

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001287 от 14.03.2025

Многоквартирная жилая застройка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Романовка этап 1 строительства подэтап 1.1 многоквартирный жилой дом земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2607

Дата первичного размещения: 14.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОМАНОВКА 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РОМАНОВКА 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188689
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: тер. СНТ
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Колос (гп Янино-1)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8-я Линия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 262
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 2 ком 1
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74812545017
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@spb.konsole.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://spb.konsole.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рузанкин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОМАНОВКА 1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 504106471787
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706069611
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1234700032093
	2.1.3	Дата регистрации: 10.11.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СБ Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722365099
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мудров
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11372807439
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772870612892

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рузанкин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05493805987
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504106471787
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мудров
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11372807439
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772870612892
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем СЗ "Романовка 1" с долей 15%

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рузанкин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05493805987
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504106471787
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем СЗ "Романовка1" с размером доли 75%.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рузмани
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6714053714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226700014716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Л-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806619367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247800043017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лубня"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6714054500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236700004045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Боровая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6714054517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236700004056
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пионерский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732233822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226700014705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛО-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706077531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1244700014173
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Дорогобужский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дорогобуж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чистякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу: Смоленская область , г. Дорогобуж, ул. Чистякова на земельном участке с кадастровым номером 67:06:0000000:1200
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-06-006-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 743,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 971 460,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 886,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка этап 1 строительства подэтап 1.1 многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Романовка

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, этап 1, подэтап 1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 003,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 124,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 614,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 739,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт градостроительного планирования и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842119320
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕЛЕНый СВЕТ ПЛЮС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ РАТИО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6700012732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-067841-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-006429-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление негосударственной экспертизы по результатам сопровождения"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Всевогород" ; Жилой комплекс "Всевогород"; ЖК Всевогород; Жилой комплекс Всевогород

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-011-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-011-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:2607
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 559,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 99
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе дома устанавливаются: игровой комплекс "Домик Робинзона"-1шт, качели балансир "Мачта"-1 шт, качалка "Крышка от бочки"-1шт, интерактивная песочница-пергола "Чара"-1шт, столик с пеньками "Собрание"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе дома устанавливаются: спортивно-игровой канатный комплекс "Пещера паука"-1шт, спортивно-игровой канатный комплекс "Палатка"-1шт, маятниковые качели "Кантри"-1шт, подвесной мостик "висячий мост"-1шт, пергола с подвесами "Радость"-1шт, воркаут "Запас прочности"-1шт, теннисный стол-1шт, уличный тренажер "Жим-подтягивание"-1шт, уличный тренажер "Маятник +раздельный маятник тип 2"-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной и северной части земельного участка будут располагаться контейнерные площадки ТБО "Изгиб", на которых устанавливаются по 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории включает: устройство газона; устройство цветников; посадку древесно-кустарниковых насаждений. Перечень элементов озеленения: лиственница сибирская-1шт, сосна крючковатая-1шт, ель обыкновенная-3шт, пихта сибирская-3шт, черемуха обыкновенная-1шт, липа мелколистная-2шт, клен ясенелистный-1шт, вяз мелколистный-3шт, ива ломкая-2шт, береза повислая-1шт, дуб черешчатый-1шт, конский каштан обыкновенный-1шт, рябина обыкновенная-2шт, рябинник рябинолистный-20шт, снежнаягодник белый-15шт, гортензия метельчатая-32шт, спирея средняя-25 шт, дерен белый-90 шт, пузыреплодник красный-80шт, сирень обыкновенная-36шт, сирень венгерская-24шт, жимолость татарская-27шт, газон 2969 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены безопасные и беспрепятственные пути передвижения МГН по участку и ко входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. Система средств информационной поддержки и навигации обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН. Предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов не менее 10% от общего количества мест временного хранения на открытых автостоянках на прилегающей территории. В каждом жилом корпусе предусматриваются входы, доступные для МГН. Входы в здание для МГН предусмотрены с отметки уровня тротуара перед входом в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение по периметру жилой застройки и внутри дворовой территории. Будут установлены светодиодные влагозащитные светильники на металлических опорах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Также на территории ЖК размещены следующие элементы благоустройства:беседка-1шт, информационные стенды-3шт, велопарковки-6 шт, скамьи"Консорциум"-17шт, скамейки парковые со спинкой"Прайм"-6 шт, урны"Бавария закрытая"-17шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18.47 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Запад Инжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703131332
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПр-16-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2031
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 938 542,42 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/777/К-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2031
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 544 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-095/ПС-005-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 363 264 450,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Т-Системс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7807391757
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Т-Системс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7807391757
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Т-Системс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7807391757

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Объект №58 правительства Ленинградской области"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.77	1	11.65	5.10
2	Квартира	1	1	34.18	1	12.97	5.10
3	Квартира	1	1	36.23	1	14.37	5.10
4	Квартира	1	1	44.02	1	16.62	5.10
5	Квартира	1	1	64.31	2	32.34	5.10
6	Квартира	1	1	40.17	1	13.55	5.10
7	Квартира	1	1	36.03	1	11.76	5.10
8	Квартира	2	1	48.03	2	21.97	2.85
9	Квартира	2	1	34.99	1	13.75	2.85
10	Квартира	2	1	36.57	1	14.95	2.85
11	Квартира	2	1	44.20	1	16.62	2.85
12	Квартира	2	1	66.00	2	33.45	2.85
13	Квартира	2	1	40.76	1	13.39	2.85

14	Квартира	2	1	75.01	3	40.36	2.85
15	Квартира	3	1	47.94	2	21.97	2.85
16	Квартира	3	1	34.87	1	13.76	2.85
17	Квартира	3	1	36.46	1	14.95	2.85
18	Квартира	3	1	44.03	1	16.62	2.85
19	Квартира	3	1	65.86	2	33.45	2.85
20	Квартира	3	1	40.64	1	13.42	2.85
21	Квартира	3	1	74.83	3	40.36	2.85
22	Квартира	4	1	47.79	2	21.97	2.85
23	Квартира	4	1	34.76	1	13.76	2.85
24	Квартира	4	1	36.34	1	14.93	2.85
25	Квартира	4	1	43.90	1	16.62	2.85
26	Квартира	4	1	65.72	2	33.45	2.85
27	Квартира	4	1	40.52	1	13.43	2.85
28	Квартира	4	1	74.65	3	40.37	2.85
29	Квартира	1	2	29.51	1	14.10	2.85
30	Квартира	1	2	38.84	1	13.40	2.85
31	Квартира	1	2	59.66	2	23.91	2.85
32	Квартира	1	2	38.73	1	11.28	2.85
33	Квартира	1	2	45.49	2	21.60	2.85
34	Квартира	1	2	57.14	2	23.53	2.85
35	Квартира	1	2	38.08	1	13.38	2.85
36	Квартира	2	2	28.80	1	14.09	2.85
37	Квартира	2	2	38.13	1	13.40	2.85
38	Квартира	2	2	42.68	1	11.64	2.85
39	Квартира	2	2	57.88	2	23.79	2.85
40	Квартира	2	2	38.10	1	11.25	2.85
41	Квартира	2	2	44.79	2	21.60	2.85
42	Квартира	2	2	56.39	2	23.53	2.85
43	Квартира	2	2	37.38	1	13.38	2.85
44	Квартира	3	2	28.70	1	14.10	2.85
45	Квартира	3	2	38.04	1	13.40	2.85
46	Квартира	3	2	42.53	1	11.64	2.85
47	Квартира	3	2	57.76	2	23.79	2.85
48	Квартира	3	2	37.87	1	11.24	2.85
49	Квартира	3	2	44.67	2	21.60	2.85
50	Квартира	3	2	56.26	2	23.53	2.85
51	Квартира	3	2	37.28	1	13.38	2.85
52	Квартира	4	2	28.62	1	14.11	2.85
53	Квартира	4	2	37.91	1	13.38	2.85
54	Квартира	4	2	42.37	1	11.64	2.85
55	Квартира	4	2	57.54	2	23.79	2.85
56	Квартира	4	2	37.86	1	11.26	2.85
57	Квартира	4	2	44.56	2	21.60	2.85
58	Квартира	4	2	56.16	2	23.53	2.85
59	Квартира	4	2	37.17	1	13.38	2.85

60	Квартира	1	3	35.02	1	12.46	2.85
61	Квартира	1	3	58.91	2	26.14	2.85
62	Квартира	1	3	64.99	3	35.86	2.85
63	Квартира	1	3	40.51	1	14.36	2.85
64	Квартира	1	3	42.23	1	11.63	2.85
65	Квартира	1	3	42.33	1	11.91	2.85
66	Квартира	1	3	37.75	1	12.86	2.85
67	Квартира	2	3	34.31	1	12.46	2.85
68	Квартира	2	3	58.20	2	26.14	2.85
69	Квартира	2	3	58.10	3	30.75	2.85
70	Квартира	2	3	34.01	1	12.06	2.85
71	Квартира	2	3	56.73	2	23.32	2.85
72	Квартира	2	3	41.45	1	11.63	2.85
73	Квартира	2	3	41.57	1	11.91	2.85
74	Квартира	2	3	37.03	1	12.86	2.85
75	Квартира	3	3	34.20	1	12.46	2.85
76	Квартира	3	3	58.09	2	26.14	2.85
77	Квартира	3	3	57.90	3	30.75	2.85
78	Квартира	3	3	33.89	1	12.06	2.85
79	Квартира	3	3	56.53	2	23.32	2.85
80	Квартира	3	3	41.36	1	11.63	2.85
81	Квартира	3	3	41.51	1	11.91	2.85
82	Квартира	3	3	36.92	1	12.86	2.85
83	Квартира	4	3	34.08	1	12.46	2.85
84	Квартира	4	3	57.98	2	26.14	2.85
85	Квартира	4	3	57.78	3	30.75	2.85
86	Квартира	4	3	33.79	1	12.06	2.85
87	Квартира	4	3	56.32	2	23.32	2.85
88	Квартира	4	3	41.27	1	11.63	2.85
89	Квартира	4	3	41.36	1	11.91	2.85
90	Квартира	4	3	36.81	1	12.86	2.85
91	Квартира	1	4	36.03	1	11.76	5.10
92	Квартира	1	4	40.17	1	13.55	5.10
93	Квартира	1	4	64.31	2	32.34	5.10
94	Квартира	1	4	44.02	1	16.62	5.10
95	Квартира	1	4	36.23	1	14.37	5.10
96	Квартира	1	4	34.18	1	12.97	5.10
97	Квартира	1	4	33.77	1	11.65	5.10
98	Квартира	2	4	75.00	3	40.35	2.85
99	Квартира	2	4	40.75	1	13.39	2.85
100	Квартира	2	4	65.99	2	33.45	2.85
101	Квартира	2	4	44.20	1	16.62	2.85
102	Квартира	2	4	36.57	1	14.95	2.85
103	Квартира	2	4	35.02	1	13.75	2.85
104	Квартира	2	4	48.03	2	21.97	2.85
105	Квартира	3	4	74.83	3	40.36	2.85

106	Квартира	3	4	40.64	1	13.42	2.85
107	Квартира	3	4	65.86	2	33.45	2.85
108	Квартира	3	4	44.04	1	16.62	2.85
109	Квартира	3	4	36.45	1	14.95	2.85
110	Квартира	3	4	34.87	1	13.76	2.85
111	Квартира	3	4	47.94	2	21.97	2.85
112	Квартира	4	4	74.66	3	40.38	2.85
113	Квартира	4	4	40.52	1	13.43	2.85
114	Квартира	4	4	65.72	2	33.45	2.85
115	Квартира	4	4	43.89	1	16.62	2.85
116	Квартира	4	4	36.34	1	14.93	2.85
117	Квартира	4	4	34.76	1	13.76	2.85
118	Квартира	4	4	47.79	2	21.97	2.85
119	Квартира	1	5	38.10	1	13.38	2.85
120	Квартира	1	5	57.14	2	23.53	2.85
121	Квартира	1	5	45.49	2	21.60	2.85
122	Квартира	1	5	38.74	1	11.29	2.85
123	Квартира	1	5	59.62	2	23.91	2.85
124	Квартира	1	5	38.86	1	13.40	2.85
125	Квартира	1	5	29.52	1	14.10	2.85
126	Квартира	2	5	37.45	1	13.39	2.85
127	Квартира	2	5	56.39	2	23.53	2.85
128	Квартира	2	5	44.88	2	21.60	2.85
129	Квартира	2	5	38.13	1	11.25	2.85
130	Квартира	2	5	57.88	2	23.79	2.85
131	Квартира	2	5	42.67	1	11.64	2.85
132	Квартира	2	5	38.12	1	13.40	2.85
133	Квартира	2	5	28.85	1	14.10	2.85
134	Квартира	3	5	37.30	1	13.38	2.85
135	Квартира	3	5	56.26	2	23.53	2.85
136	Квартира	3	5	44.67	2	21.60	2.85
137	Квартира	3	5	37.87	1	11.24	2.85
138	Квартира	3	5	57.75	2	23.79	2.85
139	Квартира	3	5	42.52	1	11.64	2.85
140	Квартира	3	5	38.02	1	13.40	2.85
141	Квартира	3	5	28.68	1	14.10	2.85
142	Квартира	4	5	37.19	1	13.38	2.85
143	Квартира	4	5	56.16	2	23.53	2.85
144	Квартира	4	5	44.56	2	21.60	2.85
145	Квартира	4	5	37.81	1	11.26	2.85
146	Квартира	4	5	57.51	2	23.74	2.85
147	Квартира	4	5	42.36	1	11.64	2.85
148	Квартира	4	5	37.89	1	13.38	2.85
149	Квартира	4	5	28.61	1	14.11	2.85
150	Квартира	1	6	37.74	1	12.86	2.85
151	Квартира	1	6	42.33	1	11.91	2.85

152	Квартира	1	6	42.22	1	11.63	2.85
153	Квартира	1	6	40.51	1	14.36	2.85
154	Квартира	1	6	64.98	3	35.86	2.85
155	Квартира	1	6	58.89	2	26.12	2.85
156	Квартира	1	6	35.02	1	12.46	2.85
157	Квартира	2	6	37.03	1	12.86	2.85
158	Квартира	2	6	41.57	1	11.91	2.85
159	Квартира	2	6	41.45	1	11.63	2.85
160	Квартира	2	6	56.73	2	23.32	2.85
161	Квартира	2	6	34.01	1	12.06	2.85
162	Квартира	2	6	58.09	3	30.75	2.85
163	Квартира	2	6	58.20	2	26.12	2.85
164	Квартира	2	6	34.31	1	12.46	2.85
165	Квартира	3	6	36.92	1	12.86	2.85
166	Квартира	3	6	41.50	1	11.91	2.85
167	Квартира	3	6	41.35	1	11.63	2.85
168	Квартира	3	6	56.53	2	23.32	2.85
169	Квартира	3	6	33.89	1	12.06	2.85
170	Квартира	3	6	57.93	3	30.75	2.85
171	Квартира	3	6	58.09	2	26.12	2.85
172	Квартира	3	6	34.21	1	12.46	2.85
173	Квартира	4	6	36.82	1	12.86	2.85
174	Квартира	4	6	41.35	1	11.91	2.85
175	Квартира	4	6	41.26	1	11.63	2.85
176	Квартира	4	6	56.30	2	23.32	2.85
177	Квартира	4	6	33.78	1	12.06	2.85
178	Квартира	4	6	57.77	3	30.75	2.85
179	Квартира	4	6	57.97	2	26.12	2.85
180	Квартира	4	6	34.08	1	12.46	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.52	Кладовая	7.52	
2	Кладовая	-1	1	7.52	Кладовая	7.52	
3	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
4	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
5	Кладовая	-1	1	7.61	Кладовая	7.61	
6	Кладовая	-1	1	8.09	Кладовая	8.09	
7	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
8	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
9	Кладовая	-1	1	8.54	Кладовая	8.54	
10	Кладовая	-1	1	8.04	Кладовая	8.04	
11	Кладовая	-1	1	7.58	Кладовая	7.58	
12	Кладовая	-1	1	8.99	Кладовая	8.99	

13	Кладовая	-1	1	7.57	Кладовая	7.57	
14	Кладовая	-1	1	7.19	Кладовая	7.19	
15	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
16	Кладовая	-1	1	7.59	Кладовая	7.59	
17	Кладовая	-1	1	7.71	Кладовая	7.71	
18	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	
19	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
20	Кладовая	-1	2	6.55	Кладовая	6.55	
21	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	
22	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
23	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	
24	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	
25	Кладовая	-1	2	8.64	Кладовая	8.64	
26	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
27	Кладовая	-1	2	9.57	Кладовая	9.57	
28	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	
29	Кладовая	-1	3	5.94	Кладовая	5.94	
30	Кладовая	-1	3	5.76	Кладовая	5.76	
31	Кладовая	-1	3	5.49	Кладовая	5.49	
32	Кладовая	-1	3	5.89	Кладовая	5.89	
33	Кладовая	-1	3	5.72	Кладовая	5.72	
34	Кладовая	-1	3	8.20	Кладовая	8.20	
35	Кладовая	-1	3	6.01	Кладовая	6.01	
36	Кладовая	-1	3	6.28	Кладовая	6.28	
37	Кладовая	-1	3	5.77	Кладовая	5.77	
38	Кладовая	-1	3	6.47	Кладовая	6.47	
39	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
40	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
41	Кладовая	-1	3	6.33	Кладовая	6.33	
42	Кладовая	-1	3	6.27	Кладовая	6.27	
43	Кладовая	-1	3	5.65	Кладовая	5.65	
44	Кладовая	-1	3	5.36	Кладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
46	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	
47	Кладовая	-1	3	5.97	Кладовая	5.97	
48	Кладовая	1	4	6.60	Кладовая	6.60	
49	Кладовая	1	4	6.26	Кладовая	6.26	
50	Кладовая	1	4	5.27	Кладовая	5.27	
51	Кладовая	-1	4	11.09	Кладовая	11.09	
52	Кладовая	-1	4	9.73	Кладовая	9.73	
53	Кладовая	-1	4	9.04	Кладовая	9.04	
54	Кладовая	-1	4	9.43	Кладовая	9.43	
55	Кладовая	-1	4	5.07	Кладовая	5.07	
56	Кладовая	-1	4	5.62	Кладовая	5.62	
57	Кладовая	-1	4	8.54	Кладовая	8.54	
58	Кладовая	-1	4	6.96	Кладовая	6.96	

59	Кладовая	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	
60	Кладовая	-1	4	12.10	Кладовая	12.10	
61	Кладовая	-1	4	8.45	Кладовая	8.45	
62	Кладовая	-1	4	9.69	Кладовая	9.69	
63	Кладовая	-1	4	7.96	Кладовая	7.96	
64	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	
65	Кладовая	-1	5	6.12	Кладовая	6.12	
66	Кладовая	-1	5	6.27	Кладовая	6.27	
67	Кладовая	-1	5	6.38	Кладовая	6.38	
68	Кладовая	-1	5	6.08	Кладовая	6.08	
69	Кладовая	-1	5	7.49	Кладовая	7.49	
70	Кладовая	-1	5	6.72	Кладовая	6.72	
71	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	
72	Кладовая	-1	5	3.36	Кладовая	3.36	
73	Кладовая	-1	5	5.86	Кладовая	5.86	
74	Кладовая	-1	5	6.62	Кладовая	6.62	
75	Кладовая	-1	5	9.17	Кладовая	9.17	
76	Кладовая	-1	5	9.59	Кладовая	9.59	
77	Кладовая	-1	6	6.31	Кладовая	6.31	
78	Кладовая	-1	6	6.34	Кладовая	6.34	
79	Кладовая	-1	6	5.84	Кладовая	5.84	
80	Кладовая	-1	6	6.64	Кладовая	6.64	
81	Кладовая	-1	6	5.49	Кладовая	5.49	
82	Кладовая	-1	6	5.49	Кладовая	5.49	
83	Кладовая	-1	6	6.28	Кладовая	6.28	
84	Кладовая	-1	6	8.96	Кладовая	8.96	
85	Кладовая	-1	6	4.89	Кладовая	4.89	
86	Кладовая	-1	6	8.44	Кладовая	8.44	
87	Кладовая	-1	6	7.76	Кладовая	7.76	
88	Кладовая	-1	6	5.21	Кладовая	5.21	
89	Кладовая	-1	6	6.31	Кладовая	6.31	
90	Кладовая	-1	6	5.13	Кладовая	5.13	
91	Кладовая	-1	6	4.62	Кладовая	4.62	
92	Кладовая	-1	6	5.21	Кладовая	5.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	лестничная клетка	подвал, подъезд 1		общественное	7.15		
2	помещение СС	подвал, подъезд 1		техническое	17.62		
3	электрощитовая	подвал, подъезд 1		техническое	12.43		
4	ИТП	подвал, подъезд 1		техническое	38.96		
5	лестничная клетка	подвал, подъезд 1		общественное	15.77		

6	техническое пространство	подвал, подъезд 1	техническое	79.48
7	коридор	подвал, подъезд 1	общественное	103.64
8	тамбур	первый этаж, подъезд 1	общественное	7.36
9	колясочная	первый этаж, подъезд 1	общественное	12.40
10	помещение уборочного инвентаря	первый этаж, подъезд 1	техническое	3.50
11	лестничная клетка	первый этаж, подъезд 1	общественное	14.01
12	внеквартирный коридор	первый этаж, подъезд 1	общественное	49.84
13	лестничная клетка в подвал	первый этаж, подъезд 1	общественное	7.09
14	лестничная клетка в подвал	первый этаж, подъезд 1	общественное	3.91
15	лестница с пожаробезопасной зоной для МГН	второй этаж, подъезд 1	общественное	15.89
16	внеквартирный коридор	второй этаж, подъезд 1	общественное	30.99
17	лестница с пожаробезопасной зоной для МГН	третий этаж, подъезд 1	общественное	16.69
18	внеквартирный коридор	третий этаж, подъезд 1	общественное	31.01
19	лестница с пожаробезопасной зоной для МГН	четвертый этаж, подъезд 1	общественное	16.69
20	внеквартирный коридор	четвертый этаж, подъезд 1	общественное	30.96
21	лестничная клетка	кровля, подъезд 1	техническое	19.78
22	Лестница	подвал, подъезд 2	общественное	11.01
23	Водомерный узел и насосная	подвал, подъезд 2	техническое	32.19
24	Техническое пространство	подвал, подъезд 2	техническое	207.28
25	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	19.31
26	Узел ввода и учета	подвал, подъезд 2	техническое	12.06
27	Коридор	подвал, подъезд 2	общественное	71.39
28	Тамбур	первый этаж, подъезд 2	общественное	5.73
29	Колясочная	первый этаж, подъезд 2	общественное	9.08
30	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж, подъезд 2	техническое	3.21
31	Лестница	первый этаж, подъезд 2	общественное	14.08
32	Вестибюль	первый этаж, подъезд 2	общественное	20.83
33	Внеквартирный коридор	первый этаж, подъезд 2	общественное	15.91
34	Внеквартирный коридор	первый этаж, подъезд 2	общественное	13.88
35	Тамбур	первый этаж, подъезд 2	общественное	5.02
36	Лестница	первый этаж, подъезд 2	общественное	9.93
37	Лестница с зоной безопасности МГН	второй этаж, подъезд 2	общественное	19.91
38	Лифтовой холл	второй этаж, подъезд 2	общественное	12.16
39	Внеквартирный коридор	второй этаж, подъезд 2	общественное	15.91
40	Внеквартирный коридор	второй этаж, подъезд 2	общественное	13.88
41	Лестница с зоной безопасности МГН	третий этаж, подъезд 2	общественное	19.91
42	Лифтовой холл	третий этаж, подъезд 2	общественное	12.16
43	Внеквартирный коридор	третий этаж, подъезд 2	общественное	13.88
44	Внеквартирный коридор	третий этаж, подъезд 2	общественное	15.91
45	Лестница с зоной безопасности МГН	четвертый этаж, подъезд 2	общественное	19.83
46	Лифтовой холл	четвертый этаж, подъезд 2	общественное	12.16

47	Внеквартирный коридор	четвертый этаж, подъезд 2	общественное	15.91
48	Внеквартирный коридор	четвертый этаж, подъезд 2	общественное	13.88
49	Лестница	кровля, подъезд 2	техническое	11.38
50	Лестница	подвал, подъезд 3	общественное	11.82
51	Техническое пространство	подвал, подъезд 3	техническое	194.63
52	Помещение СС	подвал, подъезд 3	техническое	17.61
53	Коридор	подвал, подъезд 3	общественное	101.22
54	Тамбур	первый этаж, подъезд 3	общественное	5.69
55	Колясочная	первый этаж, подъезд 3	общественное	10.36
56	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж, подъезд 3	техническое	3.42
57	Лестница	первый этаж, подъезд 3	общественное	14.09
58	Вестибюль	первый этаж, подъезд 3	общественное	22.36
59	Внеквартирный коридор	первый этаж, подъезд 3	общественное	17.58
60	Внеквартирный коридор	первый этаж, подъезд 3	общественное	12.21
61	Тамбур	первый этаж, подъезд 3	общественное	5.01
62	Лестница	первый этаж, подъезд 3	общественное	10.74
63	Лестница с зоной безопасности МГН	второй этаж, подъезд 3	общественное	19.83
64	Лифтовой холл	второй этаж, подъезд 3	общественное	12.16
65	Внеквартирный коридор	второй этаж, подъезд 3	общественное	17.58
66	Внеквартирный коридор	второй этаж, подъезд 3	общественное	12.21
67	Лестница с зоной безопасности МГН	третий этаж, подъезд 3	общественное	19.83
68	Лифтовой холл	третий этаж, подъезд 3	общественное	12.14
69	Внеквартирный коридор	третий этаж, подъезд 3	общественное	17.57
70	Внеквартирный коридор	третий этаж, подъезд 3	общественное	12.21
71	Лестница с зоной безопасности МГН	четвертый этаж, подъезд 3	общественное	19.83
72	Лифтовой холл	четвертый этаж, подъезд 3	общественное	12.16
73	Внеквартирный коридор	четвертый этаж, подъезд 3	общественное	17.57
74	Внеквартирный коридор	четвертый этаж, подъезд 3	общественное	12.21
75	Лестница	кровля, подъезд 3	техническое	11.38
76	лестничная клетка	подвал, подъезд 4	общественное	7.09
77	помещение СС	подвал, подъезд 4	техническое	17.79
78	электрощитовая	подвал, подъезд 4	техническое	11.99
79	узел ввода	подвал, подъезд 4	техническое	15.46
80	лестничная клетка	подвал, подъезд 4	общественное	20.11
81	техническое пространство	подвал, подъезд 4	техническое	94.34
82	коридор	подвал, подъезд 4	общественное	110.67
83	тамбур	первый этаж, подъезд 4	общественное	7.36
84	колясочная	первый этаж, подъезд 4	общественное	12.42
85	помещение уборочного инвентаря	первый этаж, подъезд 4	техническое	3.51
86	лестничная клетка	первый этаж, подъезд 4	общественное	14.13
87	внеквартирный коридор	первый этаж, подъезд 4	общественное	49.87
88	лестничная клетка в подвал	первый этаж, подъезд 4	общественное	7.09
89	лестничная клетка в подвал	первый этаж, подъезд 4	общественное	3.91

90	лестница с пожаробезопасной зоной для МГН	второй этаж, подъезд 4	общественное	16.62
91	внеквартирный коридор	второй этаж, подъезд 4	общественное	31.04
92	лестница с пожаробезопасной зоной для МГН	третий этаж, подъезд 4	общественное	16.69
93	внеквартирный коридор	третий этаж, подъезд 4	общественное	31.04
94	лестница с пожаробезопасной зоной для МГН	четвертый этаж, подъезд 4	общественное	16.69
95	внеквартирный коридор	четвертый этаж, подъезд 4	общественное	31.01
96	лестничная клетка	кровля, подъезд 4	техническое	19.78
97	Лестница	подвал, подъезд 5	общественное	10.97
98	Водомерный узел и насосная	подвал, подъезд 5	техническое	32.19
99	Техническое пространство	подвал, подъезд 5	техническое	219.17
100	Электрощитовая	подвал, подъезд 5	техническое	19.26
101	Коридор	подвал, подъезд 5	общественное	55.80
102	Тамбур	первый этаж, подъезд 5	общественное	5.79
103	Колясочная	первый этаж, подъезд 5	общественное	9.02
104	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж, подъезд 5	техническое	3.21
105	Лестница	первый этаж, подъезд 5	общественное	14.10
106	Вестибюль	первый этаж, подъезд 5	общественное	20.94
107	Внеквартирный коридор	первый этаж, подъезд 5	общественное	15.91
108	Внеквартирный коридор	первый этаж, подъезд 5	общественное	13.88
109	Тамбур	первый этаж, подъезд 5	общественное	4.98
110	Лестница	первый этаж, подъезд 5	общественное	9.80
111	Лестница с зоной безопасности МГН	второй этаж, подъезд 5	общественное	19.83
112	Лифтовой холл	второй этаж, подъезд 5	общественное	12.19
113	Внеквартирный коридор	второй этаж, подъезд 5	общественное	15.91
114	Внеквартирный коридор	второй этаж, подъезд 5	общественное	13.88
115	Лестница с зоной безопасности МГН	третий этаж, подъезд 5	общественное	19.83
116	Лифтовой холл	третий этаж, подъезд 5	общественное	12.16
117	Внеквартирный коридор	третий этаж, подъезд 5	общественное	15.91
118	Внеквартирный коридор	третий этаж, подъезд 5	общественное	13.88
119	Лестница с зоной безопасности МГН	четвертый этаж, подъезд 5	общественное	19.83
120	Лифтовой холл	четвертый этаж, подъезд 5	общественное	12.16
121	Внеквартирный коридор	четвертый этаж, подъезд 5	общественное	15.91
122	Внеквартирный коридор	четвертый этаж, подъезд 5	общественное	13.88
123	лестничная клетка	кровля, подъезд 5	техническое	11.38
124	Лестница	подвал, подъезд 6	общественное	11.78
125	Техническое пространство	подвал, подъезд 6	техническое	194.95
126	Помещение СС	подвал, подъезд 6	техническое	11.11
127	Коридор	подвал, подъезд 6	общественное	88.16
128	Водомерный узел и насосная	подвал, подъезд 6	техническое	32.74
129	Тамбур	первый этаж, подъезд 6	общественное	5.47
130	Колясочная	первый этаж, подъезд 6	общественное	10.47

131	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж, подъезд 6	техническое	3.45
132	Лестница	первый этаж, подъезд 6	общественное	14.09
133	Вестибюль	первый этаж, подъезд 6	общественное	22.37
134	Внеквартирный коридор	первый этаж, подъезд 6	общественное	17.58
135	Внеквартирный коридор	первый этаж, подъезд 6	общественное	12.21
136	Тамбур	первый этаж, подъезд 6	общественное	4.98
137	Лестница	первый этаж, подъезд 6	общественное	7.05
138	Лестница с зоной безопасности МГН	второй этаж, подъезд 6	общественное	19.83
139	Лифтовой холл	второй этаж, подъезд 6	общественное	12.19
140	Внеквартирный коридор	второй этаж, подъезд 6	общественное	17.57
141	Внеквартирный коридор	второй этаж, подъезд 6	общественное	12.21
142	Лестница с зоной безопасности МГН	третий этаж, подъезд 6	общественное	19.83
143	Лифтовой холл	третий этаж, подъезд 6	общественное	12.16
144	Внеквартирный коридор	третий этаж, подъезд 6	общественное	17.57
145	Внеквартирный коридор	третий этаж, подъезд 6	общественное	12.21
146	Лестница с зоной безопасности МГН	четвертый этаж, подъезд 6	общественное	19.83
147	Лифтовой холл	четвертый этаж, подъезд 6	общественное	12.16
148	Внеквартирный коридор	четвертый этаж, подъезд 6	общественное	17.57
149	Внеквартирный коридор	четвертый этаж, подъезд 6	общественное	12.21
150	лестничная клетка	кровля, подъезд 6	техническое	11.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть здания (все секции)	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
2	Подземная часть здания (секция 1,2,4 и 6)	ГРЩ - 1шт	Учет потребленной электроэнергии
3	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
	Подземная часть здания (секция 2 и 5)	Установка повышения давления холодной воды ANTARUS X 3 MLV1-3/01 - 1шт	Повышение давления холодной воды
4	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система водоотведения	Отведение хозяйственно бытовых и ливневых стоков, а также дренажа от системы кондиционирования
7	Подземная часть здания (секция 1 и 6)	ИТП	Приготовление горячей воды и подогрев теплоносителя системы отопления
8	Подземная часть здания, ИТП (секция 1 и 6)	Теплосчетчик Термотроник Т34М - 1 шт	Учет потребленного тепла
9	Подземная часть здания, ИТП (секция 1 и 6)	Теплообменный ВТ - 0,14 - 26ББ - 27 - DN50 - О "Вогезэнерго" - 1шт	Подогрев теплоносителя системы отопления
10	Подземная часть здания, ИТП (секция 1 и 6)	Насос NMT MAX II C 65/180 F340, Imp Pumps - 2 шт	Циркуляция системы отопления
11	Подземная часть здания, ИТП (секция 1 и 6)	Теплообменный ВТ - 0,14 - 14АБ/16ББ - 31 - DN50 - МГВ, "Вогезэнерго" - 1шт	Подогрев горячей воды
12	Подземная часть здания, ИТП (секция 1 и 6)	Насос NMT SAN SMART II C 25/120-180, Imp Pumps - 1 шт	Циркуляция горячей воды
13	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система отопления	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
14	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Подземная и надземная части здания (все секции)	Проводное радиовещание	Прием и распределение сигналов
16	Подземная часть здания, Серверная (секция 1,2,4 и 6)	Оборудование PTC-2000	Обеспечение приема и распределения радио сигналов
17	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
18	Надземная часть здания (все секции)	Наружные камеры LTV CNE-621 58 - 4шт, внутренние камеры LTV CNE-751-58 - 5шт	Организация видеонаблюдения
19	Подземная часть здания, Серверная (секция 1,2,4 и 6)	Сетевой видеорегиистратор для видеокамер TRASSIR DuoStation AF Pro 16-RE - 1 шт	Регистрация, хранение и воспроизведения видео с камер
20	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система телефонизации, интернета и телевидения	Обеспечение городской, междугородней и международной связью. Обеспечение просмотра эфирного телевидения и предоставление возможности входа в интернет.
21	Надземная часть здания (секция 1,2,4 и 6)	Антенна коллективного приема Дельта Н375 - 1шт	Обеспечение приема сигнала эфирного телевидения

22	Подземная часть здания, Серверная (секция 1,2,4 и 6)	Головная станция ПЛАНАР-СГ3000mini - 1шт	Усиление и выравнивание сигналов вещательного телевидения
23	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система диспетчеризации на базе комплекса "Кристалл"	Обеспечение круглосуточного контроля и управления входами/выходами в спец помещения дома
24	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система оповещения по сигналам ГО и ЧС	Прием и распределение сигналов ГО ЧС
25	Надземная часть здания (все секции)	Громкоговорители рупорные ГР-25.02 (3шт.)	Распределение сигналов ГО ЧС
26	Подземная и надземная части здания (все секции)	Система домофонной связи на основе оборудования Болид	Обеспечение дуплексной связи между жильцами, посетителями и диспетчером, ограничения не санкционированного доступа в подъезды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 029 890 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0957004:2607
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028100590000003712
		Корреспондентский счет: 301018100000000000632
		БИК: 046614632
		ИНН: 7707083893

		КПП: 673002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09258800
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.831736399574452e+38

Владелец: **Зянгильдьева Ирина Петровна,
Зянгильдьева Ирина Петровна**

Действителен: с 04.07.2024 по 28.04.2038