85
1-202	Квартира	18	1	41.20	1	20.00	2.85
1-203	Квартира	18	1	56.50	2	24.20	2.85
1-204	Квартира	18	1	49.80	2	32.90	2.85
1-205	Квартира	19	1	37.50	1	12.00	2.85
1-206	Квартира	19	1	48.80	2	29.80	2.85
1-207	Квартира	19	1	34.70	1	12.10	2.85
1-208	Квартира-студия	19	1	22.30	1	10.60	2.85
1-209	Квартира	19	1	40.10	1	19.70	2.85
1-210	Квартира	19	1	38.80	1	18.30	2.85
1-211	Квартира	19	1	46.90	2	25.60	2.85
1-212	Квартира	19	1	64.70	3	43.50	2.85
1-213	Квартира	19	1	37.50	2	24.50	2.85
1-214	Квартира	19	1	41.20	1	20.00	2.85
1-215	Квартира	19	1	56.50	2	24.20	2.85
1-216	Квартира	19	1	49.80	2	32.90	2.85
1-217	Квартира	20	1	37.50	1	12.00	2.85
1-218	Квартира	20	1	48.80	2	29.80	2.85
1-219	Квартира	20	1	34.70	1	12.10	2.85
1-220	Квартира-студия	20	1	22.30	1	10.60	2.85
1-221	Квартира	20	1	40.10	1	19.70	2.85
1-222	Квартира	20	1	38.80	1	18.30	2.85
1-223	Квартира	20	1	46.90	2	25.60	2.85
1-224	Квартира	20	1	64.70	3	43.50	2.85
1-225	Квартира	20	1	37.50	2	24.50	2.85
1-226	Квартира	20	1	41.20	1	20.00	2.85
1-227	Квартира	20	1	56.50	2	24.20	2.85
1-228	Квартира	20	1	49.80	2	32.90	2.85
1-229	Квартира	21	1	37.50	1	12.00	2.85
1-230	Квартира	21	1	48.80	2	29.80	2.85
1-231	Квартира	21	1	34.70	1	12.10	2.85
1-232	Квартира-студия	21	1	22.30	1	10.60	2.85
1-233	Квартира	21	1	40.10	1	19.70	2.85
1-234	Квартира	21	1	38.80	1	18.30	2.85
1-235	Квартира	21	1	47.00	2	25.70	2.85
1-236	Квартира	21	1	64.80	3	43.60	2.85
1-237	Квартира	21	1	37.50	2	24.50	2.85
1-238	Квартира	21	1	41.20	1	20.00	2.85
1-239	Квартира	21	1	56.60	2	24.30	2.85

1-240	Квартира	21	1	49.90	2	33.00	2.85
1-241	Квартира	22	1	37.50	1	12.00	2.85
1-242	Квартира	22	1	48.80	2	29.80	2.85
1-243	Квартира	22	1	34.60	1	12.10	2.85
1-244	Квартира-студия	22	1	22.30	1	10.60	2.85
1-245	Квартира	22	1	40.10	1	19.70	2.85
1-246	Квартира	22	1	38.70	1	18.30	2.85
1-247	Квартира	22	1	46.90	2	25.70	2.85
1-248	Квартира	22	1	64.80	3	43.60	2.85
1-249	Квартира	22	1	37.50	2	24.50	2.85
1-250	Квартира	22	1	41.10	1	20.00	2.85
1-251	Квартира	22	1	56.60	2	24.30	2.85
1-252	Квартира	22	1	49.90	2	33.00	2.85
1-253	Квартира	23	1	37.50	1	12.00	2.85
1-254	Квартира	23	1	48.80	2	29.80	2.85
1-255	Квартира	23	1	34.60	1	12.10	2.85
1-256	Квартира-студия	23	1	22.30	1	10.60	2.85
1-257	Квартира	23	1	40.10	1	19.70	2.85
1-258	Квартира	23	1	38.70	1	18.30	2.85
1-259	Квартира	23	1	46.80	2	25.60	2.85
1-260	Квартира	23	1	64.70	3	43.50	2.85
1-261	Квартира	23	1	37.50	2	24.50	2.85
1-262	Квартира	23	1	41.10	1	20.00	2.85
1-263	Квартира	23	1	56.50	2	24.20	2.85
1-264	Квартира	23	1	49.80	2	32.90	2.85
1-265	Квартира	24	1	37.50	1	12.00	2.85
1-266	Квартира	24	1	48.80	2	29.80	2.85
1-267	Квартира	24	1	34.60	1	12.10	2.85
1-268	Квартира-студия	24	1	22.30	1	10.60	2.85
1-269	Квартира	24	1	40.10	1	19.70	2.85
1-270	Квартира	24	1	38.70	1	18.30	2.85
1-271	Квартира	24	1	45.50	2	25.60	2.85
1-272	Квартира	24	1	64.70	3	43.50	2.85
1-273	Квартира	24	1	37.50	2	24.50	2.85
1-274	Квартира	24	1	41.10	1	20.00	2.85
1-275	Квартира	24	1	56.50	2	24.20	2.85
1-276	Квартира	24	1	49.80	2	32.90	2.85
1-277	Квартира	25	1	37.50	1	12.00	2.85
1-278	Квартира	25	1	48.60	2	29.80	2.85
1-279	Квартира	25	1	34.40	1	12.10	2.85
1-280	Квартира-студия	25	1	22.10	1	10.60	2.85
1-281	Квартира	25	1	39.90	1	19.70	2.85
1-282	Квартира	25	1	38.60	1	18.30	2.85
1-283	Квартира	25	1	46.70	2	25.60	2.85
1-284	Квартира	25	1	64.50	3	43.50	2.85
1-285	Квартира	25	1	37.30	2	24.50	2.85

1-286	Квартира	25	1	40.90	1	20.00	2.85
1-287	Квартира	25	1	56.40	2	24.20	2.85
1-288	Квартира	25	1	49.60	2	32.90	2.85
1-289	Квартира	26	1	37.50	1	12.00	2.85
1-290	Квартира	26	1	48.60	2	29.80	2.85
1-291	Квартира	26	1	34.40	1	12.10	2.85
1-292	Квартира-студия	26	1	22.10	1	10.60	2.85
1-293	Квартира	26	1	39.90	1	19.70	2.85
1-294	Квартира	26	1	38.60	1	18.30	2.85
1-295	Квартира	26	1	46.70	2	25.60	2.85
1-296	Квартира	26	1	64.50	3	43.50	2.85
1-297	Квартира	26	1	37.30	2	24.50	2.85
1-298	Квартира	26	1	40.90	1	20.00	2.85
1-299	Квартира	26	1	56.40	2	24.20	2.85
1-300	Квартира	26	1	49.60	2	32.90	2.85
1-301	Квартира	27	1	37.50	1	12.00	2.85
1-302	Квартира	27	1	48.60	2	29.80	2.85
1-303	Квартира	27	1	34.40	1	12.10	2.85
1-304	Квартира-студия	27	1	22.10	1	10.60	2.85
1-305	Квартира	27	1	39.90	1	19.70	2.85
1-306	Квартира	27	1	38.60	1	18.30	2.85
1-307	Квартира	27	1	46.70	2	25.60	2.85
1-308	Квартира	27	1	64.50	3	43.50	2.85
1-309	Квартира	27	1	37.30	2	24.50	2.85
1-310	Квартира	27	1	40.90	1	20.00	2.85
1-311	Квартира	27	1	56.40	2	24.20	2.85
1-312	Квартира	27	1	49.60	2	32.90	2.85
1-313	Квартира	28	1	37.50	1	12.00	2.85
1-314	Квартира	28	1	48.60	2	29.80	2.85
1-315	Квартира	28	1	34.40	1	12.10	2.85
1-316	Квартира-студия	28	1	22.10	1	10.60	2.85
1-317	Квартира	28	1	39.90	1	19.70	2.85
1-318	Квартира	28	1	38.60	1	18.30	2.85
1-319	Квартира	28	1	46.70	2	25.60	2.85
1-320	Квартира	28	1	64.50	3	43.50	2.85
1-321	Квартира	28	1	37.30	2	24.50	2.85
1-322	Квартира	28	1	40.90	1	20.00	2.85
1-323	Квартира	28	1	56.40	2	24.20	2.85
1-324	Квартира	28	1	49.60	2	32.90	2.85
1-325	Квартира	29	1	37.50	1	12.00	2.85
1-326	Квартира	29	1	48.50	2	29.80	2.85
1-327	Квартира	29	1	34.40	1	12.10	2.85
1-328	Квартира-студия	29	1	22.00	1	10.60	2.85
1-329	Квартира	29	1	39.90	1	19.70	2.85
1-330	Квартира	29	1	38.50	1	18.30	2.85
1-331	Квартира	29	1	46.60	2	25.60	2.85

1-332	Квартира	29	1	64.30	3	43.50	2.85
1-333	Квартира	29	1	37.10	2	24.50	2.85
1-334	Квартира	29	1	40.90	1	20.00	2.85
1-335	Квартира	29	1	56.30	2	24.20	2.85
1-336	Квартира	29	1	49.60	2	32.90	2.85
1-337	Квартира	30	1	37.50	1	12.00	2.85
1-338	Квартира	30	1	48.50	2	29.80	2.85
1-339	Квартира	30	1	34.40	1	12.10	2.85
1-340	Квартира-студия	30	1	22.00	1	10.60	2.85
1-341	Квартира	30	1	39.90	1	19.70	2.85
1-342	Квартира	30	1	38.50	1	18.30	2.85
1-343	Квартира	30	1	46.60	2	25.60	2.85
1-344	Квартира	30	1	64.30	3	43.50	2.85
1-345	Квартира	30	1	37.10	2	24.50	2.85
1-346	Квартира	30	1	40.90	1	20.00	2.85
1-347	Квартира	30	1	56.30	2	24.20	2.85
1-348	Квартира	30	1	49.60	2	32.90	2.85
1-349	Квартира	31	1	37.40	1	11.90	2.85
1-350	Квартира	31	1	48.60	2	29.80	2.85
1-351	Квартира	31	1	34.40	1	12.10	2.85
1-352	Квартира-студия	31	1	22.00	1	10.60	2.85
1-353	Квартира	31	1	40.00	1	19.80	2.85
1-354	Квартира	31	1	38.50	1	18.30	2.85
1-355	Квартира	31	1	46.70	2	25.70	2.85
1-356	Квартира	31	1	64.50	3	43.60	2.85
1-357	Квартира	31	1	37.10	2	24.50	2.85
1-358	Квартира	31	1	40.90	1	20.00	2.85
1-359	Квартира	31	1	56.40	2	24.20	2.85
1-360	Квартира	31	1	49.70	2	33.00	2.85
1-361	Квартира	32	1	37.40	1	11.90	2.85
1-362	Квартира	32	1	48.60	2	29.80	2.85
1-363	Квартира	32	1	34.40	1	12.10	2.85
1-364	Квартира-студия	32	1	22.00	1	10.60	2.85
1-365	Квартира	32	1	40.00	1	19.80	2.85
1-366	Квартира	32	1	38.50	1	18.30	2.85
1-367	Квартира	32	1	46.70	2	25.70	2.85
1-368	Квартира	32	1	64.50	3	43.60	2.85
1-369	Квартира	32	1	37.10	2	24.50	2.85
1-370	Квартира	32	1	40.90	1	20.00	2.85
1-371	Квартира	32	1	56.40	2	24.20	2.85
1-372	Квартира	32	1	49.70	2	33.00	2.85
1-373	Квартира	33	1	37.40	1	11.90	2.85
1-374	Квартира	33	1	48.60	2	29.80	2.85
1-375	Квартира	33	1	34.40	1	12.10	2.85
1-376	Квартира-студия	33	1	22.00	1	10.60	2.85
1-377	Квартира	33	1	40.00	1	19.80	2.85

1-378	Квартира	33	1	38.50	1	18.30	2.85
1-379	Квартира	33	1	46.70	2	25.70	2.85
1-380	Квартира	33	1	64.50	3	43.60	2.85
1-381	Квартира	33	1	37.10	2	24.50	2.85
1-382	Квартира	33	1	40.90	1	20.00	2.85
1-383	Квартира	33	1	56.40	2	24.20	2.85
1-384	Квартира	33	1	49.70	2	33.00	2.85
1-385	Квартира	34	1	37.40	1	11.90	2.85
1-386	Квартира	34	1	48.50	2	29.80	2.85
1-387	Квартира	34	1	34.30	1	12.10	2.85
1-388	Квартира-студия	34	1	21.90	1	10.60	2.85
1-389	Квартира	34	1	39.90	1	19.80	2.85
1-390	Квартира	34	1	38.40	1	18.30	2.85
1-391	Квартира	34	1	46.60	2	25.60	2.85
1-392	Квартира	34	1	64.40	3	43.60	2.85
1-393	Квартира	34	1	37.10	2	24.50	2.85
1-394	Квартира	34	1	40.80	1	20.00	2.85
1-395	Квартира	34	1	56.30	2	24.20	2.85
1-396	Квартира	34	1	49.50	2	32.90	2.85
1-397	Квартира	35	1	37.40	1	11.90	2.85
1-398	Квартира	35	1	48.50	2	29.80	2.85
1-399	Квартира	35	1	34.40	1	12.10	2.85
1-400	Квартира-студия	35	1	22.00	1	10.60	2.85
1-401	Квартира	35	1	39.80	1	19.70	2.85
1-402	Квартира	35	1	38.50	1	18.30	2.85
1-403	Квартира	35	1	46.50	2	25.60	2.85
1-404	Квартира	35	1	64.30	3	43.60	2.85
1-405	Квартира	35	1	37.10	2	24.50	2.85
1-406	Квартира	35	1	40.80	1	20.00	2.85
1-407	Квартира	35	1	56.40	2	24.70	2.85
1-408	Квартира	35	1	49.50	2	32.90	2.85
1-409	Квартира	36	1	37.40	1	11.90	2.85
1-410	Квартира	36	1	48.50	2	29.80	2.85
1-411	Квартира	36	1	34.40	1	12.10	2.85
1-412	Квартира-студия	36	1	22.00	1	10.60	2.85
1-413	Квартира	36	1	39.80	1	19.70	2.85
1-414	Квартира	36	1	38.50	1	18.30	2.85
1-415	Квартира	36	1	46.50	2	25.60	2.85
1-416	Квартира	36	1	64.30	3	43.60	2.85
1-417	Квартира	36	1	37.10	2	24.50	2.85
1-418	Квартира	36	1	40.80	1	20.00	2.85
1-419	Квартира	36	1	56.40	2	24.70	2.85
1-420	Квартира	36	1	49.50	2	32.90	2.85
1-421	Квартира	37	1	37.40	1	11.90	2.85
1-422	Квартира	37	1	48.50	2	29.80	2.85
1-423	Квартира	37	1	34.40	1	12.10	2.85

1-424	Квартира-студия	37	1	22.00	1	10.60	2.85
1-425	Квартира	37	1	39.80	1	19.70	2.85
1-426	Квартира	37	1	38.50	1	18.30	2.85
1-427	Квартира	37	1	46.50	2	25.60	2.85
1-428	Квартира	37	1	64.30	3	43.60	2.85
1-429	Квартира	37	1	37.10	2	24.50	2.85
1-430	Квартира	37	1	40.80	1	20.00	2.85
1-431	Квартира	37	1	56.40	2	24.70	2.85
1-432	Квартира	37	1	49.50	2	32.90	2.85
1-433	Квартира	38	1	37.40	1	11.90	2.85
1-434	Квартира	38	1	48.50	2	29.80	2.85
1-435	Квартира	38	1	34.40	1	12.10	2.85
1-436	Квартира-студия	38	1	22.00	1	10.60	2.85
1-437	Квартира	38	1	39.80	1	19.70	2.85
1-438	Квартира	38	1	38.50	1	18.30	2.85
1-439	Квартира	38	1	46.50	2	25.60	2.85
1-440	Квартира	38	1	64.30	3	43.60	2.85
1-441	Квартира	38	1	37.10	2	24.50	2.85
1-442	Квартира	38	1	40.80	1	20.00	2.85
1-443	Квартира	38	1	56.40	2	24.70	2.85
1-444	Квартира	38	1	49.50	2	32.90	2.85
1-445	Квартира	39	1	37.40	1	11.90	2.85
1-446	Квартира	39	1	48.40	2	29.80	2.85
1-447	Квартира	39	1	34.40	1	12.10	2.85
1-448	Квартира-студия	39	1	21.90	1	10.60	2.85
1-449	Квартира	39	1	39.80	1	19.70	2.85
1-450	Квартира	39	1	38.40	1	18.30	2.85
1-451	Квартира	39	1	46.50	2	25.60	2.85
1-452	Квартира	39	1	64.20	3	43.60	2.85
1-453	Квартира	39	1	37.00	2	24.50	2.85
1-454	Квартира	39	1	40.80	1	20.00	2.85
1-455	Квартира	39	1	56.40	2	24.70	2.85
1-456	Квартира	39	1	49.50	2	32.90	2.85
1-457	Квартира	40	1	37.40	1	11.90	2.85
1-458	Квартира	40	1	48.40	2	29.80	2.85
1-459	Квартира	40	1	34.40	1	12.10	2.85
1-460	Квартира-студия	40	1	21.90	1	10.60	2.85
1-461	Квартира	40	1	39.80	1	19.70	2.85
1-462	Квартира	40	1	38.40	1	18.30	2.85
1-463	Квартира	40	1	46.50	2	25.60	2.85
1-464	Квартира	40	1	64.20	3	43.60	2.85
1-465	Квартира	40	1	37.00	2	24.50	2.85
1-466	Квартира	40	1	40.80	1	20.00	2.85
1-467	Квартира	40	1	56.40	2	24.70	2.85
1-468	Квартира	40	1	49.50	2	32.90	2.85
1-469	Квартира	41	1	86.70	4	58.00	2.85

1-470	Квартира	41	1	57.70	2	27.60	2.85
1-471	Квартира	41	1	39.90	1	19.80	2.85
1-472	Квартира	41	1	84.40	4	56.20	2.85
1-473	Квартира	41	1	76.80	4	54.60	2.85
1-474	Квартира-студия	41	1	23.50	1	11.30	2.85
1-475	Квартира	41	1	40.70	1	20.20	2.85
1-476	Квартира	41	1	56.20	2	24.40	2.85
1-477	Квартира	41	1	49.40	2	32.80	2.85
1-478	Квартира	42	1	86.70	4	58.00	2.85
1-479	Квартира	42	1	57.80	2	27.60	2.85
1-480	Квартира	42	1	39.90	1	19.80	2.85
1-481	Квартира	42	1	84.50	4	56.30	2.85
1-482	Квартира	42	1	76.80	4	54.60	2.85
1-483	Квартира-студия	42	1	23.50	1	11.30	2.85
1-484	Квартира	42	1	40.70	1	20.20	2.85
1-485	Квартира	42	1	56.20	2	24.40	2.85
1-486	Квартира	42	1	49.40	2	32.80	2.85
1-487	Квартира	43	1	86.70	4	58.00	2.85
1-488	Квартира	43	1	57.80	2	27.60	2.85
1-489	Квартира	43	1	39.90	1	19.80	2.85
1-490	Квартира	43	1	84.50	4	56.30	2.85
1-491	Квартира	43	1	76.80	4	54.60	2.85
1-492	Квартира-студия	43	1	23.50	1	11.30	2.85
1-493	Квартира	43	1	40.70	1	20.20	2.85
1-494	Квартира	43	1	56.20	2	24.40	2.85
1-495	Квартира	43	1	49.40	2	32.80	2.85
1-496	Квартира	44	1	86.70	4	58.00	2.85
1-497	Квартира	44	1	57.80	2	27.60	2.85
1-498	Квартира	44	1	39.90	1	19.80	2.85
1-499	Квартира	44	1	84.50	4	56.30	2.85
1-500	Квартира	44	1	76.80	4	54.60	2.85
1-501	Квартира-студия	44	1	23.50	1	11.30	2.85
1-502	Квартира	44	1	40.70	1	20.20	2.85
1-503	Квартира	44	1	56.20	2	24.40	2.85
1-504	Квартира	44	1	49.40	2	32.80	2.85
1-505	Квартира	45	1	86.70	4	58.00	2.85
1-506	Квартира	45	1	57.90	2	27.60	2.85
1-507	Квартира	45	1	39.90	1	19.80	2.85
1-508	Квартира	45	1	84.50	4	56.30	2.85
1-509	Квартира	45	1	76.80	4	54.60	2.85
1-510	Квартира-студия	45	1	23.50	1	11.30	2.85
1-511	Квартира	45	1	40.70	1	20.20	2.85
1-512	Квартира	45	1	56.20	2	24.40	2.85
1-513	Квартира	45	1	49.40	2	32.80	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	64.20	Помещение БКТ	53.70	4.80
					ПУИ	5.20	
					Санузел (в том числе для МГН)	5.30	
2Н	Нежилое помещение	1	1	147.60	Помещение БКТ	119.80	4.80
					ПУИ	4.80	
					Санузел (в том числе для МГН)	5.40	
					Помещение персонала	17.60	
3Н	Нежилое помещение	1	1	77.00	Рабочий зал	66.50	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	6.10	
					ПУИ	4.40	
4Н	Нежилое помещение	1	1	69.20	Рабочий зал	57.70	4.80
					ПУИ	4.70	
					Санузел (в том числе для МГН)	6.80	
5Н	Нежилое помещение	1	1	45.10	Рабочий зал	34.90	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	5.00	
					ПУИ	5.20	
6Н	Нежилое помещение	1	1	42.40	Помещение БКТ	33.30	4.80
					Рабочий зал	5.90	
					ПУИ	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Корпус 1, этаж 1	общественное	62.50
2	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	общественное	5.70
3	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	общественное	6.40
4	Коридор	Корпус 1, этаж 1	общественное	24.00
5	Санузел	Корпус 1, этаж 1	общественное	3.40
6	Зона почтовых ящиков	Корпус 1, этаж 1	общественное	9.50
7	Лапомойка	Корпус 1, этаж 1	общественное	3.90
8	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 1	общественное	6.70
9	Лестничная клетка (эвакуация из жилой части)	Корпус 1, этаж 1	общественное	19.70
10	Лестничная клетка (выход из подвала)	Корпус 1, этаж 1	общественное	31.70
11	Объектовый пункт пожаротушения	Корпус 1, этаж 1	общественное	2.20
12	Диспетчерская	Корпус 1, этаж 1	техническое	25.10
13	Комната отдыха и приема пищи при диспетчерской	Корпус 1, этаж 1	техническое	6.00
14	С/У персонала	Корпус 1, этаж 1	техническое	1.80
15	Душевая персонала	Корпус 1, этаж 1	техническое	1.60
16	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 2	общественное	5.30
17	Коридор	Корпус 1, этаж 2	общественное	85.90
18	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 2	общественное	13.40
19	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 2	общественное	12.70
20	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 2	общественное	3.60
21	Коридор	Корпус 1, этаж 3	общественное	85.90
22	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 3	общественное	5.30

115	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 21	общественное	3.30
116	Коридор	Корпус 1, этаж 22	общественное	85.90
117	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 22	общественное	5.40
118	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 22	общественное	13.40
119	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 22	общественное	12.70
120	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 22	общественное	3.20
121	Коридор	Корпус 1, этаж 23	общественное	85.90
122	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 23	общественное	5.40
123	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 23	общественное	13.40
124	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 23	общественное	12.70
125	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 23	общественное	3.20
126	Коридор	Корпус 1, этаж 24	общественное	87.50
127	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 24	общественное	5.30
128	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 24	общественное	13.40
129	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 24	общественное	12.70
130	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 24	общественное	3.20
131	Объектовый пункт пожаротушения	Корпус 1, этаж 24	общественное	2.10
132	Коридор	Корпус 1, этаж 25	общественное	85.90
133	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 25	общественное	5.40
134	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 25	общественное	13.40
135	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 25	общественное	12.70
136	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 25	общественное	3.20
137	Коридор	Корпус 1, этаж 26	общественное	85.90
138	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 26	общественное	5.40
139	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 26	общественное	13.40
140	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 26	общественное	12.70
141	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 26	общественное	3.20
142	Коридор	Корпус 1, этаж 27	общественное	85.90
143	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 27	общественное	5.40
144	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 27	общественное	13.40
145	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 27	общественное	12.70
146	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 27	общественное	3.20
147	Коридор	Корпус 1, этаж 28	общественное	85.90
148	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 28	общественное	5.40
149	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 28	общественное	13.40
150	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 28	общественное	12.70
151	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 28	общественное	3.20
152	Коридор	Корпус 1, этаж 29	общественное	85.90
153	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 29	общественное	5.40
154	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 29	общественное	13.40
155	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 29	общественное	12.70
156	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 29	общественное	3.20
157	Коридор	Корпус 1, этаж 30	общественное	85.90
158	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 30	общественное	5.40
159	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 30	общественное	13.40
160	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 30	общественное	12.70

207	Коридор	Корпус 1, этаж 40	общественное	85.90
208	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 40	общественное	5.40
209	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 40	общественное	13.10
210	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 40	общественное	13.10
211	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 40	общественное	3.20
212	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 41	общественное	5.40
213	Коридор	Корпус 1, этаж 41	общественное	87.00
214	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 41	общественное	13.10
215	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 41	общественное	13.10
216	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 41	общественное	3.20
217	Коридор	Корпус 1, этаж 42	общественное	87.00
218	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 42	общественное	5.40
219	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 42	общественное	13.10
220	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 42	общественное	13.10
221	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 42	общественное	3.20
222	Коридор	Корпус 1, этаж 43	общественное	87.00
223	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 43	общественное	5.40
224	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 43	общественное	13.10
225	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 43	общественное	13.10
226	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 43	общественное	3.20
227	Коридор	Корпус 1, этаж 44	общественное	87.00
228	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 44	общественное	5.40
229	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 44	общественное	13.10
230	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 44	общественное	13.10
231	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 44	общественное	3.20
232	Коридор	Корпус 1, этаж 45	общественное	87.00
233	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 1, этаж 45	общественное	5.40
234	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 45	общественное	13.10
235	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 45	общественное	13.10
236	Тамбур-шлюз	Корпус 1, этаж 45	общественное	3.20
237	Помещение ЭОМ и СС	Корпус 1, кровля	техническое	15.30
238	Лестничная клетка	Корпус 1, кровля	общественное	13.00
239	Лестничная клетка	Корпус 1, кровля	общественное	12.90
240	Тепловой тамбур	Корпус 1, кровля	общественное	2.90
241	Тепловой тамбур	Корпус 1, кровля	общественное	5.50
242	Машинное помещение	Корпус 1, кровля	техническое	29.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1,	Лифт (4 шт)	Вертикальный транспорт
2	Подземная автостоянка, Корпус №1,	ВРУ 1-3 (жилая часть Корпус 1)	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка, Корпус №1,	ВРУ 4 (БКФН Корпус 1)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление

6	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система внутренней бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система производственной канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система дренажной канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная
15	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
16	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	Вентиляция противодымная
17	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
18	Подземная и надземная части, Корпус №1	Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение)	Системы связи
19	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система охранного телевидения	Системы охраны
20	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система домофонной связи	Системы охраны
21	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Системы пожарной безопасности
22	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи
23	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны
24	Подземная и надземная части, Корпус №1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Системы диспетчеризации
25	Подземная и надземная части, Корпус №1	АСКУЭ и АСКУВТ	Системы диспетчеризации
26	Подземная и надземная части, Корпус №1	Система антитеррористической защищенности (АТЗ)	Системы охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 038 305 347,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020001710
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>

19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
--	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>

19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		

<p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---

<p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p>		
договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
	23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1-1	Квартира	2	1	68.00	3	40.50	2.85
2-1-2	Квартира	2	1	54.80	2	26.70	2.85
2-1-3	Квартира-студия	2	1	21.00	1	9.80	2.85
2-1-4	Квартира	2	1	79.60	4	51.10	2.85
2-1-5	Квартира	3	1	67.40	3	40.50	2.85
2-1-6	Квартира	3	1	54.50	2	26.70	2.85
2-1-7	Квартира-студия	3	1	20.80	1	9.80	2.85
2-1-8	Квартира	3	1	79.00	4	51.10	2.85
2-1-9	Квартира	4	1	67.40	3	40.50	2.85

2-1-10	Квартира	4	1	54.50	2	26.70	2.85
2-1-11	Квартира-студия	4	1	20.80	1	9.80	2.85
2-1-12	Квартира	4	1	79.00	4	51.10	2.85
2-1-13	Квартира	5	1	67.40	3	40.50	2.85
2-1-14	Квартира	5	1	54.50	2	26.70	2.85
2-1-15	Квартира-студия	5	1	20.80	1	9.80	2.85
2-1-16	Квартира	5	1	79.00	4	51.10	2.85
2-1-17	Квартира	6	1	67.40	3	40.50	2.85
2-1-18	Квартира	6	1	54.50	2	26.70	2.85
2-1-19	Квартира-студия	6	1	20.80	1	9.80	2.85
2-1-20	Квартира	6	1	79.00	4	51.10	2.85
2-1-21	Квартира	7	1	67.40	3	40.50	2.85
2-1-22	Квартира	7	1	54.40	2	26.70	2.85
2-1-23	Квартира-студия	7	1	20.80	1	9.80	2.85
2-1-24	Квартира	7	1	78.90	4	51.10	2.85
2-1-25	Квартира	8	1	67.40	3	40.50	2.85
2-1-26	Квартира	8	1	54.40	2	26.70	2.85
2-1-27	Квартира-студия	8	1	20.80	1	9.80	2.85
2-1-28	Квартира	8	1	78.90	4	51.10	2.85
2-1-29	Квартира	9	1	67.40	3	40.50	2.85
2-1-30	Квартира	9	1	54.40	2	26.70	2.85
2-1-31	Квартира-студия	9	1	20.80	1	9.80	2.85
2-1-32	Квартира	9	1	78.90	4	51.10	2.85
2-1-33	Квартира	10	1	67.40	3	40.50	2.85
2-1-34	Квартира	10	1	54.40	2	26.70	2.85
2-1-35	Квартира-студия	10	1	20.80	1	9.80	2.85
2-1-36	Квартира	10	1	78.90	4	51.10	2.85
2-1-37	Квартира	11	1	87.10	4	55.30	2.85
2-1-38	Квартира	11	1	35.00	1	13.00	2.85
2-1-39	Квартира-студия	11	1	20.80	1	9.80	2.85
2-1-40	Квартира	11	1	78.90	4	51.10	2.85
2-2-1	Квартира	2	2	78.20	4	51.20	2.85
2-2-2	Квартира-студия	2	2	22.00	1	9.80	2.85
2-2-3	Квартира	2	2	54.40	2	26.50	2.85
2-2-4	Квартира	2	2	66.50	3	45.00	2.85
2-2-5	Квартира	3	2	78.10	4	51.20	2.85
2-2-6	Квартира-студия	3	2	21.60	1	9.80	2.85
2-2-7	Квартира	3	2	54.10	2	26.50	2.85
2-2-8	Квартира	3	2	66.00	3	45.00	2.85
2-2-9	Квартира	4	2	78.10	4	51.20	2.85
2-2-10	Квартира-студия	4	2	21.60	1	9.80	2.85
2-2-11	Квартира	4	2	54.10	2	26.50	2.85
2-2-12	Квартира	4	2	66.00	3	45.00	2.85
2-2-13	Квартира	5	2	78.10	4	51.20	2.85
2-2-14	Квартира-студия	5	2	21.60	1	9.80	2.85
2-2-15	Квартира	5	2	54.10	2	26.50	2.85

2-2-16	Квартира	5	2	66.00	3	45.00	2.85
2-2-17	Квартира	6	2	78.10	4	51.20	2.85
2-2-18	Квартира-студия	6	2	21.60	1	9.80	2.85
2-2-19	Квартира	6	2	54.10	2	26.50	2.85
2-2-20	Квартира	6	2	66.00	3	45.00	2.85
2-2-21	Квартира	7	2	78.00	4	51.20	2.85
2-2-22	Квартира-студия	7	2	21.60	1	9.80	2.85
2-2-23	Квартира	7	2	54.10	2	26.50	2.85
2-2-24	Квартира	7	2	66.00	3	45.00	2.85
2-2-25	Квартира	8	2	78.00	4	51.20	2.85
2-2-26	Квартира-студия	8	2	21.60	1	9.80	2.85
2-2-27	Квартира	8	2	54.10	2	26.50	2.85
2-2-28	Квартира	8	2	66.00	3	45.00	2.85
2-2-29	Квартира	9	2	78.00	4	51.20	2.85
2-2-30	Квартира-студия	9	2	21.60	1	9.80	2.85
2-2-31	Квартира	9	2	54.10	2	26.50	2.85
2-2-32	Квартира	9	2	66.00	3	45.00	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7Н	Нежилое помещение	1	2	31.80	Помещение БКТ	21.80	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	5.20	
					ПУИ	4.80	
8Н	Нежилое помещение	1	2	143.90	Торговый зал	128.20	4.80
					Санузел	1.50	
					Помещение персонала	11.90	
					ПУИ	2.30	
9Н	Нежилое помещение	1	2	70.30	Помещение БКТ	62.50	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	5.30	
					ПУИ	2.50	
10Н	Нежилое помещение	1	2	100.70	Рабочий зал	70.00	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	6.90	
					ПУИ	2.40	
					Кабинет руководителя	6.70	
					Помещение персонала	14.70	
11Н	Нежилое помещение	1	2	144.10	Помещение БКТ	119.10	4.80
					ПУИ	5.30	
					Санузел (в том числе для МГН)	6.50	
					Помещение персонала	13.20	
12Н	Нежилое помещение	1	1	91.70	Торговый зал	77.50	4.80
					Санузел	2.70	
					ПУИ	2.90	
					Помещение персонала	8.60	
13Н	Нежилое помещение	1	1	118.10	Помещение БКТ	105.20	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	8.80	
					ПУИ	4.10	

14Н	Нежилое помещение	1	1	116.60	Торговый зал	102.50	4.80
					Санузел	1.90	
					ПУИ	2.20	
					Помещение персонала	10.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	холл	Корпус 2, Секция 1, этаж1		общественное	80.50
2	Тамбур	Корпус 2, Секция 2, этаж1		общественное	7.70
3	Коридор	Корпус 2, Секция 2, этаж1		общественное	10.30
4	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж1		общественное	11.30
5	Зона почтовых ящиков	Корпус 2, Секция 1, этаж1		общественное	6.80
6	Лапомойка	Корпус 2, Секция 1, этаж1		общественное	3.20
7	Колясочная	Корпус 2, Секция 2, этаж1		общественное	16.00
8	Зона почтовых ящиков	Корпус 2, Секция 2, этаж1		общественное	1.50
9	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 2, этаж1		общественное	18.20
10	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж1		общественное	13.70
11	Санузел	Корпус 2, Секция 1, этаж1		общественное	5.90
12	Помещение ТП №1	Корпус 2, Секция 1, этаж1		техническое	13.10
13	Помещение ТП №2	Корпус 2, Секция 1, этаж1		техническое	12.20
14	Помещение РУ	Корпус 2, Секция 1, этаж1		техническое	16.10
15	Помещение сбора и вывоза мусора	Корпус 2, Секция 1, этаж1		техническое	6.20
16	Выход к техническому пространству	Корпус 2, Секция 1, этаж1		техническое	2.50
17	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж2		общественное	18.10
18	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 1, этаж2		общественное	5.20
19	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж2		общественное	13.10
20	Коридор	Корпус 2, Секция 2, этаж2		общественное	19.20
21	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 2, этаж2		общественное	5.30
22	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 2, этаж2		общественное	13.00
23	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж3		общественное	18.10
24	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 1, этаж3		общественное	5.20
25	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж3		общественное	13.10
26	Коридор	Корпус 2, Секция 2, этаж3		общественное	19.20
27	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 2, этаж3		общественное	5.30
28	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 2, этаж3		общественное	13.00
29	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж4		общественное	18.10
30	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 1, этаж4		общественное	5.20
31	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж4		общественное	13.10
32	Коридор	Корпус 2, Секция 2, этаж4		общественное	19.20
33	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 2, этаж4		общественное	5.30
34	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 2, этаж4		общественное	13.00
35	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж5		общественное	18.10
36	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 1, этаж5		общественное	5.20
37	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж5		общественное	13.10
38	Коридор	Корпус 2, Секция 2, этаж5		общественное	19.20

39	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 2, этаж5	общественное	5.30
40	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 2, этаж5	общественное	13.00
41	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж6	общественное	18.10
42	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 1, этаж6	общественное	5.20
43	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж6	общественное	13.10
44	Коридор	Корпус 2, Секция 2, этаж6	общественное	19.20
45	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 2, этаж6	общественное	5.30
46	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 2, этаж6	общественное	13.00
47	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж7	общественное	18.10
48	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 1, этаж7	общественное	5.20
49	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж7	общественное	13.10
50	Коридор	Корпус 2, Секция 2, этаж7	общественное	19.20
51	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 2, этаж7	общественное	5.30
52	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 2, этаж7	общественное	13.00
53	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж8	общественное	18.10
54	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 1, этаж8	общественное	5.20
55	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж8	общественное	13.10
56	Коридор	Корпус 2, Секция 2, этаж8	общественное	19.20
57	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 2, этаж8	общественное	5.30
58	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 2, этаж8	общественное	13.00
59	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж9	общественное	18.10
60	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 1, этаж9	общественное	5.20
61	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж9	общественное	13.10
62	Коридор	Корпус 2, Секция 2, этаж9	общественное	19.20
63	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 2, этаж9	общественное	5.30
64	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 2, этаж9	общественное	13.00
65	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж10	общественное	18.10
66	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 1, этаж10	общественное	5.20
67	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж10	общественное	13.10
68	Коридор	Корпус 2, Секция 1, этаж11	общественное	18.30
69	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 2, Секция 1, этаж11	общественное	5.20
70	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, этаж11	общественное	13.10
71	Помещение ЭОМ и СС	Корпус 2, Секция 2, кровля	техническое	15.60
72	Помещение ЭОМ и СС	Корпус 2, Секция 1, кровля	техническое	15.60
73	Лестничная клетка (выход на кровлю)	Корпус 2, Секция 1, кровля	общественное	7.90
74	Лестничная клетка (выход на кровлю)	Корпус 2, Секция 2, кровля	общественное	7.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №2	Лифт (4 шт), Подъемник (1 шт)	Вертикальный транспорт
2	Подземная автостоянка, Корпус №2	ВРУ 5 (жилая часть Корпус 2)	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка, Корпус №2	ВРУ 6 (БКФН Корпус 2)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление

6	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система внутренней бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система производственной канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система дренажной канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная
15	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
16	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	Вентиляция противодымная
17	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
18	Подземная и надземная части, Корпус №2	Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение)	Системы связи
19	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система охранного телевидения	Системы охраны
20	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система домофонной связи	Системы охраны
21	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Системы пожарной безопасности
22	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи
23	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны
24	Подземная и надземная части, Корпус №2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Системы диспетчеризации
25	Подземная и надземная части, Корпус №2	АСКУЭ и АСКУВТ	Системы диспетчеризации
26	Подземная и надземная части, Корпус №2	Система антитеррористической защищенности (АТЗ)	Системы охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 835 619 627,12 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020001710
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>

19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>

19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	

21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		

<p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---

<p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p>		
договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
		23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 429
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1	Квартира	2	1	48.20	2	31.30	2.85
3-2	Квартира	2	1	34.40	1	12.00	2.85
3-3	Квартира-студия	2	1	22.80	1	11.00	2.85
3-4	Квартира	2	1	35.00	1	12.70	2.85
3-5	Квартира	2	1	55.30	2	24.40	2.85
3-6	Квартира	2	1	47.00	2	28.80	2.85
3-7	Квартира	2	1	62.90	3	42.20	2.85
3-8	Квартира	2	1	58.20	2	27.40	2.85
3-9	Квартира	2	1	34.40	1	11.40	2.85

3-10	Квартира-студия	2	1	21.90	1	11.10	2.85
3-11	Квартира	2	1	47.20	2	29.80	2.85
3-12	Квартира	2	1	37.40	2	23.40	2.85
3-13	Квартира	3	1	48.70	2	32.30	2.85
3-14	Квартира	3	1	34.60	1	12.20	2.85
3-15	Квартира-студия	3	1	22.50	1	11.20	2.85
3-16	Квартира	3	1	35.30	1	12.80	2.85
3-17	Квартира	3	1	55.40	2	24.70	2.85
3-18	Квартира	3	1	47.30	2	29.30	2.85
3-19	Квартира	3	1	63.20	3	42.80	2.85
3-20	Квартира	3	1	58.30	2	27.70	2.85
3-21	Квартира	3	1	34.40	1	11.50	2.85
3-22	Квартира-студия	3	1	21.90	1	11.30	2.85
3-23	Квартира	3	1	47.60	2	30.40	2.85
3-24	Квартира	3	1	37.50	2	23.80	2.85
3-25	Квартира	4	1	49.30	2	32.80	2.85
3-26	Квартира	4	1	35.00	1	12.30	2.85
3-27	Квартира-студия	4	1	22.70	1	11.40	2.85
3-28	Квартира	4	1	35.70	1	13.00	2.85
3-29	Квартира	4	1	56.10	2	25.20	2.85
3-30	Квартира	4	1	47.90	2	29.90	2.85
3-31	Квартира	4	1	64.30	3	43.80	2.85
3-32	Квартира	4	1	59.20	2	28.10	2.85
3-33	Квартира	4	1	34.90	1	11.60	2.85
3-34	Квартира-студия	4	1	22.10	1	11.40	2.85
3-35	Квартира	4	1	48.70	2	31.10	2.85
3-36	Квартира	4	1	37.60	2	23.90	2.85
3-37	Квартира	5	1	49.30	2	32.80	2.85
3-38	Квартира	5	1	35.00	1	12.30	2.85
3-39	Квартира-студия	5	1	22.70	1	11.40	2.85
3-40	Квартира	5	1	35.70	1	13.00	2.85
3-41	Квартира	5	1	56.10	2	25.20	2.85
3-42	Квартира	5	1	47.90	2	29.90	2.85
3-43	Квартира	5	1	64.30	3	43.80	2.85
3-44	Квартира	5	1	59.20	2	28.10	2.85
3-45	Квартира	5	1	34.90	1	11.60	2.85
3-46	Квартира-студия	5	1	22.10	1	11.40	2.85
3-47	Квартира	5	1	48.70	2	31.10	2.85
3-48	Квартира	5	1	37.60	2	23.90	2.85
3-49	Квартира	6	1	49.30	2	32.80	2.85
3-50	Квартира	6	1	35.00	1	12.30	2.85
3-51	Квартира-студия	6	1	22.70	1	11.40	2.85
3-52	Квартира	6	1	35.70	1	13.00	2.85
3-53	Квартира	6	1	56.10	2	25.20	2.85
3-54	Квартира	6	1	47.90	2	29.90	2.85
3-55	Квартира	6	1	64.30	3	43.80	2.85

3-56	Квартира	6	1	59.20	2	28.10	2.85
3-57	Квартира	6	1	34.90	1	11.60	2.85
3-58	Квартира-студия	6	1	22.10	1	11.40	2.85
3-59	Квартира	6	1	48.70	2	31.10	2.85
3-60	Квартира	6	1	37.60	2	23.90	2.85
3-61	Квартира	7	1	50.10	2	33.40	2.85
3-62	Квартира	7	1	35.20	1	12.50	2.85
3-63	Квартира-студия	7	1	22.90	1	11.60	2.85
3-64	Квартира	7	1	36.00	1	13.20	2.85
3-65	Квартира	7	1	56.40	2	25.40	2.85
3-66	Квартира	7	1	48.70	2	30.50	2.85
3-67	Квартира	7	1	64.90	3	44.50	2.85
3-68	Квартира	7	1	59.50	2	28.40	2.85
3-69	Квартира	7	1	35.20	1	11.80	2.85
3-70	Квартира-студия	7	1	22.20	1	11.60	2.85
3-71	Квартира	7	1	49.20	2	31.70	2.85
3-72	Квартира	7	1	38.10	2	24.40	2.85
3-73	Квартира	8	1	50.10	2	33.40	2.85
3-74	Квартира	8	1	35.20	1	12.50	2.85
3-75	Квартира-студия	8	1	22.90	1	11.60	2.85
3-76	Квартира	8	1	36.00	1	13.20	2.85
3-77	Квартира	8	1	56.40	2	25.40	2.85
3-78	Квартира	8	1	48.70	2	30.50	2.85
3-79	Квартира	8	1	64.90	3	44.50	2.85
3-80	Квартира	8	1	59.50	2	28.40	2.85
3-81	Квартира	8	1	35.20	1	11.80	2.85
3-82	Квартира-студия	8	1	22.20	1	11.60	2.85
3-83	Квартира	8	1	49.20	2	31.70	2.85
3-84	Квартира	8	1	38.10	2	24.40	2.85
3-85	Квартира	9	1	50.10	2	33.40	2.85
3-86	Квартира	9	1	35.20	1	12.50	2.85
3-87	Квартира-студия	9	1	22.90	1	11.60	2.85
3-88	Квартира	9	1	36.00	1	13.20	2.85
3-89	Квартира	9	1	56.40	2	25.40	2.85
3-90	Квартира	9	1	48.70	2	30.50	2.85
3-91	Квартира	9	1	64.90	3	44.50	2.85
3-92	Квартира	9	1	59.50	2	28.40	2.85
3-93	Квартира	9	1	35.20	1	11.80	2.85
3-94	Квартира-студия	9	1	22.20	1	11.60	2.85
3-95	Квартира	9	1	49.20	2	31.70	2.85
3-96	Квартира	9	1	38.10	2	24.40	2.85
3-97	Квартира	10	1	50.10	2	33.40	2.85
3-98	Квартира	10	1	35.20	1	12.50	2.85
3-99	Квартира-студия	10	1	22.90	1	11.60	2.85
3-100	Квартира	10	1	36.00	1	13.20	2.85
3-101	Квартира	10	1	56.40	2	25.40	2.85

3-102	Квартира	10	1	48.70	2	30.50	2.85
3-103	Квартира	10	1	64.90	3	44.50	2.85
3-104	Квартира	10	1	59.50	2	28.40	2.85
3-105	Квартира	10	1	35.20	1	11.80	2.85
3-106	Квартира-студия	10	1	22.20	1	11.60	2.85
3-107	Квартира	10	1	49.20	2	31.70	2.85
3-108	Квартира	10	1	38.10	2	24.40	2.85
3-109	Квартира	11	1	50.20	2	33.50	2.85
3-110	Квартира	11	1	35.20	1	12.50	2.85
3-111	Квартира-студия	11	1	22.90	1	11.60	2.85
3-112	Квартира	11	1	36.00	1	13.20	2.85
3-113	Квартира	11	1	56.40	2	25.40	2.85
3-114	Квартира	11	1	48.80	2	30.60	2.85
3-115	Квартира	11	1	65.00	3	44.60	2.85
3-116	Квартира	11	1	59.40	2	28.40	2.85
3-117	Квартира	11	1	35.20	1	11.80	2.85
3-118	Квартира-студия	11	1	22.20	1	11.60	2.85
3-119	Квартира	11	1	49.30	2	31.80	2.85
3-120	Квартира	11	1	38.00	2	24.40	2.85
3-121	Квартира	12	1	50.10	2	33.40	2.85
3-122	Квартира	12	1	35.20	1	12.50	2.85
3-123	Квартира-студия	12	1	22.90	1	11.60	2.85
3-124	Квартира	12	1	35.90	1	13.20	2.85
3-125	Квартира	12	1	56.40	2	25.40	2.85
3-126	Квартира	12	1	48.70	2	30.50	2.85
3-127	Квартира	12	1	64.90	3	44.50	2.85
3-128	Квартира	12	1	59.40	2	28.40	2.85
3-129	Квартира	12	1	35.10	1	11.80	2.85
3-130	Квартира-студия	12	1	22.10	1	11.60	2.85
3-131	Квартира	12	1	49.20	2	31.70	2.85
3-132	Квартира	12	1	38.50	2	24.40	2.85
3-133	Квартира	13	1	50.10	2	33.40	2.85
3-134	Квартира	13	1	35.20	1	12.50	2.85
3-135	Квартира-студия	13	1	22.90	1	11.60	2.85
3-136	Квартира	13	1	35.90	1	13.20	2.85
3-137	Квартира	13	1	56.40	2	25.40	2.85
3-138	Квартира	13	1	48.70	2	30.50	2.85
3-139	Квартира	13	1	64.90	3	44.50	2.85
3-140	Квартира	13	1	59.40	2	28.40	2.85
3-141	Квартира	13	1	35.10	1	11.80	2.85
3-142	Квартира-студия	13	1	22.10	1	11.60	2.85
3-143	Квартира	13	1	49.20	2	31.70	2.85
3-144	Квартира	13	1	38.50	2	24.40	2.85
3-145	Квартира	14	1	50.10	2	33.40	2.85
3-146	Квартира	14	1	35.20	1	12.50	2.85
3-147	Квартира-студия	14	1	22.90	1	11.60	2.85

3-148	Квартира	14	1	35.90	1	13.20	2.85
3-149	Квартира	14	1	56.40	2	25.40	2.85
3-150	Квартира	14	1	48.70	2	30.50	2.85
3-151	Квартира	14	1	64.90	3	44.50	2.85
3-152	Квартира	14	1	59.40	2	28.40	2.85
3-153	Квартира	14	1	35.10	1	11.80	2.85
3-154	Квартира-студия	14	1	22.10	1	11.60	2.85
3-155	Квартира	14	1	49.20	2	31.70	2.85
3-156	Квартира	14	1	38.50	2	24.40	2.85
3-157	Квартира	15	1	50.10	2	33.40	2.85
3-158	Квартира	15	1	35.20	1	12.50	2.85
3-159	Квартира-студия	15	1	22.90	1	11.60	2.85
3-160	Квартира	15	1	35.90	1	13.20	2.85
3-161	Квартира	15	1	56.40	2	25.40	2.85
3-162	Квартира	15	1	48.70	2	30.50	2.85
3-163	Квартира	15	1	64.90	3	44.50	2.85
3-164	Квартира	15	1	59.40	2	28.40	2.85
3-165	Квартира	15	1	35.10	1	11.80	2.85
3-166	Квартира-студия	15	1	22.10	1	11.60	2.85
3-167	Квартира	15	1	49.20	2	31.70	2.85
3-168	Квартира	15	1	38.50	2	24.40	2.85
3-169	Квартира	16	1	50.10	2	33.40	2.85
3-170	Квартира	16	1	35.20	1	12.50	2.85
3-171	Квартира-студия	16	1	22.90	1	11.60	2.85
3-172	Квартира	16	1	35.90	1	13.20	2.85
3-173	Квартира	16	1	56.40	2	25.40	2.85
3-174	Квартира	16	1	48.70	2	30.50	2.85
3-175	Квартира	16	1	64.90	3	44.50	2.85
3-176	Квартира	16	1	59.40	2	28.40	2.85
3-177	Квартира	16	1	35.10	1	11.80	2.85
3-178	Квартира-студия	16	1	22.10	1	11.60	2.85
3-179	Квартира	16	1	49.20	2	31.70	2.85
3-180	Квартира	16	1	38.50	2	24.40	2.85
3-181	Квартира	17	1	50.00	2	33.40	2.85
3-182	Квартира	17	1	35.10	1	12.50	2.85
3-183	Квартира-студия	17	1	22.90	1	11.60	2.85
3-184	Квартира	17	1	35.80	1	13.20	2.85
3-185	Квартира	17	1	56.30	2	25.40	2.85
3-186	Квартира	17	1	48.60	2	30.50	2.85
3-187	Квартира	17	1	64.70	3	44.50	2.85
3-188	Квартира	17	1	59.40	2	28.40	2.85
3-189	Квартира	17	1	35.00	1	11.80	2.85
3-190	Квартира-студия	17	1	22.10	1	11.60	2.85
3-191	Квартира	17	1	49.10	2	31.70	2.85
3-192	Квартира	17	1	38.50	2	24.40	2.85
3-193	Квартира	18	1	50.00	2	33.40	2.85

3-194	Квартира	18	1	35.10	1	12.50	2.85
3-195	Квартира-студия	18	1	22.90	1	11.60	2.85
3-196	Квартира	18	1	35.80	1	13.20	2.85
3-197	Квартира	18	1	56.30	2	25.40	2.85
3-198	Квартира	18	1	48.60	2	30.50	2.85
3-199	Квартира	18	1	64.70	3	44.50	2.85
3-200	Квартира	18	1	59.40	2	28.40	2.85
3-201	Квартира	18	1	35.00	1	11.80	2.85
3-202	Квартира-студия	18	1	22.10	1	11.60	2.85
3-203	Квартира	18	1	49.10	2	31.70	2.85
3-204	Квартира	18	1	38.50	2	24.40	2.85
3-205	Квартира	19	1	50.00	2	33.40	2.85
3-206	Квартира	19	1	35.10	1	12.50	2.85
3-207	Квартира-студия	19	1	22.90	1	11.60	2.85
3-208	Квартира	19	1	35.80	1	13.20	2.85
3-209	Квартира	19	1	56.30	2	25.40	2.85
3-210	Квартира	19	1	48.60	2	30.50	2.85
3-211	Квартира	19	1	64.70	3	44.50	2.85
3-212	Квартира	19	1	59.40	2	28.40	2.85
3-213	Квартира	19	1	35.00	1	11.80	2.85
3-214	Квартира-студия	19	1	22.10	1	11.60	2.85
3-215	Квартира	19	1	49.10	2	31.70	2.85
3-216	Квартира	19	1	38.50	2	24.40	2.85
3-217	Квартира	20	1	50.00	2	33.40	2.85
3-218	Квартира	20	1	35.10	1	12.50	2.85
3-219	Квартира-студия	20	1	22.90	1	11.60	2.85
3-220	Квартира	20	1	35.80	1	13.20	2.85
3-221	Квартира	20	1	56.30	2	25.40	2.85
3-222	Квартира	20	1	48.60	2	30.50	2.85
3-223	Квартира	20	1	64.70	3	44.50	2.85
3-224	Квартира	20	1	59.40	2	28.40	2.85
3-225	Квартира	20	1	35.00	1	11.80	2.85
3-226	Квартира-студия	20	1	22.10	1	11.60	2.85
3-227	Квартира	20	1	49.10	2	31.70	2.85
3-228	Квартира	20	1	38.50	2	24.40	2.85
3-229	Квартира	21	1	50.10	2	33.50	2.85
3-230	Квартира	21	1	35.10	1	12.50	2.85
3-231	Квартира-студия	21	1	22.90	1	11.60	2.85
3-232	Квартира	21	1	35.80	1	13.20	2.85
3-233	Квартира	21	1	56.30	2	25.40	2.85
3-234	Квартира	21	1	48.70	2	30.60	2.85
3-235	Квартира	21	1	64.80	3	44.60	2.85
3-236	Квартира	21	1	59.40	2	28.40	2.85
3-237	Квартира	21	1	35.00	1	11.80	2.85
3-238	Квартира-студия	21	1	22.10	1	11.60	2.85
3-239	Квартира	21	1	49.20	2	31.80	2.85

3-240	Квартира	21	1	38.50	2	24.40	2.85
3-241	Квартира	22	1	50.10	2	33.50	2.85
3-242	Квартира	22	1	35.00	1	12.50	2.85
3-243	Квартира-студия	22	1	22.70	1	11.60	2.85
3-244	Квартира	22	1	35.80	1	13.20	2.85
3-245	Квартира	22	1	56.30	2	25.40	2.85
3-246	Квартира	22	1	48.60	2	30.60	2.85
3-247	Квартира	22	1	64.80	3	44.60	2.85
3-248	Квартира	22	1	59.40	2	28.40	2.85
3-249	Квартира	22	1	35.00	1	11.80	2.85
3-250	Квартира-студия	22	1	22.00	1	11.60	2.85
3-251	Квартира	22	1	49.10	2	31.80	2.85
3-252	Квартира	22	1	38.50	2	24.40	2.85
3-253	Квартира	23	1	50.10	2	33.50	2.85
3-254	Квартира	23	1	35.00	1	12.50	2.85
3-255	Квартира-студия	23	1	22.70	1	11.60	2.85
3-256	Квартира	23	1	35.80	1	13.20	2.85
3-257	Квартира	23	1	56.30	2	25.40	2.85
3-258	Квартира	23	1	48.60	2	30.60	2.85
3-259	Квартира	23	1	64.80	3	44.60	2.85
3-260	Квартира	23	1	59.40	2	28.40	2.85
3-261	Квартира	23	1	35.00	1	11.80	2.85
3-262	Квартира-студия	23	1	22.00	1	11.60	2.85
3-263	Квартира	23	1	49.10	2	31.80	2.85
3-264	Квартира	23	1	38.50	2	24.40	2.85
3-265	Квартира	24	1	50.00	2	33.40	2.85
3-266	Квартира	24	1	35.00	1	12.50	2.85
3-267	Квартира-студия	24	1	22.70	1	11.60	2.85
3-268	Квартира	24	1	35.80	1	13.20	2.85
3-269	Квартира	24	1	56.30	2	25.40	2.85
3-270	Квартира	24	1	47.10	2	30.50	2.85
3-271	Квартира	24	1	64.70	3	44.50	2.85
3-272	Квартира	24	1	59.40	2	28.40	2.85
3-273	Квартира	24	1	35.00	1	11.80	2.85
3-274	Квартира-студия	24	1	22.00	1	11.60	2.85
3-275	Квартира	24	1	49.00	2	31.70	2.85
3-276	Квартира	24	1	38.50	2	24.40	2.85
3-277	Квартира	25	1	49.80	2	33.40	2.85
3-278	Квартира	25	1	34.90	1	12.50	2.85
3-279	Квартира-студия	25	1	22.60	1	11.60	2.85
3-280	Квартира	25	1	35.50	1	13.20	2.85
3-281	Квартира	25	1	56.10	2	25.40	2.85
3-282	Квартира	25	1	48.40	2	30.50	2.85
3-283	Квартира	25	1	64.50	3	44.50	2.85
3-284	Квартира	25	1	59.10	2	28.40	2.85
3-285	Квартира	25	1	34.80	1	11.80	2.85

3-286	Квартира-студия	25	1	21.90	1	11.60	2.85
3-287	Квартира	25	1	48.90	2	31.70	2.85
3-288	Квартира	25	1	38.50	2	24.40	2.85
3-289	Квартира	26	1	49.80	2	33.40	2.85
3-290	Квартира	26	1	34.90	1	12.50	2.85
3-291	Квартира-студия	26	1	22.60	1	11.60	2.85
3-292	Квартира	26	1	35.50	1	13.20	2.85
3-293	Квартира	26	1	56.10	2	25.40	2.85
3-294	Квартира	26	1	48.40	2	30.50	2.85
3-295	Квартира	26	1	64.50	3	44.50	2.85
3-296	Квартира	26	1	59.10	2	28.40	2.85
3-297	Квартира	26	1	34.80	1	11.80	2.85
3-298	Квартира-студия	26	1	21.90	1	11.60	2.85
3-299	Квартира	26	1	48.90	2	31.70	2.85
3-300	Квартира	26	1	38.50	2	24.40	2.85
3-301	Квартира	27	1	49.80	2	33.40	2.85
3-302	Квартира	27	1	34.90	1	12.50	2.85
3-303	Квартира-студия	27	1	22.60	1	11.60	2.85
3-304	Квартира	27	1	35.50	1	13.20	2.85
3-305	Квартира	27	1	56.10	2	25.40	2.85
3-306	Квартира	27	1	48.40	2	30.50	2.85
3-307	Квартира	27	1	64.50	3	44.50	2.85
3-308	Квартира	27	1	59.10	2	28.40	2.85
3-309	Квартира	27	1	34.80	1	11.80	2.85
3-310	Квартира-студия	27	1	21.90	1	11.60	2.85
3-311	Квартира	27	1	48.90	2	31.70	2.85
3-312	Квартира	27	1	38.50	2	24.40	2.85
3-313	Квартира	28	1	49.80	2	33.40	2.85
3-314	Квартира	28	1	34.90	1	12.50	2.85
3-315	Квартира-студия	28	1	22.60	1	11.60	2.85
3-316	Квартира	28	1	35.50	1	13.20	2.85
3-317	Квартира	28	1	56.10	2	25.40	2.85
3-318	Квартира	28	1	48.40	2	30.50	2.85
3-319	Квартира	28	1	64.50	3	44.50	2.85
3-320	Квартира	28	1	59.10	2	28.40	2.85
3-321	Квартира	28	1	34.80	1	11.80	2.85
3-322	Квартира-студия	28	1	21.90	1	11.60	2.85
3-323	Квартира	28	1	48.90	2	31.70	2.85
3-324	Квартира	28	1	38.50	2	24.40	2.85
3-325	Квартира	29	1	49.70	2	33.40	2.85
3-326	Квартира	29	1	34.70	1	12.50	2.85
3-327	Квартира-студия	29	1	22.60	1	11.60	2.85
3-328	Квартира	29	1	35.50	1	13.20	2.85
3-329	Квартира	29	1	56.00	2	25.40	2.85
3-330	Квартира	29	1	48.30	2	30.50	2.85
3-331	Квартира	29	1	64.40	3	44.50	2.85

3-332	Квартира	29	1	58.90	2	28.40	2.85
3-333	Квартира	29	1	34.60	1	11.80	2.85
3-334	Квартира-студия	29	1	21.90	1	11.60	2.85
3-335	Квартира	29	1	48.80	2	31.70	2.85
3-336	Квартира	29	1	38.50	2	24.40	2.85
3-337	Квартира	30	1	49.70	2	33.40	2.85
3-338	Квартира	30	1	34.70	1	12.50	2.85
3-339	Квартира-студия	30	1	22.60	1	11.60	2.85
3-340	Квартира	30	1	35.50	1	13.20	2.85
3-341	Квартира	30	1	56.00	2	25.40	2.85
3-342	Квартира	30	1	48.30	2	30.50	2.85
3-343	Квартира	30	1	64.40	3	44.50	2.85
3-344	Квартира	30	1	58.80	2	25.70	2.85
3-345	Квартира	30	1	34.60	1	11.80	2.85
3-346	Квартира-студия	30	1	21.90	1	11.60	2.85
3-347	Квартира	30	1	48.80	2	31.70	2.85
3-348	Квартира	30	1	38.50	2	24.40	2.85
3-349	Квартира	31	1	49.70	2	33.40	2.85
3-350	Квартира	31	1	34.60	1	12.50	2.85
3-351	Квартира-студия	31	1	22.60	1	11.60	2.85
3-352	Квартира	31	1	35.60	1	13.20	2.85
3-353	Квартира	31	1	40.40	1	12.00	2.85
3-354	Квартира	31	1	64.00	3	43.00	2.85
3-355	Квартира	31	1	64.40	3	44.50	2.85
3-356	Квартира	31	1	34.70	1	13.50	2.85
3-357	Квартира-студия	31	1	23.00	1	11.80	2.85
3-358	Квартира	31	1	34.50	1	11.80	2.85
3-359	Квартира-студия	31	1	21.90	1	11.60	2.85
3-360	Квартира	31	1	48.80	2	31.70	2.85
3-361	Квартира	31	1	38.60	2	23.90	2.85
3-362	Квартира	32	1	49.70	2	33.40	2.85
3-363	Квартира	32	1	34.60	1	12.50	2.85
3-364	Квартира-студия	32	1	22.60	1	11.60	2.85
3-365	Квартира	32	1	35.60	1	13.20	2.85
3-366	Квартира	32	1	40.40	1	12.00	2.85
3-367	Квартира	32	1	64.00	3	42.80	2.85
3-368	Квартира	32	1	64.40	3	44.50	2.85
3-369	Квартира	32	1	34.70	1	13.50	2.85
3-370	Квартира-студия	32	1	23.00	1	11.80	2.85
3-371	Квартира	32	1	34.50	1	11.80	2.85
3-372	Квартира-студия	32	1	21.90	1	11.60	2.85
3-373	Квартира	32	1	48.80	2	31.70	2.85
3-374	Квартира	32	1	38.60	2	23.90	2.85
3-375	Квартира	33	1	49.60	2	33.30	2.85
3-376	Квартира	33	1	34.60	1	12.40	2.85
3-377	Квартира-студия	33	1	22.60	1	11.60	2.85

3-378	Квартира	33	1	35.60	1	13.20	2.85
3-379	Квартира	33	1	40.40	1	12.00	2.85
3-380	Квартира	33	1	64.00	3	42.90	2.85
3-381	Квартира	33	1	81.70	4	53.00	2.85
3-382	Квартира	33	1	40.90	2	27.50	2.85
3-383	Квартира	33	1	34.50	1	12.50	2.85
3-384	Квартира-студия	33	1	21.90	1	11.60	2.85
3-385	Квартира	33	1	88.20	4	63.50	2.85
3-386	Квартира	34	1	49.60	2	33.30	2.85
3-387	Квартира	34	1	34.60	1	12.40	2.85
3-388	Квартира-студия	34	1	22.60	1	11.60	2.85
3-389	Квартира	34	1	35.60	1	13.20	2.85
3-390	Квартира	34	1	40.40	1	12.00	2.85
3-391	Квартира	34	1	64.00	3	42.90	2.85
3-392	Квартира	34	1	81.70	4	53.00	2.85
3-393	Квартира	34	1	40.80	2	27.50	2.85
3-394	Квартира	34	1	34.50	1	12.50	2.85
3-395	Квартира-студия	34	1	21.80	1	11.60	2.85
3-396	Квартира	34	1	88.20	4	63.50	2.85
3-397	Квартира	35	1	49.60	2	33.30	2.85
3-398	Квартира	35	1	34.60	1	12.40	2.85
3-399	Квартира-студия	35	1	22.60	1	11.60	2.85
3-400	Квартира	35	1	35.60	1	13.20	2.85
3-401	Квартира	35	1	40.40	1	12.00	2.85
3-402	Квартира	35	1	64.00	3	42.90	2.85
3-403	Квартира	35	1	81.70	4	53.00	2.85
3-404	Квартира	35	1	40.80	2	27.50	2.85
3-405	Квартира	35	1	34.50	1	12.50	2.85
3-406	Квартира-студия	35	1	21.80	1	11.60	2.85
3-407	Квартира	35	1	88.20	4	63.50	2.85
3-408	Квартира	36	1	49.60	2	33.30	2.85
3-409	Квартира	36	1	34.60	1	12.40	2.85
3-410	Квартира-студия	36	1	22.60	1	11.60	2.85
3-411	Квартира	36	1	35.60	1	13.20	2.85
3-412	Квартира	36	1	40.40	1	12.00	2.85
3-413	Квартира	36	1	64.00	3	42.90	2.85
3-414	Квартира	36	1	81.70	4	53.00	2.85
3-415	Квартира	36	1	40.80	2	27.50	2.85
3-416	Квартира	36	1	34.50	1	12.50	2.85
3-417	Квартира-студия	36	1	21.80	1	11.60	2.85
3-418	Квартира	36	1	88.20	4	63.50	2.85
3-419	Квартира	37	1	49.60	2	33.30	2.85
3-420	Квартира	37	1	34.60	1	12.40	2.85
3-421	Квартира-студия	37	1	22.60	1	11.60	2.85
3-422	Квартира	37	1	35.60	1	13.20	2.85
3-423	Квартира	37	1	40.40	1	12.00	2.85

3-424	Квартира	37	1	64.00	3	42.90	2.85
3-425	Квартира	37	1	81.70	4	53.00	2.85
3-426	Квартира	37	1	40.80	2	27.50	2.85
3-427	Квартира	37	1	34.50	1	12.50	2.85
3-428	Квартира-студия	37	1	21.80	1	11.60	2.85
3-429	Квартира	37	1	88.20	4	63.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
15Н	Нежилое помещение	1	1	62.60	Помещение БКТ	52.40	4.80
					ПУИ	5.20	
					Санузел (в том числе для МГН)	5.00	
16Н	Нежилое помещение	1	1	58.00	Помещение БКТ	47.40	4.80
					ПУИ	5.10	
					Санузел (в том числе для МГН)	5.50	
17Н	Нежилое помещение	1	1	154.40	Помещение БКТ	140.40	4.80
					ПУИ	8.10	
					Санузел (в том числе для МГН)	5.90	
18Н	Нежилое помещение	1	1	95.20	Помещение БКТ	81.90	4.80
					ПУИ	6.80	
					Санузел (в том числе для МГН)	6.50	
19Н	Нежилое помещение	1	1	91.60	Помещение БКТ	83.00	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	5.40	
					ПУИ	3.20	
20Н	Нежилое помещение	1	1	29.90	Помещение БКТ	22.20	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	5.10	
					ПУИ	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Корпус 3, Этаж1	общественное	62.60
2	Тамбур	Корпус 3, Этаж1	общественное	6.00
3	Тамбур	Корпус 3, Этаж1	общественное	6.60
4	Коридор	Корпус 3, Этаж1	общественное	23.90
5	Санузел	Корпус 3, Этаж1	общественное	3.80
6	Зона почтовых ящиков	Корпус 3, Этаж1	общественное	6.30
7	Лапомойка	Корпус 3, Этаж1	общественное	2.80
8	Лестничная клетка (эвакуация из жилой части)	Корпус 3, Этаж1	общественное	19.70
9	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж1	общественное	6.90
10	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж1	общественное	30.00
11	Объектовый пункт пожаротушения	Корпус 3, Этаж1	общественное	2.30
12	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж2	общественное	5.30
13	Коридор	Корпус 3, Этаж2	общественное	84.10
14	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж2	общественное	12.80
15	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж2	общественное	12.80

16	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж2	общественное	3.40
17	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж3	общественное	5.30
18	Коридор	Корпус 3, Этаж3	общественное	84.10
19	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж3	общественное	3.40
20	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж3	общественное	12.80
21	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж3	общественное	12.80
22	Коридор	Корпус 3, Этаж4	общественное	84.10
23	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж4	общественное	5.30
24	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж4	общественное	12.80
25	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж4	общественное	12.80
26	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж4	общественное	3.40
27	Коридор	Корпус 3, Этаж5	общественное	84.10
28	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж5	общественное	5.30
29	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж5	общественное	12.80
30	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж5	общественное	12.80
31	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж5	общественное	3.40
32	Коридор	Корпус 3, Этаж6	общественное	84.10
33	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж6	общественное	5.30
34	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж6	общественное	12.80
35	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж6	общественное	12.80
36	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж6	общественное	3.40
37	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж7	общественное	5.30
38	Коридор	Корпус 3, Этаж7	общественное	84.10
39	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж7	общественное	3.30
40	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж7	общественное	12.70
41	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж7	общественное	12.80
42	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж8	общественное	5.30
43	Коридор	Корпус 3, Этаж8	общественное	84.10
44	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж8	общественное	3.30
45	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж8	общественное	12.70
46	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж8	общественное	12.80
47	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж9	общественное	5.30
48	Коридор	Корпус 3, Этаж9	общественное	84.10
49	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж9	общественное	3.30
50	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж9	общественное	12.70
51	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж9	общественное	12.80
52	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж10	общественное	3.30
53	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж10	общественное	12.70
54	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж10	общественное	12.80
55	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж10	общественное	5.30
56	Коридор	Корпус 3, Этаж10	общественное	84.10
57	Коридор	Корпус 3, Этаж11	общественное	84.10
58	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж11	общественное	12.80
59	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж11	общественное	5.30
60	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж11	общественное	12.70
61	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж11	общественное	3.30

108	Коридор	Корпус 3, Этаж21	общественное	84.10
109	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж21	общественное	3.10
110	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж21	общественное	12.70
111	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж21	общественное	12.80
112	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж22	общественное	5.30
113	Коридор	Корпус 3, Этаж22	общественное	84.10
114	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж22	общественное	3.10
115	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж22	общественное	12.70
116	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж22	общественное	12.80
117	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж23	общественное	5.30
118	Коридор	Корпус 3, Этаж23	общественное	84.10
119	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж23	общественное	3.10
120	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж23	общественное	12.70
121	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж23	общественное	12.80
122	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж24	общественное	5.30
123	Коридор	Корпус 3, Этаж24	общественное	85.60
124	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж24	общественное	3.10
125	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж24	общественное	12.80
126	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж24	общественное	12.80
127	Объектовый пункт пожаротушения	Корпус 3, Этаж24	общественное	2.00
128	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж25	общественное	5.30
129	Коридор	Корпус 3, Этаж25	общественное	84.10
130	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж25	общественное	3.10
131	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж25	общественное	12.70
132	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж25	общественное	12.80
133	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж26	общественное	5.30
134	Коридор	Корпус 3, Этаж26	общественное	84.10
135	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж26	общественное	3.10
136	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж26	общественное	12.70
137	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж26	общественное	12.80
138	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж27	общественное	5.30
139	Коридор	Корпус 3, Этаж27	общественное	84.10
140	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж27	общественное	3.10
141	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж27	общественное	12.70
142	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж27	общественное	12.80
143	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж28	общественное	5.30
144	Коридор	Корпус 3, Этаж28	общественное	84.10
145	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж28	общественное	3.10
146	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж28	общественное	12.70
147	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж28	общественное	12.80
148	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж29	общественное	5.30
149	Коридор	Корпус 3, Этаж29	общественное	84.10
150	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж29	общественное	3.10
151	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж29	общественное	12.70
152	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж29	общественное	12.80
153	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж30	общественное	5.30

154	Коридор	Корпус 3, Этаж30	общественное	84.10
155	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж30	общественное	12.80
156	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж30	общественное	12.70
157	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж30	общественное	3.10
158	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж31	общественное	5.30
159	Коридор	Корпус 3, Этаж31	общественное	84.10
160	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж31	общественное	12.80
161	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж31	общественное	12.70
162	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж31	общественное	3.10
163	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж32	общественное	5.30
164	Коридор	Корпус 3, Этаж32	общественное	84.10
165	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж32	общественное	3.10
166	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж32	общественное	12.70
167	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж32	общественное	12.80
168	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж33	общественное	5.30
169	Коридор	Корпус 3, Этаж33	общественное	84.20
170	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж33	общественное	3.10
171	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж33	общественное	12.70
172	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж33	общественное	12.80
173	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж34	общественное	5.30
174	Коридор	Корпус 3, Этаж34	общественное	84.20
175	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж34	общественное	3.10
176	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж34	общественное	12.70
177	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж34	общественное	12.80
178	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж35	общественное	5.30
179	Коридор	Корпус 3, Этаж35	общественное	84.20
180	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж35	общественное	3.10
181	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж35	общественное	12.70
182	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж35	общественное	12.80
183	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж36	общественное	5.30
184	Коридор	Корпус 3, Этаж36	общественное	84.20
185	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж36	общественное	3.10
186	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж36	общественное	12.70
187	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж36	общественное	12.80
188	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 3, Этаж37	общественное	5.30
189	Коридор	Корпус 3, Этаж37	общественное	84.20
190	Тамбур-шлюз	Корпус 3, Этаж37	общественное	3.10
191	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж37	общественное	12.80
192	Лестничная клетка	Корпус 3, Этаж37	общественное	12.80
193	Лестничная клетка	Корпус 3, кровля	общественное	12.90
194	Лестничная клетка	Корпус 3, кровля	общественное	12.90
195	Тепловой тамбур	Корпус 3, кровля	общественное	2.50
196	Тепловой тамбур	Корпус 3, кровля	общественное	5.30
197	Помещение ЭОМ и СС	Корпус 3, кровля	техническое	15.30
198	Машинное отделение	Корпус 3, кровля	техническое	9.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №3	Лифт (4 шт)	Вертикальный транспорт
2	Подземная автостоянка, Корпус №3	ВРУ 7-9 (жилая часть Корпус 3)	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка, Корпус №3	ВРУ 10 (БКФН Корпус 3)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление
6	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система внутренней бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система производственной канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система дренажной канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная
15	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
16	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	Вентиляция противодымная
17	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
18	Подземная и надземная части, Корпус №3	Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение)	Системы связи
19	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система охранного телевидения	Системы охраны
20	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система домофонной связи	Системы охраны
21	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Системы пожарной безопасности
22	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи
23	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны
24	Подземная и надземная части, Корпус №3	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Системы диспетчеризации
25	Подземная и надземная части, Корпус №3	АСКУЭ и АСКУВТ	Системы диспетчеризации
26	Подземная и надземная части, Корпус №3	Система антитеррористической защищенности (АТЗ)	Системы охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 319 804 226,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020001710
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>

19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Груп
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
--	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>

19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	

21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		

<p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---

<p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p>		
договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
		23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4-1-1	Квартира	2	1	67.90	3	41.20	2.85
4-1-2	Квартира	2	1	54.10	2	26.60	2.85
4-1-3	Квартира-студия	2	1	20.90	1	9.90	2.85
4-1-4	Квартира	2	1	79.40	4	51.10	2.85
4-1-5	Квартира	3	1	67.30	3	41.20	2.85
4-1-6	Квартира	3	1	53.70	2	26.60	2.85
4-1-7	Квартира-студия	3	1	20.60	1	9.90	2.85
4-1-8	Квартира	3	1	78.90	4	51.10	2.85
4-1-9	Квартира	4	1	67.30	3	41.20	2.85

4-1-10	Квартира	4	1	53.70	2	26.60	2.85
4-1-11	Квартира-студия	4	1	20.60	1	9.90	2.85
4-1-12	Квартира	4	1	78.90	4	51.10	2.85
4-1-13	Квартира	5	1	67.30	3	41.20	2.85
4-1-14	Квартира	5	1	53.70	2	26.60	2.85
4-1-15	Квартира-студия	5	1	20.60	1	9.90	2.85
4-1-16	Квартира	5	1	78.90	4	51.10	2.85
4-1-17	Квартира	6	1	67.30	3	41.20	2.85
4-1-18	Квартира	6	1	53.70	2	26.60	2.85
4-1-19	Квартира-студия	6	1	20.60	1	9.90	2.85
4-1-20	Квартира	6	1	78.90	4	51.10	2.85
4-1-21	Квартира	7	1	67.30	3	41.20	2.85
4-1-22	Квартира	7	1	53.60	2	26.60	2.85
4-1-23	Квартира-студия	7	1	20.60	1	9.90	2.85
4-1-24	Квартира	7	1	78.80	4	51.10	2.85
4-1-25	Квартира	8	1	67.30	3	41.20	2.85
4-1-26	Квартира	8	1	53.60	2	26.60	2.85
4-1-27	Квартира-студия	8	1	20.60	1	9.90	2.85
4-1-28	Квартира	8	1	78.80	4	51.10	2.85
4-1-29	Квартира	9	1	67.30	3	41.20	2.85
4-1-30	Квартира	9	1	53.60	2	26.60	2.85
4-1-31	Квартира-студия	9	1	20.60	1	9.90	2.85
4-1-32	Квартира	9	1	78.80	4	51.10	2.85
4-1-33	Квартира	10	1	67.30	3	41.20	2.85
4-1-34	Квартира	10	1	53.60	2	26.60	2.85
4-1-35	Квартира-студия	10	1	20.60	1	9.90	2.85
4-1-36	Квартира	10	1	78.80	4	51.10	2.85
4-1-37	Квартира	11	1	85.20	4	54.40	2.85
4-1-38	Квартира	11	1	36.10	1	14.30	2.85
4-1-39	Квартира-студия	11	1	20.60	1	9.90	2.85
4-1-40	Квартира	11	1	78.80	4	51.10	2.85
4-2-1	Квартира	2	2	78.40	4	51.20	2.85
4-2-2	Квартира-студия	2	2	21.70	1	9.80	2.85
4-2-3	Квартира	2	2	54.60	2	26.90	2.85
4-2-4	Квартира	2	2	66.70	3	44.30	2.85
4-2-5	Квартира	3	2	78.10	4	51.20	2.85
4-2-6	Квартира-студия	3	2	21.40	1	9.80	2.85
4-2-7	Квартира	3	2	54.40	2	26.90	2.85
4-2-8	Квартира	3	2	66.10	3	44.30	2.85
4-2-9	Квартира	4	2	78.10	4	51.20	2.85
4-2-10	Квартира-студия	4	2	21.40	1	9.80	2.85
4-2-11	Квартира	4	2	54.40	2	26.90	2.85
4-2-12	Квартира	4	2	66.10	3	44.30	2.85
4-2-13	Квартира	5	2	78.10	4	51.20	2.85
4-2-14	Квартира-студия	5	2	21.40	1	9.80	2.85
4-2-15	Квартира	5	2	54.40	2	26.90	2.85

4-2-16	Квартира	5	2	66.10	3	44.30	2.85
4-2-17	Квартира	6	2	78.10	4	51.20	2.85
4-2-18	Квартира-студия	6	2	21.40	1	9.80	2.85
4-2-19	Квартира	6	2	54.40	2	26.90	2.85
4-2-20	Квартира	6	2	66.10	3	44.30	2.85
4-2-21	Квартира	7	2	78.00	4	51.20	2.85
4-2-22	Квартира-студия	7	2	21.40	1	9.80	2.85
4-2-23	Квартира	7	2	54.40	2	26.90	2.85
4-2-24	Квартира	7	2	66.10	3	44.30	2.85
4-2-25	Квартира	8	2	77.90	4	51.20	2.85
4-2-26	Квартира-студия	8	2	21.40	1	9.80	2.85
4-2-27	Квартира	8	2	54.30	2	26.90	2.85
4-2-28	Квартира	8	2	66.00	3	44.30	2.85
4-2-29	Квартира	9	2	78.00	4	51.20	2.85
4-2-30	Квартира-студия	9	2	21.40	1	9.80	2.85
4-2-31	Квартира	9	2	54.40	2	26.90	2.85
4-2-32	Квартира	9	2	66.10	3	44.30	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
21Н	Нежилое помещение	1	2	27.30	Помещение БКТ	17.50	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	4.90	
					ПУИ	4.90	
22Н	Нежилое помещение	1	2	67.40	Зал посетителей	52.50	4.80
					ПУИ	2.20	
					Санузел (в том числе для МГН)	5.80	
					Помещение для персонала	6.90	
23Н	Нежилое помещение	1	2	373.80	Помещение БКТ	360.90	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	5.90	
					ПУИ	3.20	
					Санузел	3.80	
24Н	Нежилое помещение	1	1	131.00	Помещение БКТ	119.90	4.80
					ПУИ	4.40	
					Санузел (в том числе для МГН)	6.70	
25Н	Нежилое помещение	1	1	82.80	Помещение БКТ	73.80	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	5.30	
					ПУИ	3.70	
26Н	Нежилое помещение	1	1	68.20	Торговый зал	55.80	4.80
					Санузел	2.30	
					ПУИ	2.60	
					Помещение персонала	7.50	
27Н	Нежилое помещение	1	1	102.40	Рабочий зал	66.00	4.80
					Кладовая расходных материалов	12.80	
					Санузел (в том числе для МГН)	5.70	
					ПУИ	4.20	
					Помещение персонала	13.70	

28Н	Нежилое помещение	1	1	58.50	Торговый зал	46.10	4.80
					Санузел	2.00	
					ПУИ	2.30	
					Помещение персонала	8.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Корпус 4 Секция 2 Этаж 1		общественное	7.60
2	холл	Корпус 4 Секция 1 Этаж 1		общественное	83.10
3	Коридор	Корпус 4 Секция 1 Этаж 1		общественное	10.60
4	Коридор	Корпус 4Секция 2 Этаж 1		общественное	10.80
5	Зона почтовых ящиков	Корпус 4Секция 2 Этаж 1		общественное	1.00
6	Санузел	Корпус 4Секция 1 Этаж 1		общественное	3.70
7	Колясочная	Корпус 4Секция 2 Этаж 1		общественное	26.80
8	Лапомойка	Корпус 4Секция 1 Этаж 1		общественное	3.60
9	Зона почтовых ящиков	Корпус 4Секция 1 Этаж 1		общественное	2.20
10	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 1		общественное	13.70
11	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 2 Этаж 1		общественное	18.20
12	Помещение РУ	Корпус 4Секция 1 Этаж 1		техническое	16.10
13	Помещение ТП №3	Корпус 4Секция 1 Этаж 1		техническое	13.30
14	Помещение ТП №4	Корпус 4Секция 1 Этаж 1		техническое	13.50
15	Помещение сбора и хранения мусора для БКТ	Корпус 4Секция 1 Этаж 1		техническое	10.30
16	Коридор	Корпус 4Секция 1 Этаж 2		общественное	18.10
17	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 1 Этаж 2		общественное	5.20
18	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 2		общественное	13.10
19	Коридор	Корпус 4Секция 2 Этаж 2		общественное	19.20
20	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 2 Этаж 2		общественное	5.30
21	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 2 Этаж 2		общественное	13.00
22	Коридор	Корпус 4Секция 1 Этаж 3		общественное	18.10
23	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 1 Этаж 3		общественное	5.20
24	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 3		общественное	13.10
25	Коридор	Корпус 4Секция 2 Этаж 3		общественное	19.20
26	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 2 Этаж 3		общественное	5.30
27	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 2 Этаж 3		общественное	13.00
28	Коридор	Корпус 4Секция 1 Этаж 4		общественное	18.10
29	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 1 Этаж 4		общественное	5.20
30	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 4		общественное	13.10
31	Коридор	Корпус 4Секция 2 Этаж 4		общественное	19.20
32	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 2 Этаж 4		общественное	5.30
33	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 2 Этаж 4		общественное	13.00
34	Коридор	Корпус 4Секция 1 Этаж 5		общественное	18.10
35	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 1 Этаж 5		общественное	5.20
36	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 5		общественное	13.10
37	Коридор	Корпус 4Секция 2 Этаж 5		общественное	19.20
38	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 2 Этаж 5		общественное	5.30

39	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 2 Этаж 5	общественное	13.00
40	Коридор	Корпус 4Секция 1 Этаж 6	общественное	18.10
41	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 1 Этаж 6	общественное	5.20
42	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 6	общественное	13.10
43	Коридор	Корпус 4Секция 2 Этаж 6	общественное	19.20
44	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 2 Этаж 6	общественное	5.30
45	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 2 Этаж 6	общественное	13.00
46	Коридор	Корпус 4Секция 1 Этаж 7	общественное	18.10
47	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 1 Этаж 7	общественное	5.20
48	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 7	общественное	13.10
49	Коридор	Корпус 4Секция 2 Этаж 7	общественное	19.20
50	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 2 Этаж 7	общественное	5.30
51	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 2 Этаж 7	общественное	13.00
52	Коридор	Корпус 4Секция 1 Этаж 8	общественное	18.10
53	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 1 Этаж 8	общественное	5.20
54	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 8	общественное	13.10
55	Коридор	Корпус 4Секция 2 Этаж 8	общественное	19.20
56	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 2 Этаж 8	общественное	5.30
57	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 2 Этаж 8	общественное	13.00
58	Коридор	Корпус 4Секция 1 Этаж 9	общественное	18.10
59	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 1 Этаж 9	общественное	5.20
60	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 9	общественное	13.10
61	Коридор	Корпус 4Секция 2 Этаж 9	общественное	19.20
62	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 2 Этаж 9	общественное	5.30
63	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 2 Этаж 9	общественное	13.00
64	Коридор	Корпус 4Секция 1 Этаж 10	общественное	18.10
65	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 1 Этаж 10	общественное	5.20
66	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 10	общественное	13.10
67	Коридор	Корпус 4Секция 1 Этаж 11	общественное	18.10
68	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 4Секция 1 Этаж 11	общественное	5.20
69	Лестничная клетка	Корпус 4Секция 1 Этаж 11	общественное	13.10
70	Помещение ЭОМ и СС	Корпус 4Секция 2 кровля	техническое	15.60
71	Помещение ЭОМ и СС	Корпус 4Секция 1 кровля	техническое	15.40
72	Лестничная клетка (выход на кровлю)	Корпус 4Секция 1 кровля	общественное	13.20
73	Лестничная клетка (выход на кровлю)	Корпус 4Секция 2 кровля	общественное	7.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №4	Лифт (4 шт)	Вертикальный транспорт
2	Подземная автостоянка, Корпус №4	ВРУ 11 (жилая часть Корпус 4)	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка, Корпус №4	ВРУ 20 (БКФН Корпус 4)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление
6	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система внутренней бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система производственной канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система дренажной канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная
15	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
16	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	Вентиляция противодымная
17	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
18	Подземная и надземная части, Корпус №4	Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение)	Системы связи
19	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система охранного телевидения	Системы охраны
20	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система домофонной связи	Системы охраны
21	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Системы пожарной безопасности
22	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи
23	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны
24	Подземная и надземная части, Корпус №4	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Системы диспетчеризации
25	Подземная и надземная части, Корпус №4	АСКУЭ и АСКУВТ	Системы диспетчеризации
26	Подземная и надземная части, Корпус №4	Система антитеррористической защищенности (АТЗ)	Системы охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 224 583,68 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020001710
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>

19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
--	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>

19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		

<p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---

<p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p>		
договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 334
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5-1	Квартира	2	1	50.20	2	30.50	2.85
5-2	Квартира	2	1	33.00	1	12.30	2.85
5-3	Квартира-студия	2	1	22.50	1	11.70	2.85
5-4	Квартира	2	1	35.60	1	13.60	2.85
5-5	Квартира	2	1	57.60	2	27.20	2.85
5-6	Квартира	2	1	45.40	2	28.00	2.85
5-7	Квартира	2	1	62.30	3	41.90	2.85
5-8	Квартира	2	1	58.60	2	28.40	2.85
5-9	Квартира	2	1	35.60	1	13.30	2.85

5-10	Квартира-студия	2	1	22.80	1	11.50	2.85
5-11	Квартира	2	1	45.30	2	25.80	2.85
5-12	Квартира	2	1	42.00	2	26.60	2.85
5-13	Квартира	3	1	50.10	2	30.90	2.85
5-14	Квартира	3	1	32.70	1	12.30	2.85
5-15	Квартира-студия	3	1	22.10	1	11.70	2.85
5-16	Квартира	3	1	35.50	1	13.60	2.85
5-17	Квартира	3	1	57.20	2	27.20	2.85
5-18	Квартира	3	1	45.40	2	28.00	2.85
5-19	Квартира	3	1	62.10	3	42.10	2.85
5-20	Квартира	3	1	58.10	2	28.40	2.85
5-21	Квартира	3	1	35.20	1	13.30	2.85
5-22	Квартира-студия	3	1	22.40	1	11.50	2.85
5-23	Квартира	3	1	45.00	2	25.80	2.85
5-24	Квартира	3	1	41.80	2	26.70	2.85
5-25	Квартира	4	1	50.70	2	31.40	2.85
5-26	Квартира	4	1	33.00	1	12.40	2.85
5-27	Квартира-студия	4	1	22.30	1	11.90	2.85
5-28	Квартира	4	1	35.80	1	13.70	2.85
5-29	Квартира	4	1	57.70	2	27.50	2.85
5-30	Квартира	4	1	46.00	2	28.60	2.85
5-31	Квартира	4	1	62.80	3	43.10	2.85
5-32	Квартира	4	1	58.40	2	28.60	2.85
5-33	Квартира	4	1	35.50	1	13.40	2.85
5-34	Квартира-студия	4	1	22.60	1	11.70	2.85
5-35	Квартира	4	1	45.70	2	26.40	2.85
5-36	Квартира	4	1	42.00	2	26.90	2.85
5-37	Квартира	5	1	50.70	2	31.40	2.85
5-38	Квартира	5	1	33.00	1	12.40	2.85
5-39	Квартира-студия	5	1	22.30	1	11.90	2.85
5-40	Квартира	5	1	35.80	1	13.70	2.85
5-41	Квартира	5	1	57.70	2	27.50	2.85
5-42	Квартира	5	1	46.00	2	28.60	2.85
5-43	Квартира	5	1	62.80	3	43.10	2.85
5-44	Квартира	5	1	58.40	2	28.60	2.85
5-45	Квартира	5	1	35.50	1	13.40	2.85
5-46	Квартира-студия	5	1	22.60	1	11.70	2.85
5-47	Квартира	5	1	45.70	2	26.40	2.85
5-48	Квартира	5	1	42.00	2	26.90	2.85
5-49	Квартира	6	1	50.70	2	31.40	2.85
5-50	Квартира	6	1	33.00	1	12.40	2.85
5-51	Квартира-студия	6	1	22.30	1	11.90	2.85
5-52	Квартира	6	1	35.80	1	13.70	2.85
5-53	Квартира	6	1	57.70	2	27.50	2.85
5-54	Квартира	6	1	46.00	2	28.60	2.85
5-55	Квартира	6	1	62.80	3	43.10	2.85

5-56	Квартира	6	1	58.40	2	28.60	2.85
5-57	Квартира	6	1	35.50	1	13.40	2.85
5-58	Квартира-студия	6	1	22.60	1	11.70	2.85
5-59	Квартира	6	1	45.70	2	26.40	2.85
5-60	Квартира	6	1	42.00	2	26.90	2.85
5-61	Квартира	7	1	51.30	2	32.00	2.85
5-62	Квартира	7	1	33.10	1	12.60	2.85
5-63	Квартира-студия	7	1	22.20	1	12.00	2.85
5-64	Квартира	7	1	36.00	1	13.90	2.85
5-65	Квартира	7	1	58.10	2	27.80	2.85
5-66	Квартира	7	1	46.50	2	29.10	2.85
5-67	Квартира	7	1	63.60	3	43.80	2.85
5-68	Квартира	7	1	58.90	2	28.90	2.85
5-69	Квартира	7	1	35.70	1	13.60	2.85
5-70	Квартира-студия	7	1	22.50	1	11.80	2.85
5-71	Квартира	7	1	46.20	2	27.00	2.85
5-72	Квартира	7	1	42.30	2	27.30	2.85
5-73	Квартира	8	1	51.30	2	32.00	2.85
5-74	Квартира	8	1	33.10	1	12.60	2.85
5-75	Квартира-студия	8	1	22.20	1	12.00	2.85
5-76	Квартира	8	1	36.00	1	13.90	2.85
5-77	Квартира	8	1	58.10	2	27.80	2.85
5-78	Квартира	8	1	46.50	2	29.10	2.85
5-79	Квартира	8	1	63.60	3	43.80	2.85
5-80	Квартира	8	1	58.90	2	28.90	2.85
5-81	Квартира	8	1	35.70	1	13.60	2.85
5-82	Квартира-студия	8	1	22.50	1	11.80	2.85
5-83	Квартира	8	1	46.20	2	27.00	2.85
5-84	Квартира	8	1	42.30	2	27.30	2.85
5-85	Квартира	9	1	51.30	2	32.00	2.85
5-86	Квартира	9	1	33.10	1	12.60	2.85
5-87	Квартира-студия	9	1	22.20	1	12.00	2.85
5-88	Квартира	9	1	36.00	1	13.90	2.85
5-89	Квартира	9	1	58.10	2	27.80	2.85
5-90	Квартира	9	1	46.50	2	29.10	2.85
5-91	Квартира	9	1	63.60	3	43.80	2.85
5-92	Квартира	9	1	58.90	2	28.90	2.85
5-93	Квартира	9	1	35.70	1	13.60	2.85
5-94	Квартира-студия	9	1	22.50	1	11.80	2.85
5-95	Квартира	9	1	46.20	2	27.00	2.85
5-96	Квартира	9	1	42.30	2	27.30	2.85
5-97	Квартира	10	1	51.30	2	32.00	2.85
5-98	Квартира	10	1	33.10	1	12.60	2.85
5-99	Квартира-студия	10	1	22.20	1	12.00	2.85
5-100	Квартира	10	1	36.00	1	13.90	2.85
5-101	Квартира	10	1	58.10	2	27.80	2.85

5-102	Квартира	10	1	46.50	2	29.10	2.85
5-103	Квартира	10	1	63.60	3	43.80	2.85
5-104	Квартира	10	1	58.90	2	28.90	2.85
5-105	Квартира	10	1	35.70	1	13.60	2.85
5-106	Квартира-студия	10	1	22.50	1	11.80	2.85
5-107	Квартира	10	1	46.20	2	27.00	2.85
5-108	Квартира	10	1	42.30	2	27.30	2.85
5-109	Квартира	11	1	51.30	2	32.10	2.85
5-110	Квартира	11	1	33.40	1	12.90	2.85
5-111	Квартира-студия	11	1	22.30	1	12.10	2.85
5-112	Квартира	11	1	36.00	1	13.90	2.85
5-113	Квартира	11	1	58.10	2	27.90	2.85
5-114	Квартира	11	1	46.60	2	29.20	2.85
5-115	Квартира	11	1	63.60	3	43.80	2.85
5-116	Квартира	11	1	58.90	2	28.90	2.85
5-117	Квартира	11	1	35.70	1	13.60	2.85
5-118	Квартира-студия	11	1	22.60	1	12.10	2.85
5-119	Квартира	11	1	46.30	2	27.10	2.85
5-120	Квартира	11	1	42.30	2	27.30	2.85
5-121	Квартира	12	1	51.20	2	32.00	2.85
5-122	Квартира	12	1	33.40	1	12.90	2.85
5-123	Квартира-студия	12	1	22.30	1	12.00	2.85
5-124	Квартира	12	1	35.90	1	13.90	2.85
5-125	Квартира	12	1	58.10	2	27.80	2.85
5-126	Квартира	12	1	46.50	2	29.10	2.85
5-127	Квартира	12	1	63.50	3	43.80	2.85
5-128	Квартира	12	1	59.10	2	28.90	2.85
5-129	Квартира	12	1	35.70	1	13.60	2.85
5-130	Квартира-студия	12	1	22.70	1	12.10	2.85
5-131	Квартира	12	1	46.20	2	27.00	2.85
5-132	Квартира	12	1	42.30	2	27.30	2.85
5-133	Квартира	13	1	51.20	2	32.00	2.85
5-134	Квартира	13	1	33.40	1	12.90	2.85
5-135	Квартира-студия	13	1	22.30	1	12.00	2.85
5-136	Квартира	13	1	35.90	1	13.90	2.85
5-137	Квартира	13	1	58.10	2	27.80	2.85
5-138	Квартира	13	1	46.50	2	29.10	2.85
5-139	Квартира	13	1	63.50	3	43.80	2.85
5-140	Квартира	13	1	59.10	2	28.90	2.85
5-141	Квартира	13	1	35.70	1	13.60	2.85
5-142	Квартира-студия	13	1	22.70	1	12.10	2.85
5-143	Квартира	13	1	46.20	2	27.00	2.85
5-144	Квартира	13	1	42.30	2	27.30	2.85
5-145	Квартира	14	1	51.20	2	32.00	2.85
5-146	Квартира	14	1	33.40	1	12.90	2.85
5-147	Квартира-студия	14	1	22.30	1	12.00	2.85

5-148	Квартира	14	1	35.90	1	13.90	2.85
5-149	Квартира	14	1	58.10	2	27.80	2.85
5-150	Квартира	14	1	46.50	2	29.10	2.85
5-151	Квартира	14	1	63.50	3	43.80	2.85
5-152	Квартира	14	1	59.10	2	28.90	2.85
5-153	Квартира	14	1	35.70	1	13.60	2.85
5-154	Квартира-студия	14	1	22.70	1	12.10	2.85
5-155	Квартира	14	1	46.20	2	27.00	2.85
5-156	Квартира	14	1	42.30	2	27.30	2.85
5-157	Квартира	15	1	51.20	2	32.00	2.85
5-158	Квартира	15	1	33.40	1	12.90	2.85
5-159	Квартира-студия	15	1	22.30	1	12.00	2.85
5-160	Квартира	15	1	35.90	1	13.90	2.85
5-161	Квартира	15	1	58.10	2	27.80	2.85
5-162	Квартира	15	1	46.50	2	29.10	2.85
5-163	Квартира	15	1	63.50	3	43.80	2.85
5-164	Квартира	15	1	59.10	2	28.90	2.85
5-165	Квартира	15	1	35.70	1	13.60	2.85
5-166	Квартира-студия	15	1	22.70	1	12.10	2.85
5-167	Квартира	15	1	46.20	2	27.00	2.85
5-168	Квартира	15	1	42.30	2	27.30	2.85
5-169	Квартира	16	1	51.20	2	32.00	2.85
5-170	Квартира	16	1	33.40	1	12.90	2.85
5-171	Квартира-студия	16	1	22.30	1	12.00	2.85
5-172	Квартира	16	1	35.90	1	13.90	2.85
5-173	Квартира	16	1	58.10	2	27.80	2.85
5-174	Квартира	16	1	46.50	2	29.10	2.85
5-175	Квартира	16	1	63.50	3	43.80	2.85
5-176	Квартира	16	1	59.10	2	28.90	2.85
5-177	Квартира	16	1	35.70	1	13.60	2.85
5-178	Квартира-студия	16	1	22.70	1	12.10	2.85
5-179	Квартира	16	1	46.20	2	27.00	2.85
5-180	Квартира	16	1	42.30	2	27.30	2.85
5-181	Квартира	17	1	51.10	2	32.00	2.85
5-182	Квартира	17	1	33.30	1	12.90	2.85
5-183	Квартира-студия	17	1	22.20	1	12.00	2.85
5-184	Квартира	17	1	35.80	1	13.90	2.85
5-185	Квартира	17	1	58.00	2	27.80	2.85
5-186	Квартира	17	1	46.40	2	29.10	2.85
5-187	Квартира	17	1	63.50	3	43.80	2.85
5-188	Квартира	17	1	58.90	2	28.90	2.85
5-189	Квартира	17	1	35.60	1	13.60	2.85
5-190	Квартира-студия	17	1	22.60	1	12.10	2.85
5-191	Квартира	17	1	46.10	2	27.00	2.85
5-192	Квартира	17	1	42.20	2	27.30	2.85
5-193	Квартира	18	1	51.10	2	32.00	2.85

5-194	Квартира	18	1	33.30	1	12.90	2.85
5-195	Квартира-студия	18	1	22.20	1	12.00	2.85
5-196	Квартира	18	1	35.80	1	13.90	2.85
5-197	Квартира	18	1	58.00	2	27.80	2.85
5-198	Квартира	18	1	46.40	2	29.10	2.85
5-199	Квартира	18	1	63.50	3	43.80	2.85
5-200	Квартира	18	1	58.90	2	28.90	2.85
5-201	Квартира	18	1	35.60	1	13.60	2.85
5-202	Квартира-студия	18	1	22.60	1	12.10	2.85
5-203	Квартира	18	1	46.10	2	27.00	2.85
5-204	Квартира	18	1	42.20	2	27.30	2.85
5-205	Квартира	19	1	51.10	2	32.00	2.85
5-206	Квартира	19	1	33.30	1	12.90	2.85
5-207	Квартира-студия	19	1	22.20	1	12.00	2.85
5-208	Квартира	19	1	35.80	1	13.90	2.85
5-209	Квартира	19	1	58.00	2	27.80	2.85
5-210	Квартира	19	1	46.40	2	29.10	2.85
5-211	Квартира	19	1	63.50	3	43.80	2.85
5-212	Квартира	19	1	58.90	2	28.90	2.85
5-213	Квартира	19	1	35.60	1	13.60	2.85
5-214	Квартира-студия	19	1	22.60	1	12.10	2.85
5-215	Квартира	19	1	46.10	2	27.00	2.85
5-216	Квартира	19	1	42.20	2	27.30	2.85
5-217	Квартира	20	1	51.10	2	32.00	2.85
5-218	Квартира	20	1	33.30	1	12.90	2.85
5-219	Квартира-студия	20	1	22.20	1	12.00	2.85
5-220	Квартира	20	1	35.80	1	13.90	2.85
5-221	Квартира	20	1	58.00	2	27.80	2.85
5-222	Квартира	20	1	46.40	2	29.10	2.85
5-223	Квартира	20	1	63.50	3	43.80	2.85
5-224	Квартира	20	1	58.90	2	28.90	2.85
5-225	Квартира	20	1	35.60	1	13.60	2.85
5-226	Квартира-студия	20	1	22.60	1	12.10	2.85
5-227	Квартира	20	1	46.10	2	27.00	2.85
5-228	Квартира	20	1	42.20	2	27.30	2.85
5-229	Квартира	21	1	51.20	2	32.10	2.85
5-230	Квартира	21	1	33.30	1	12.90	2.85
5-231	Квартира-студия	21	1	22.20	1	12.00	2.85
5-232	Квартира	21	1	35.80	1	13.90	2.85
5-233	Квартира	21	1	58.00	2	27.80	2.85
5-234	Квартира	21	1	46.50	2	29.20	2.85
5-235	Квартира	21	1	63.50	3	43.80	2.85
5-236	Квартира	21	1	59.00	2	26.30	2.85
5-237	Квартира	21	1	35.60	1	13.60	2.85
5-238	Квартира-студия	21	1	22.60	1	12.10	2.85
5-239	Квартира	21	1	46.20	2	27.10	2.85

5-240	Квартира	21	1	42.20	2	27.30	2.85
5-241	Квартира	22	1	51.10	2	32.10	2.85
5-242	Квартира	22	1	33.20	1	12.90	2.85
5-243	Квартира-студия	22	1	21.90	1	12.00	2.85
5-244	Квартира	22	1	36.00	1	14.40	2.85
5-245	Квартира	22	1	41.20	1	12.00	2.85
5-246	Квартира	22	1	63.60	3	43.00	2.85
5-247	Квартира	22	1	63.80	3	43.90	2.85
5-248	Квартира	22	1	34.90	1	13.70	2.85
5-249	Квартира-студия	22	1	22.30	1	11.70	2.85
5-250	Квартира	22	1	35.60	1	13.60	2.85
5-251	Квартира-студия	22	1	22.50	1	12.20	2.85
5-252	Квартира	22	1	46.00	2	27.00	2.85
5-253	Квартира	22	1	42.10	2	27.00	2.85
5-254	Квартира	23	1	51.00	2	32.00	2.85
5-255	Квартира	23	1	33.20	1	12.90	2.85
5-256	Квартира-студия	23	1	21.90	1	12.00	2.85
5-257	Квартира	23	1	36.00	1	14.40	2.85
5-258	Квартира	23	1	41.20	1	12.00	2.85
5-259	Квартира	23	1	63.50	3	42.90	2.85
5-260	Квартира	23	1	63.70	3	43.80	2.85
5-261	Квартира	23	1	34.90	1	13.70	2.85
5-262	Квартира-студия	23	1	22.30	1	11.70	2.85
5-263	Квартира	23	1	35.60	1	13.60	2.85
5-264	Квартира-студия	23	1	22.50	1	12.20	2.85
5-265	Квартира	23	1	45.90	2	26.90	2.85
5-266	Квартира	23	1	42.10	2	27.00	2.85
5-267	Квартира	24	1	51.00	2	32.00	2.85
5-268	Квартира	24	1	33.20	1	12.90	2.85
5-269	Квартира-студия	24	1	21.90	1	12.00	2.85
5-270	Квартира	24	1	35.90	1	14.40	2.85
5-271	Квартира	24	1	41.20	1	12.00	2.85
5-272	Квартира	24	1	63.50	3	42.90	2.85
5-273	Квартира	24	1	63.70	3	43.80	2.85
5-274	Квартира	24	1	34.90	1	13.70	2.85
5-275	Квартира-студия	24	1	22.30	1	11.70	2.85
5-276	Квартира	24	1	35.60	1	13.60	2.85
5-277	Квартира-студия	24	1	22.50	1	12.20	2.85
5-278	Квартира	24	1	45.90	2	26.90	2.85
5-279	Квартира	24	1	42.10	2	27.00	2.85
5-280	Квартира	25	1	51.00	2	32.00	2.85
5-281	Квартира	25	1	33.10	1	12.90	2.85
5-282	Квартира-студия	25	1	22.30	1	12.10	2.85
5-283	Квартира	25	1	35.60	1	13.60	2.85
5-284	Квартира	25	1	41.00	1	11.80	2.85
5-285	Квартира	25	1	63.20	3	42.80	2.85

5-286	Квартира	25	1	79.60	4	51.90	2.85
5-287	Квартира	25	1	41.70	2	28.90	2.85
5-288	Квартира	25	1	35.40	1	13.60	2.85
5-289	Квартира-студия	25	1	22.40	1	12.20	2.85
5-290	Квартира	25	1	91.10	4	64.40	2.85
5-291	Квартира	26	1	51.00	2	32.00	2.85
5-292	Квартира	26	1	33.10	1	12.90	2.85
5-293	Квартира-студия	26	1	22.20	1	12.10	2.85
5-294	Квартира	26	1	35.60	1	13.60	2.85
5-295	Квартира	26	1	41.00	1	11.80	2.85
5-296	Квартира	26	1	63.20	3	42.80	2.85
5-297	Квартира	26	1	79.60	4	51.90	2.85
5-298	Квартира	26	1	41.70	2	28.90	2.85
5-299	Квартира	26	1	35.40	1	13.60	2.85
5-300	Квартира-студия	26	1	22.40	1	12.20	2.85
5-301	Квартира	26	1	91.10	4	64.40	2.85
5-302	Квартира	27	1	51.00	2	32.00	2.85
5-303	Квартира	27	1	33.10	1	12.90	2.85
5-304	Квартира-студия	27	1	22.30	1	12.10	2.85
5-305	Квартира	27	1	35.60	1	13.60	2.85
5-306	Квартира	27	1	41.00	1	11.80	2.85
5-307	Квартира	27	1	63.20	3	42.80	2.85
5-308	Квартира	27	1	79.60	4	51.90	2.85
5-309	Квартира	27	1	41.70	2	28.90	2.85
5-310	Квартира	27	1	35.40	1	13.60	2.85
5-311	Квартира-студия	27	1	22.40	1	12.20	2.85
5-312	Квартира	27	1	91.10	4	64.40	2.85
5-313	Квартира	28	1	51.00	2	32.00	2.85
5-314	Квартира	28	1	33.10	1	12.90	2.85
5-315	Квартира-студия	28	1	22.30	1	12.10	2.85
5-316	Квартира	28	1	35.60	1	13.60	2.85
5-317	Квартира	28	1	41.00	1	11.80	2.85
5-318	Квартира	28	1	63.20	3	42.80	2.85
5-319	Квартира	28	1	79.60	4	51.90	2.85
5-320	Квартира	28	1	41.70	2	28.90	2.85
5-321	Квартира	28	1	35.40	1	13.60	2.85
5-322	Квартира-студия	28	1	22.40	1	12.20	2.85
5-323	Квартира	28	1	91.10	4	64.40	2.85
5-324	Квартира	29	1	51.00	2	32.00	2.85
5-325	Квартира	29	1	33.10	1	12.90	2.85
5-326	Квартира-студия	29	1	22.30	1	12.10	2.85
5-327	Квартира	29	1	35.60	1	13.60	2.85
5-328	Квартира	29	1	41.00	1	11.80	2.85
5-329	Квартира	29	1	63.20	3	42.80	2.85
5-330	Квартира	29	1	79.60	4	51.90	2.85
5-331	Квартира	29	1	41.60	2	28.90	2.85

5-332	Квартира	29	1	35.40	1	13.60	2.85
5-333	Квартира-студия	29	1	22.40	1	12.20	2.85
5-334	Квартира	29	1	91.30	4	64.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
29Н	Нежилое помещение	1	1	63.60	Помещение БКТ	52.40	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	7.50	
					ПУИ	3.70	
30Н	Нежилое помещение	1	1	61.80	Помещение БКТ	50.90	4.80
					ПУИ	4.60	
					Санузел (в том числе для МГН)	6.30	
31Н	Нежилое помещение	1	1	77.50	Помещение БКТ	69.70	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	5.60	
					ПУИ	2.20	
32Н	Нежилое помещение	1	1	72.10	Помещение БКТ	60.30	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	6.60	
					ПУИ	5.20	
33Н	Нежилое помещение	1	1	51.80	Помещение БКТ	44.10	4.80
					ПУИ	2.50	
					Санузел (в том числе для МГН)	5.20	
34Н	Нежилое помещение	1	1	48.80	Помещение БКТ	40.90	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	5.00	
					ПУИ	2.90	
35Н	Нежилое помещение	1	1	82.80	Помещение БКТ	72.10	4.80
					Санузел (в том числе для МГН)	6.50	
					ПУИ	4.20	
36Н	Нежилое помещение	1	1	41.30	Помещение БКТ	33.00	4.80
					ПУИ	3.20	
					Санузел (в том числе для МГН)	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Корпус 5, Этаж 1	общественное	63.10
2	Тамбур	Корпус 5, Этаж 1	общественное	5.80
3	Тамбур	Корпус 5, Этаж 1	общественное	6.40
4	Зона почтовых ящиков	Корпус 5, Этаж 1	общественное	6.20
5	Коридор	Корпус 5, Этаж 1	общественное	19.30
6	Лапомойка	Корпус 5, Этаж 1	общественное	2.60
7	Санузел	Корпус 5, Этаж 1	общественное	3.70
8	Лестничная клетка	Корпус 5, Этаж 1	общественное	8.40
9	Лестничная клетка	Корпус 5, Этаж 1	общественное	19.70
10	Лестничная клетка (выход из подвала)	Корпус 5, Этаж 1	общественное	30.10
11	Объектовый пункт пожаротушения	Корпус 5, Этаж 1	общественное	2.10
12	Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН)	Корпус 5, Этаж 2	общественное	6.20

151	Тамбур-шлюз	Корпус 5, Этаж 29	общественное	3.30
152	Лестничная клетка	Корпус 5, кровля	общественное	12.40
153	Лестничная клетка	Корпус 5, кровля	общественное	12.70
154	Тепловой тамбур	Корпус 5, кровля	общественное	2.80
155	Тепловой тамбур	Корпус 5, кровля	общественное	3.50
156	Помещение ЭОМ и СС	Корпус 5, кровля	техническое	15.30
157	Машинное помещение	Корпус 5, кровля	техническое	7.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №5	Лифт (4 шт)	Вертиальный транспорт
2	Подземная автостоянка, Корпус №5	ВРУ 13; ВРУ 14 (жилая часть Корпус 5)	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка, Корпус №5	ВРУ 15 (БКФН Корпус 5)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление
6	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система внутренней бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система производственной канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система дренажной канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная
15	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
16	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	Вентиляция противодымная
17	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
18	Подземная и надземная части, Корпус №5	Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение)	Системы связи
19	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система охранного телевидения	Системы охраны
20	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система домофонной связи	Системы охраны
21	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Системы пожарной безопасности
22	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи
23	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны
24	Подземная и надземная части, Корпус №5	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Системы диспетчеризации
25	Подземная и надземная части, Корпус №5	АСКУЭ и АСКУВТ	Системы диспетчеризации
26	Подземная и надземная части, Корпус №5	Система антитеррористической защищенности (АТЗ)	Системы охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 601 268 248,56 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020001710
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>

19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
--	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>

19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О
размере
полностью
оплаченно
уставного
капитала
застройщика

21.1
Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
21 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О
виде,
назначении
объекта
социальной
инфраструктуры.
Об
указанных
в частях
3 и 4
статьи
18.1
Федерального
закона
от 30
декабря
2004 г.
N 214-
ФЗ "Об
участии
в
долевом
строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений
в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации"
(Собрание
законодательства
Российской
Федерации,
2005, N
1, ст. 40;

<p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---

<p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p>		
договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
37Н	Нежилое помещение	1	1	156.40	Торговый зал	134.70	4.20
					ПУИ	3.70	
					Санузел (в том числе для МГН)	5.80	
					Помещение персонала	12.20	
38Н	Нежилое помещение	2	1	161.30	Помещение БКТ	154.00	4.20
					ПУИ	3.70	
					Санузел	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Корпус 6, Этаж 1	общественное	16.40
2	Лестничная клетка	Корпус 6, Этаж 2	общественное	16.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, Корпус №6	ВРУ 16.1 (помещения общественного назначения)	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление
4	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система внутренней бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система производственной канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система дренажной канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение
11	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная
13	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
14	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	Вентиляция противодымная
15	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
16	Подземная и надземная части, Корпус №6	Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение)	Системы связи
17	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система охранного телевидения	Системы охраны
18	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система домофонной связи	Системы охраны
19	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Системы пожарной безопасности
20	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи
21	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны
22	Подземная и надземная части, Корпус №6	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Системы диспетчеризации
23	Подземная и надземная части, Корпус №6	АСКУЭ и АСКУВТ	Системы диспетчеризации
24	Подземная и надземная части, Корпус №6	Система антитеррористической защищенности (АТЗ)	Системы охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 55 369 865,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020001710
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>

19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
--	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>

19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		

<p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---

<p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p>		
договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
		23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p>

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панелиигровые комплексы и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпус 1, за внутри-дворовой территорией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпкой грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
39Н	Нежилое помещение	1	1	178.50	Вестибюль	63.70	4.20
					Помещение для проведения творческих занятий	81.10	
					Гардероб посетителей	6.60	
					Санузел (в том числе для МГН)	6.90	
					Санузел персонала	3.70	
					Помещение персонала	8.80	
					Санузел посетителей	4.50	

					ПУИ	3.20	
40Н	Нежилое помещение	2	1	159.80	Помещение БКТ	147.60	4.20
					ПУИ	7.60	
					Санузел	4.60	
41Н	Нежилое помещение	3	1	159.80	Помещение БКТ	147.60	4.20
					ПУИ	7.60	
					Санузел	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж1	общественное	16.40
2	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж2	общественное	16.10
3	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж3	общественное	16.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, Корпус №7	ВРУ 16.2 (помещения общественного назначения)	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление
4	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система внутренней бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система производственной канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система дренажной канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение
11	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная
13	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
14	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	Вентиляция противодымная
15	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
16	Подземная и надземная части, Корпус №7	Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение)	Системы связи
17	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система охранного телевидения	Системы охраны
18	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система домофонной связи	Системы охраны
19	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Системы пожарной безопасности
20	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи
21	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны
22	Подземная и надземная части, Корпус №7	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Системы диспетчеризации
23	Подземная и надземная части, Корпус №7	АСКУЭ и АСКУВТ	Системы диспетчеризации
24	Подземная и надземная части, Корпус №7	Система антитеррористической защищенности (АТЗ)	Системы охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 86 810 606,99 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020001710
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>

19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
--	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.1.1.1	Жилые помещения:
19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О
размере
полностью
оплаченно
уставного
капитала
застройщика

21.1
Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
21 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О
виде,
назначении
объекта
социальной
инфраструктуры.
Об
указанных
в частях
3 и 4
статьи
18.1
Федерального
закона
от 30
декабря
2004 г.
N 214-
ФЗ "Об
участии
в
долевом
строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений
в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации"
(Собрание
законодательства
Российской
Федерации,
2005, N
1, ст. 40;

<p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---

<p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		
22.1.2		Вид объекта социальной инфраструктуры:
22.1.3		Назначение объекта социальной инфраструктуры:
22.1.4		Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.5		Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.6		Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.7		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.8		Цели затрат застройщика:
23		Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p>

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панелиигровые комплексы и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпус 1, за внутри-дворовой территорией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпкой грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
42Н	Нежилое помещение	1	1	160.80	Помещение БКТ	151.30	4.20
					Санузел (в том числе для МГН)	6.00	
					ПУИ	3.50	
43Н	Нежилое помещение	2	1	163.20	Помещение БКТ	154.70	4.20
					ПУИ	3.50	
					Санузел	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Корпус 8, этаж 1	общественное	7.00
2	Лестничная клетка	Корпус 8, этаж 1	общественное	10.40
3	Лестничная клетка	Корпус 8, этаж 2	общественное	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная автостоянка, Корпус №8	ВРУ 16.3 (помещения общественного назначения)	Электроснабжение	
2	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное)	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление	
4	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система внутренней бытовой канализации	Водоотведение	
7	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система производственной канализации	Водоотведение	
8	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система ливневой канализации	Водоотведение	
9	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система дренажной канализации	Водоотведение	
10	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение	
11	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система отопления	Отопление	
12	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная	
13	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная	
14	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	Вентиляция противодымная	
15	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная	
16	Подземная и надземная части, Корпус №8	Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение)	Системы связи	
17	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система охранного телевидения	Системы охраны	
18	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система домофонной связи	Системы охраны	
19	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Системы пожарной безопасности	
20	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи	
21	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны	
22	Подземная и надземная части, Корпус №8	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Системы диспетчеризации	
23	Подземная и надземная части, Корпус №8	АСКУЭ и АСКУВТ	Системы диспетчеризации	
24	Подземная и надземная части, Корпус №8	Система антитеррористической защищенности (АТЗ)	Системы охраны	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		
17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	20 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	2 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 56 467 851,16 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020001710
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>

19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Груп
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>

19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	

21.1 О
размере
полностью
оплаченно
уставного
капитала
застройщика

21.1
Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
21 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О
виде,
назначении
объекта
социальной
инфраструктуры.
Об
указанных
в частях
3 и 4
статьи
18.1
Федерального
закона
от 30
декабря
2004 г.
N 214-
ФЗ "Об
участии
в
долевом
строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений
в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации"
(Собрание
законодательства
Российской
Федерации,
2005, N
1, ст. 40;

<p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по		
договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
		23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панелиигровые комплексы и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпус 1, за внутри-дворовой территорией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпкой грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 478
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 335
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 143
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	
2ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.30	Кладовая	5.30	
3ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая	6.20	
4ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
5ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
6ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.80	Кладовая	4.80	
7ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.10	Кладовая	5.10	

8ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая	6.20	
9ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	
10ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.70	Кладовая	4.70	
11ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	
12ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.70	Кладовая	4.70	
13ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
14ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.00	Кладовая	3.00	
15ПК	Кладовая	-1	Паркинг	9.00	Кладовая	9.00	
16ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
17ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.70	Кладовая	6.70	
18ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.50	Кладовая	5.50	
19ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.80	Кладовая	6.80	
20ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.80	Кладовая	6.80	
21ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	
22ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.30	Кладовая	8.30	
23ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
24ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	
25ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.80	Кладовая	3.80	
26ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.90	Кладовая	6.90	
27ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.00	Кладовая	3.00	
28ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.00	Кладовая	4.00	
29ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.90	Кладовая	7.90	
30ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
31ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.50	Кладовая	5.50	
32ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.50	Кладовая	6.50	
33ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
34ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.80	Кладовая	3.80	
35ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.30	Кладовая	5.30	
36ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.50	Кладовая	5.50	
37ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.70	Кладовая	7.70	
38ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.70	Кладовая	7.70	
39ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	
40ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.20	Кладовая	8.20	
41ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.20	Кладовая	7.20	
42ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.90	Кладовая	5.90	
43ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.80	Кладовая	7.80	
44ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.30	Кладовая	4.30	
45ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	
46ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.70	Кладовая	4.70	
47ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.00	Кладовая	6.00	
48ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.60	Кладовая	5.60	
49ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.70	Кладовая	4.70	
50ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	
51ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.20	Кладовая	4.20	
52ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.80	Кладовая	4.80	
53ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.40	Кладовая	8.40	

54ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.80	Кладовая	6.80	
55ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.40	Кладовая	6.40	
56ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.70	Кладовая	5.70	
57ПК	Кладовая	-1	Паркинг	9.00	Кладовая	9.00	
58ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	
59ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.20	Кладовая	7.20	
60ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.40	Кладовая	7.40	
61ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая	6.20	
62ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая	6.20	
63ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.70	Кладовая	4.70	
64ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.80	Кладовая	4.80	
65ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.00	Кладовая	4.00	
66ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.70	Кладовая	4.70	
67ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.10	Кладовая	5.10	
68ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.60	Кладовая	6.60	
69ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.10	Кладовая	5.10	
70ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.30	Кладовая	3.30	
71ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	
72ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	
73ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.00	Кладовая	5.00	
74ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.00	Кладовая	4.00	
75ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
76ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
77ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.30	Кладовая	2.30	
78ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.90	Кладовая	3.90	
79ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.30	Кладовая	4.30	
80ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.90	Кладовая	5.90	
81ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
82ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
83ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
84ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
85ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.60	Кладовая	6.60	
86ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.90	Кладовая	3.90	
87ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.60	Кладовая	4.60	
88ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.60	Кладовая	5.60	
89ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
90ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
91ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.20	Кладовая	8.20	
92ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.90	Кладовая	6.90	
93ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	
94ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.10	Кладовая	4.10	
95ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.30	Кладовая	5.30	
96ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.30	Кладовая	4.30	
97ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.60	Кладовая	4.60	
98ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.20	Кладовая	7.20	
99ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.90	Кладовая	4.90	

100ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.40	Кладовая	6.40	
101ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая	6.20	
102ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.10	Кладовая	7.10	
103ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.50	Кладовая	7.50	
104ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.30	Кладовая	8.30	
105ПК	Кладовая	-1	Паркинг	9.50	Кладовая	9.50	
106ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.90	Кладовая	4.90	
107ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.60	Кладовая	7.60	
108ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	
109ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
110ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	
111ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.60	Кладовая	5.60	
112ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.30	Кладовая	5.30	
113ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.60	Кладовая	6.60	
114ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.70	Кладовая	8.70	
115ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.10	Кладовая	6.10	
116ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.70	Кладовая	5.70	
117ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.70	Кладовая	5.70	
118ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.10	Кладовая	4.10	
119ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.10	Кладовая	4.10	
120ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.20	Кладовая	4.20	
121ПК	Кладовая	-1	Паркинг	10.30	Кладовая	10.30	
122ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
123ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
124ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.00	Кладовая	4.00	
125ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.00	Кладовая	7.00	
126ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.80	Кладовая	3.80	
127ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.60	Кладовая	2.60	
128ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.00	Кладовая	5.00	
129ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.00	Кладовая	3.00	
130ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.80	Кладовая	3.80	
131ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.90	Кладовая	4.90	
132ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.40	Кладовая	4.40	
133ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.30	Кладовая	7.30	
134ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.10	Кладовая	6.10	
135ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая	6.20	
136ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.20	Кладовая	8.20	
137ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.30	Кладовая	7.30	
138ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.10	Кладовая	8.10	
139ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.80	Кладовая	8.80	
140ПК	Кладовая	-1	Паркинг	9.30	Кладовая	9.30	
141ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.00	Кладовая	7.00	
142ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.60	Кладовая	6.60	
143ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.50	Кладовая	7.50	
1	Машино-место	-1	Паркинг	24.00	Зависимое от ММ 2	24.00	
2	Машино-место	-1	Паркинг	21.20	Зависимое от ММ 1	21.20	

49	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	
50	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	
51	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Зависимое от ММ 52	14.40	
52	Машино-место	-1	Паркинг	15.20	Зависимое от ММ 51	15.20	
53	Машино-место	-1	Паркинг	15.20	Зависимое от ММ 54	15.20	
54	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	Зависимое от ММ 53	15.10	
55	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	
56	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
57	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
58	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
59	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
60	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
61	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
62	Машино-место	-1	Паркинг	16.10	Зависимое от ММ 63	16.10	
63	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 62	15.40	
64	Машино-место	-1	Паркинг	16.60	Машино-место	16.60	
65	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Зависимое от ММ 66	16.00	
66	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 65	15.40	
67	Машино-место	-1	Паркинг	16.60	Машино-место	16.60	
68	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Зависимое от ММ 69	16.00	
69	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 68	15.40	
70	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	
71	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Зависимое от ММ 72	16.00	
72	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 71	15.40	
73	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
74	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Зависимое от ММ 75	16.00	
75	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 74	15.40	
76	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
77	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
78	Машино-место	-1	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	
79	Машино-место	-1	Паркинг	14.20	Машино-место	14.20	
80	Машино-место	-1	Паркинг	15.20	Машино-место	15.20	
81	Машино-место	-1	Паркинг	14.70	Зависимое от ММ 82	14.70	
82	Машино-место	-1	Паркинг	16.30	Зависимое от ММ 81	16.30	
83	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Зависимое от ММ 84	15.50	
84	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Зависимое от ММ 83	16.00	
85	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Зависимое от ММ 86	14.60	
86	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Зависимое от ММ 85	14.60	
87	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Зависимое от ММ 88	14.60	
88	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Зависимое от ММ 87	14.60	
89	Машино-место	-1	Паркинг	21.90	Машино-место	21.90	
90	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Зависимое от ММ 91	14.60	
91	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Зависимое от ММ 90	14.60	
92	Машино-место	-1	Паркинг	16.90	Машино-место	16.90	
93	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Зависимое от ММ 94	14.60	
94	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Зависимое от ММ 93	14.60	

325	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
326	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Машино-место	14.40	
327	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
328	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
329	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
330	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
331	Машино-место	-1	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	
332	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Машино-место	14.40	
333	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
334	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Машино-место	14.40	
335	Машино-место	-1	Паркинг	15.80	Машино-место	15.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз (лифтовой холл - корпус №1)	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.00
2	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	4.60
3	Лестничная клетка (корпус №1)	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.30
4	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	14.40
5	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	9.50
6	Тамбур-шлюз (лифтовой холл - корпус №3)	Паркинг, -1 этаж	общественное	9.90
7	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	4.90
8	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.00
9	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	8.50
10	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	9.10
11	Тамбур-шлюз (лифтовой холл - корпус №5)	Паркинг, -1 этаж	общественное	18.40
12	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	общественное	14.70
13	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	6.80
14	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	3.90
15	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	общественное	11.50
16	проход	Паркинг, -1 этаж	общественное	5.90
17	проход	Паркинг, -1 этаж	общественное	18.20
18	проход	Паркинг, -1 этаж	общественное	7.00
19	проход	Паркинг, -1 этаж	общественное	9.40
20	проход	Паркинг, -1 этаж	общественное	2.40
21	проход	Паркинг, -1 этаж	общественное	7.70
22	проход	Паркинг, -1 этаж	общественное	8.30
23	проход	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.00
24	ПУИ первого корпуса	Паркинг, -1 этаж	общественное	5.50
25	помещение временного хранения мусора	Паркинг, -1 этаж	общественное	18.70
26	ПУИ второго корпуса	Паркинг, -1 этаж	общественное	4.60
27	помещение временного хранения мусора	Паркинг, -1 этаж	общественное	11.00
28	ПУИ третий корпус	Паркинг, -1 этаж	общественное	5.20
29	помещение временного хранения мусора	Паркинг, -1 этаж	общественное	16.90
30	ПУИ четвертый корпус	Паркинг, -1 этаж	общественное	9.30
31	помещение временного хранения мусора	Паркинг, -1 этаж	общественное	11.70

32	ПУИ	Паркинг, -1 этаж	общественное	6.10
33	ПУИ пятого корпуса	Паркинг, -1 этаж	общественное	3.80
34	Гардероб сотрудников клининга	Паркинг, -1 этаж	общественное	44.80
35	помещение временного хранения мусора	Паркинг, -1 этаж	общественное	10.30
36	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	общественное	3.90
37	Помещение СС	Паркинг, -1 этаж	техническое	10.60
38	Форкамера	Паркинг, -1 этаж	техническое	6.60
39	Венткамера приточной, общеобменной и противодымной вентиляции	Паркинг, -1 этаж	техническое	71.80
40	Электрощитовая К1	Паркинг, -1 этаж	техническое	30.80
41	Помещение ГРЩ1	Паркинг, -1 этаж	техническое	20.20
42	Электрощитовая К2С1	Паркинг, -1 этаж	техническое	16.10
43	Помещение СС	Паркинг, -1 этаж	техническое	10.50
44	Электрощитовая К3	Паркинг, -1 этаж	техническое	30.30
45	Венткамера приточной, общеобменной и противодымной вентиляции	Паркинг, -1 этаж	техническое	104.20
46	Форкамера	Паркинг, -1 этаж	техническое	13.10
47	Электрощитовая паркинга	Паркинг, -1 этаж	техническое	10.20
48	Электрощитовая К5	Паркинг, -1 этаж	техническое	25.70
49	Электрощитовая К4С1	Паркинг, -1 этаж	техническое	17.80
50	Помещение оператора связи	Паркинг, -1 этаж	техническое	7.20
51	Помещение ИТП	Паркинг, -1 этаж	техническое	252.20
52	Насосная	Паркинг, -1 этаж	техническое	183.40
53	Помещение СС	Паркинг, -1 этаж	техническое	15.10
54	Венткамера приточной, общеобменной и противодымной вентиляции	Паркинг, -1 этаж	техническое	94.80
55	Форкамера	Паркинг, -1 этаж	техническое	10.30
56	Помещение ГРЩ2	Паркинг, -1 этаж	техническое	33.40
57	Помещение водомерного узла	Паркинг, -1 этаж	техническое	11.80
58	Электрощитовая К1 БКТ	Паркинг, -1 этаж	техническое	7.70
59	Электрощитовая К2 БКТ	Паркинг, -1 этаж	техническое	6.70
60	Электрощитовая К3 БКТ	Паркинг, -1 этаж	техническое	6.10
61	Электрощитовая К4 БКТ	Паркинг, -1 этаж	техническое	9.90
62	Электрощитовая К5 БКТ	Паркинг, -1 этаж	техническое	10.60
63	Автостоянка	Паркинг, -1 этаж	общественное	5191.30
64	Рампа	Паркинг, -1 этаж	общественное	236.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное)	Электроснабжение
2	Подземная автостоянка	- ВРУ17 (подземная автостоянка) - ВРУ18 (насосная) - ВРУ 19 (ИТП)	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление
4	Подземная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная автостоянка	Система внутренней бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная автостоянка	Система производственной канализации	Водоотведение
8	Подземная автостоянка	Система ливневой канализации	Водоотведение

9	Подземная автостоянка	Система дренажной канализации	Водоотведение
10	Подземная автостоянка	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение
11	Подземная автостоянка	Система отопления	Отопление
12	Подземная автостоянка	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	Вентиляция противодымная
13	Подземная автостоянка	Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение)	Системы связи
14	Подземная автостоянка	Система охранного телевидения	Системы охраны
15	Подземная автостоянка	Система домофонной связи	Системы охраны
16	Подземная автостоянка	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Системы пожарной безопасности
17	Подземная автостоянка	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи
18	Подземная автостоянка	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны
19	Подземная автостоянка	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Системы диспетчеризации
20	Подземная автостоянка	АСКУЭ и АСКУВТ	Системы диспетчеризации
21	Подземная автостоянка	Система антитеррористической защищенности (АТЗ)	Системы охраны
22	Подземная автостоянка	Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
23	Подземная автостоянка	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, водоснабжение
24	Подземная автостоянка	Приточные и вытяжные вентиляционные камеры	Вентиляция общеобменная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 012 011 948,60 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020001710
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>

19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>

19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О
размере
полностью
оплаченно
уставного
капитала
застройщика

21.1
Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
21 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О
виде,
назначении
объекта
социальной
инфраструктуры.
Об
указанных
в частях
3 и 4
статьи
18.1
Федерального
закона
от 30
декабря
2004 г.
N 214-
ФЗ "Об
участии
в
долевом
строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений
в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации"
(Собрание
законодательства
Российской
Федерации,
2005, N
1, ст. 40;

<p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской</p>	<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---

<p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p>		
договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23		Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p>
24		Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547878204081542643661627968594512619790

Владелец: ООО СЗ «ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ», ТЕРЕЩЕНКО АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, МОСКВА

Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024