

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004200 от 08.10.2025

Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Нахабино корп. 15

Дата первичного размещения: 08.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-НАХАБИНО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РКС-НАХАБИНО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143402
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 17
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ III
	1.2.10	Уточнение адреса: 143402, Московская обл, г Красногорск, ул Жуковского, д 17, помещ III, ком 21-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79166284214
	1.4.2	Адрес электронной почты: NRozhkov@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://collection-rks.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щербакова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-НАХАБИНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771536715648
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РКС, РКС Девелопмент, Группа РКС Девелопмент, РКС-Москва, Группа компаний РКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024217650
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000115615
	2.1.3	Дата регистрации: 15.11.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РКС-Москва"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705102400
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сагиран
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Апетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00122688598
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773000378803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 75% долей ООО "РКС Холдинг"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эгерия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715458807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700559733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Булатниково"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032335030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000116121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альтаис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715458797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700559722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом РКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317084067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375015042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Суханово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003145821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000065004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ренкапстрой-Астрахань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3016056950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083016001529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Краснодар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308129956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308004042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «РКС-Анапа»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308301565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300030960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опытный завод со специальным бюро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743084797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037743051158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РКС-Екатеринбург»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715494883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700656026
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мичуринский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950241870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206900008655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Тверь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950177751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146952002064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715458162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700545334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Пенза"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834043586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085834004541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС Холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708304023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746316282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715413228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700037960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Булатниково"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003146906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000092746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «РКС-Тепличный»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800003754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800002007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Москва"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705102400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746675963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835143230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800007475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703669888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746801669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РКС-Южный»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800005840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800004097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-Регион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835143135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800007057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эгерия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715463405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700705660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «РКС-Южный форт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6900012338
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246900008101
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715474005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700136078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Паритет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746323622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «РКС-Екатеринбург»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671314817
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600049300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «РКС-Южный»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800006307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800004559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2025</p>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -369 250,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 877,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 441,00 тыс. руб.
07	Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)	
7.1	О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 15
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нахабино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31063,3 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 924,30 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 076,10 м²

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 000,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 96ДоКРТ/11-24
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.07.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОМЕТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714258819
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИКАЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032251327
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-032713-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РКС-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715413228
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-33623-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0030102:3705
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 062,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе МКД расположены игровые площадки для детей младшего возраста. Следующее игровое оборудование предусмотрено: горки, карусели, полосы препятствий, качели, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За пределами двора МКД расположены спортивная площадка для взрослых. Следующее спортивное оборудование предусмотрено: спортивные комплексы, тренажеры, воркауты
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За пределами двора МКД расположена площадка для бытовых отходов, расчетное количество контейнеров 5 + 1 временный (для строительного мусора)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев, кустарников, цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Исх.№1.2.7/3968-отв от 04.09.2024г.от Администрации городского округа Красногорск Московской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гранель Инжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001091909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/09-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Р-СЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724390189
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-РС24-1Т-023-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Радиотрансляционная Сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5045062863
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ФОРТЭКС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024020887
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ФОРТЭКС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024020887
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ФОРТЭКС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024020887
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 381
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 218
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 123				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.40	2	29.40	3.02
2	Квартира	2	1	54.00	2	26.00	3.02
3	Квартира	2	1	75.30	3	41.30	3.02
4	Квартира	2	1	35.40	1	15.10	3.02
5	Квартира	2	1	30.20	1	15.30	3.02
6	Квартира	2	1	30.20	1	15.50	3.02
7	Квартира	2	1	38.30	1	14.00	3.02
8	Квартира	2	1	44.60	1	15.10	3.02
9	Квартира	2	1	63.70	2	28.30	3.02
10	Квартира	2	1	35.50	1	20.70	3.02
11	Квартира	2	1	35.90	1	20.80	3.02
12	Квартира	3	1	57.40	2	29.40	3.02
13	Квартира	3	1	55.10	2	26.00	3.02
14	Квартира	3	1	75.30	3	41.30	3.02
15	Квартира	3	1	35.40	1	15.10	3.02
16	Квартира	3	1	30.20	1	15.30	3.02
17	Квартира	3	1	30.20	1	15.50	3.02
18	Квартира	3	1	38.30	1	14.00	3.02
19	Квартира	3	1	44.60	1	15.10	3.02
20	Квартира	3	1	63.70	2	28.30	3.02
21	Квартира	3	1	35.50	1	20.70	3.02
22	Квартира	3	1	35.90	1	20.80	3.02
23	Квартира	4	1	57.40	2	29.40	3.02
24	Квартира	4	1	55.10	2	26.00	3.02
25	Квартира	4	1	75.30	3	41.30	3.02
26	Квартира	4	1	35.40	1	15.10	3.02
27	Квартира	4	1	30.20	1	15.30	3.02
28	Квартира	4	1	30.20	1	15.50	3.02
29	Квартира	4	1	38.30	1	14.00	3.02
30	Квартира	4	1	44.60	1	15.10	3.02
31	Квартира	4	1	63.70	2	28.30	3.02
32	Квартира	4	1	35.50	1	20.70	3.02
33	Квартира	4	1	35.90	1	20.80	3.02
34	Квартира	5	1	57.40	2	29.40	3.02
35	Квартира	5	1	55.10	2	26.00	3.02
36	Квартира	5	1	75.30	3	41.30	3.02
37	Квартира	5	1	35.40	1	15.10	3.02
38	Квартира	5	1	30.20	1	15.30	3.02
39	Квартира	5	1	30.20	1	15.50	3.02
40	Квартира	5	1	38.30	1	14.00	3.02

41	Квартира	5	1	44.60	1	15.10	3.02
42	Квартира	5	1	63.70	2	28.30	3.02
43	Квартира	5	1	35.50	1	20.70	3.02
44	Квартира	5	1	35.90	1	20.80	3.02
45	Квартира	6	1	57.40	2	29.40	3.02
46	Квартира	6	1	55.10	2	26.00	3.02
47	Квартира	6	1	75.30	3	41.30	3.02
48	Квартира	6	1	35.40	1	15.10	3.02
49	Квартира	6	1	30.20	1	15.30	3.02
50	Квартира	6	1	30.20	1	15.50	3.02
51	Квартира	6	1	38.30	1	14.00	3.02
52	Квартира	6	1	44.60	1	15.10	3.02
53	Квартира	6	1	63.70	2	28.30	3.02
54	Квартира	6	1	35.50	1	20.70	3.02
55	Квартира	6	1	35.90	1	20.80	3.02
56	Квартира	7	1	57.40	2	29.40	3.02
57	Квартира	7	1	55.10	2	26.00	3.02
58	Квартира	7	1	75.30	3	41.30	3.02
59	Квартира	7	1	35.40	1	15.10	3.02
60	Квартира	7	1	30.20	1	15.30	3.02
61	Квартира	7	1	30.20	1	15.50	3.02
62	Квартира	7	1	38.30	1	14.00	3.02
63	Квартира	7	1	44.60	1	15.10	3.02
64	Квартира	7	1	63.70	2	28.30	3.02
65	Квартира	7	1	35.50	1	20.70	3.02
66	Квартира	7	1	35.90	1	20.80	3.02
67	Квартира	8	1	57.40	2	29.40	3.32
68	Квартира	8	1	55.10	2	26.00	3.32
69	Квартира	8	1	75.30	3	41.30	3.32
70	Квартира	8	1	35.40	1	15.10	3.32
71	Квартира	8	1	30.20	1	15.30	3.32
72	Квартира	8	1	30.20	1	15.50	3.32
73	Квартира	8	1	38.30	1	14.00	3.32
74	Квартира	8	1	44.60	1	15.10	3.32
75	Квартира	8	1	63.70	2	28.30	3.32
76	Квартира	8	1	35.50	1	20.70	3.32
77	Квартира	8	1	35.90	1	20.80	3.32
78	Квартира	2	2	54.30	2	26.40	3.02
79	Квартира	2	2	53.20	2	27.90	3.02
80	Квартира	2	2	28.30	1	15.30	3.02
81	Квартира	2	2	47.10	2	26.50	3.02
82	Квартира	2	2	80.90	3	40.90	3.02
83	Квартира	2	2	29.80	1	15.50	3.02
84	Квартира	2	2	47.80	2	26.80	3.02
85	Квартира	2	2	56.30	2	26.60	3.02
86	Квартира	2	2	28.80	1	15.50	3.02

87	Квартира	2	2	53.70	2	28.30	3.02
88	Квартира	3	2	54.30	2	26.40	3.02
89	Квартира	3	2	53.20	2	27.90	3.02
90	Квартира	3	2	28.30	1	15.30	3.02
91	Квартира	3	2	47.10	2	26.50	3.02
92	Квартира	3	2	80.90	3	40.90	3.02
93	Квартира	3	2	29.80	1	15.50	3.02
94	Квартира	3	2	47.80	2	26.80	3.02
95	Квартира	3	2	56.30	2	26.60	3.02
96	Квартира	3	2	28.80	1	15.50	3.02
97	Квартира	3	2	53.70	2	28.30	3.02
98	Квартира	4	2	54.30	2	26.40	3.02
99	Квартира	4	2	53.20	2	27.90	3.02
100	Квартира	4	2	28.30	1	15.30	3.02
101	Квартира	4	2	47.10	2	26.50	3.02
102	Квартира	4	2	80.90	3	40.90	3.02
103	Квартира	4	2	29.80	1	15.50	3.02
104	Квартира	4	2	47.80	2	26.80	3.02
105	Квартира	4	2	56.30	2	26.60	3.02
106	Квартира	4	2	28.80	1	15.50	3.02
107	Квартира	4	2	53.70	2	28.30	3.02
108	Квартира	5	2	54.30	2	26.40	3.02
109	Квартира	5	2	53.20	2	27.90	3.02
110	Квартира	5	2	28.30	1	15.30	3.02
111	Квартира	5	2	47.10	2	26.50	3.02
112	Квартира	5	2	80.90	3	40.90	3.02
113	Квартира	5	2	29.80	1	15.50	3.02
114	Квартира	5	2	47.80	2	26.80	3.02
115	Квартира	5	2	56.30	2	26.60	3.02
116	Квартира	5	2	28.80	1	15.50	3.02
117	Квартира	5	2	53.70	2	28.30	3.02
118	Квартира	6	2	54.30	2	26.40	3.02
119	Квартира	6	2	53.20	2	27.90	3.02
120	Квартира	6	2	28.30	1	15.30	3.02
121	Квартира	6	2	47.10	2	26.50	3.02
122	Квартира	6	2	80.90	3	40.90	3.02
123	Квартира	6	2	29.80	1	15.50	3.02
124	Квартира	6	2	47.80	2	26.80	3.02
125	Квартира	6	2	56.30	2	26.60	3.02
126	Квартира	6	2	28.80	1	15.50	3.02
127	Квартира	6	2	53.70	2	28.30	3.02
128	Квартира	7	2	54.30	2	26.40	3.02
129	Квартира	7	2	53.20	2	27.90	3.02
130	Квартира	7	2	28.30	1	15.30	3.02
131	Квартира	7	2	47.10	2	26.50	3.02
132	Квартира	7	2	80.90	3	40.90	3.02

133	Квартира	7	2	29.80	1	15.50	3.02
134	Квартира	7	2	47.80	2	26.80	3.02
135	Квартира	7	2	56.30	2	26.60	3.02
136	Квартира	7	2	28.80	1	15.50	3.02
137	Квартира	7	2	53.70	2	28.30	3.02
138	Квартира	8	2	54.30	2	26.40	3.32
139	Квартира	8	2	53.20	2	27.90	3.32
140	Квартира	8	2	28.30	1	15.30	3.32
141	Квартира	8	2	47.10	2	26.50	3.32
142	Квартира	8	2	80.90	3	40.90	3.32
143	Квартира	8	2	29.80	1	15.50	3.32
144	Квартира	8	2	47.80	2	26.80	3.32
145	Квартира	8	2	56.30	2	26.60	3.32
146	Квартира	8	2	28.80	1	15.50	3.32
147	Квартира	8	2	53.70	2	28.30	3.32
148	Квартира	2	3	65.10	3	38.50	3.02
149	Квартира	2	3	30.20	1	15.40	3.02
150	Квартира	2	3	30.10	1	15.60	3.02
151	Квартира	2	3	33.80	1	18.10	3.02
152	Квартира	2	3	33.80	1	18.10	3.02
153	Квартира	2	3	67.40	3	37.90	3.02
154	Квартира	3	3	65.10	3	38.50	3.02
155	Квартира	3	3	30.20	1	15.40	3.02
156	Квартира	3	3	30.10	1	15.60	3.02
157	Квартира	3	3	33.80	1	18.10	3.02
158	Квартира	3	3	33.80	1	18.10	3.02
159	Квартира	3	3	67.40	3	37.90	3.02
160	Квартира	4	3	65.10	3	38.50	3.02
161	Квартира	4	3	30.20	1	15.40	3.02
162	Квартира	4	3	30.10	1	15.60	3.02
163	Квартира	4	3	33.80	1	18.10	3.02
164	Квартира	4	3	33.80	1	18.10	3.02
165	Квартира	4	3	67.40	3	37.90	3.02
166	Квартира	5	3	65.10	3	38.50	3.02
167	Квартира	5	3	30.20	1	15.40	3.02
168	Квартира	5	3	30.10	1	15.60	3.02
169	Квартира	5	3	33.80	1	18.10	3.02
170	Квартира	5	3	33.80	1	18.10	3.02
171	Квартира	5	3	67.40	3	37.90	3.02
172	Квартира	6	3	65.10	3	38.50	3.02
173	Квартира	6	3	30.20	1	15.40	3.02
174	Квартира	6	3	30.10	1	15.60	3.02
175	Квартира	6	3	33.80	1	18.10	3.02
176	Квартира	6	3	33.80	1	18.10	3.02
177	Квартира	6	3	67.40	3	37.90	3.02
178	Квартира	7	3	51.40	1	28.90	3.02

179	Квартира	7	3	55.00	1	19.30	3.02
180	Квартира	7	3	30.10	1	15.60	3.02
181	Квартира	7	3	33.80	1	18.10	3.02
182	Квартира	7	3	33.80	1	18.10	3.02
183	Квартира	7	3	67.40	3	37.90	3.02
184	Квартира	8	3	45.30	1	28.90	3.32
185	Квартира	8	3	64.70	2	26.90	3.32
186	Квартира	8	3	33.80	1	18.10	3.32
187	Квартира	8	3	33.80	1	18.10	3.32
188	Квартира	8	3	67.40	3	37.90	3.32
189	Квартира	1	4	66.10	3	35.40	3.92
190	Квартира	1	4	29.10	1	15.50	3.92
191	Квартира	1	4	80.10	3	40.90	3.92
192	Квартира	1	4	46.00	2	26.50	3.92
193	Квартира	1	4	28.50	1	15.30	3.92
194	Квартира	1	4	56.60	2	26.20	3.92
195	Квартира	1	4	51.80	2	27.00	3.92
196	Квартира	1	4	43.00	1	17.90	3.92
197	Квартира	2	4	53.00	2	27.00	3.02
198	Квартира	2	4	43.90	1	17.90	3.02
199	Квартира	2	4	39.30	1	24.10	3.02
200	Квартира	2	4	47.90	2	26.80	3.02
201	Квартира	2	4	30.00	1	15.50	3.02
202	Квартира	2	4	81.10	3	40.90	3.02
203	Квартира	2	4	47.20	2	26.50	3.02
204	Квартира	2	4	28.30	1	15.30	3.02
205	Квартира	2	4	53.20	2	27.90	3.02
206	Квартира	2	4	57.50	2	26.20	3.02
207	Квартира	3	4	53.00	2	27.00	3.02
208	Квартира	3	4	43.90	1	17.90	3.02
209	Квартира	3	4	39.30	1	24.10	3.02
210	Квартира	3	4	47.90	2	26.80	3.02
211	Квартира	3	4	30.00	1	15.50	3.02
212	Квартира	3	4	81.10	3	40.90	3.02
213	Квартира	3	4	47.20	2	26.50	3.02
214	Квартира	3	4	28.30	1	15.30	3.02
215	Квартира	3	4	53.20	2	27.90	3.02
216	Квартира	3	4	57.50	2	26.20	3.02
217	Квартира	4	4	53.00	2	27.00	3.02
218	Квартира	4	4	43.90	1	17.90	3.02
219	Квартира	4	4	39.30	1	24.10	3.02
220	Квартира	4	4	47.90	2	26.80	3.02
221	Квартира	4	4	30.00	1	15.50	3.02
222	Квартира	4	4	81.10	3	40.90	3.02
223	Квартира	4	4	47.20	2	26.50	3.02
224	Квартира	4	4	28.30	1	15.30	3.02

225	Квартира	4	4	53.20	2	27.90	3.02
226	Квартира	4	4	57.50	2	26.20	3.02
227	Квартира	5	4	53.00	2	27.00	3.02
228	Квартира	5	4	43.90	1	17.90	3.02
229	Квартира	5	4	39.30	1	24.10	3.02
230	Квартира	5	4	47.90	2	26.80	3.02
231	Квартира	5	4	30.00	1	15.50	3.02
232	Квартира	5	4	81.10	3	40.90	3.02
233	Квартира	5	4	47.20	2	26.50	3.02
234	Квартира	5	4	28.30	1	15.30	3.02
235	Квартира	5	4	53.20	2	27.90	3.02
236	Квартира	5	4	57.50	2	26.20	3.02
237	Квартира	6	4	57.40	1	17.90	3.32
238	Квартира	6	4	39.30	1	24.10	3.32
239	Квартира	6	4	46.80	2	26.80	3.32
240	Квартира	6	4	28.90	1	15.50	3.32
241	Квартира	6	4	81.10	3	40.90	3.32
242	Квартира	6	4	47.20	2	26.50	3.32
243	Квартира	6	4	28.30	1	15.30	3.32
244	Квартира	6	4	53.20	2	27.90	3.32
245	Квартира	6	4	57.50	2	26.20	3.32
246	Квартира	1	5	38.70	1	14.30	3.92
247	Квартира	1	5	37.90	1	14.00	3.92
248	Квартира	1	5	77.10	3	44.50	3.92
249	Квартира	1	5	55.30	2	26.10	3.92
250	Квартира	1	5	53.70	2	28.10	3.92
251	Квартира	1	5	34.60	1	20.40	3.92
252	Квартира	1	5	82.20	3	42.50	3.92
253	Квартира	1	5	28.40	1	15.40	3.92
254	Квартира	2	5	29.70	1	14.80	3.02
255	Квартира	2	5	37.80	1	14.40	3.02
256	Квартира	2	5	75.40	3	41.70	3.02
257	Квартира	2	5	56.30	2	26.10	3.02
258	Квартира	2	5	54.90	2	28.10	3.02
259	Квартира	2	5	37.70	1	21.90	3.02
260	Квартира	2	5	35.70	1	20.40	3.02
261	Квартира	2	5	82.80	3	42.50	3.02
262	Квартира	2	5	28.40	1	15.40	3.02
263	Квартира	2	5	37.40	1	16.00	3.02
264	Квартира	2	5	31.60	1	16.30	3.02
265	Квартира	3	5	29.70	1	14.80	3.02
266	Квартира	3	5	37.80	1	14.40	3.02
267	Квартира	3	5	75.40	3	41.70	3.02
268	Квартира	3	5	56.30	2	26.10	3.02
269	Квартира	3	5	54.90	2	28.10	3.02
270	Квартира	3	5	37.70	1	21.90	3.02

271	Квартира	3	5	35.70	1	20.40	3.02
272	Квартира	3	5	82.80	3	42.50	3.02
273	Квартира	3	5	28.40	1	15.40	3.02
274	Квартира	3	5	37.40	1	16.00	3.02
275	Квартира	3	5	31.60	1	16.30	3.02
276	Квартира	4	5	29.70	1	14.80	3.02
277	Квартира	4	5	37.80	1	14.40	3.02
278	Квартира	4	5	75.40	3	41.70	3.02
279	Квартира	4	5	56.30	2	26.10	3.02
280	Квартира	4	5	54.90	2	28.10	3.02
281	Квартира	4	5	37.70	1	21.90	3.02
282	Квартира	4	5	35.70	1	20.40	3.02
283	Квартира	4	5	82.80	3	42.50	3.02
284	Квартира	4	5	28.40	1	15.40	3.02
285	Квартира	4	5	37.40	1	16.00	3.02
286	Квартира	4	5	31.60	1	16.30	3.02
287	Квартира	5	5	29.70	1	14.80	3.02
288	Квартира	5	5	37.80	1	14.40	3.02
289	Квартира	5	5	75.40	3	41.70	3.02
290	Квартира	5	5	56.30	2	26.10	3.02
291	Квартира	5	5	54.90	2	28.10	3.02
292	Квартира	5	5	37.70	1	21.90	3.02
293	Квартира	5	5	35.70	1	20.40	3.02
294	Квартира	5	5	82.80	3	42.50	3.02
295	Квартира	5	5	28.40	1	15.40	3.02
296	Квартира	5	5	37.40	1	16.00	3.02
297	Квартира	5	5	31.60	1	16.30	3.02
298	Квартира	6	5	28.60	1	14.80	3.32
299	Квартира	6	5	74.80	2	26.00	3.32
300	Квартира	6	5	92.60	3	36.20	3.32
301	Квартира	6	5	37.70	1	21.90	3.32
302	Квартира	6	5	35.70	1	20.40	3.32
303	Квартира	6	5	82.80	3	42.50	3.32
304	Квартира	6	5	28.40	1	15.40	3.32
305	Квартира	6	5	37.40	1	16.00	3.32
306	Квартира	6	5	31.60	1	16.30	3.32
307	Квартира	1	6	36.40	1	14.00	3.92
308	Квартира	1	6	76.40	3	41.20	3.92
309	Квартира	1	6	79.20	3	40.70	3.92
310	Квартира	1	6	35.40	1	20.60	3.92
311	Квартира	1	6	67.10	2	30.70	3.92
312	Квартира	1	6	43.30	1	14.90	3.92
313	Квартира	1	6	41.40	1	15.10	3.92
314	Квартира	2	6	32.20	1	17.30	3.02
315	Квартира	2	6	37.70	1	14.00	3.02
316	Квартира	2	6	77.60	3	42.80	3.02

317	Квартира	2	6	60.40	2	32.00	3.02
318	Квартира	2	6	60.00	2	28.50	3.02
319	Квартира	2	6	35.40	1	20.60	3.02
320	Квартира	2	6	67.60	2	30.70	3.02
321	Квартира	2	6	44.40	1	14.90	3.02
322	Квартира	2	6	29.30	1	15.30	3.02
323	Квартира	3	6	32.20	1	17.30	3.02
324	Квартира	3	6	37.70	1	14.00	3.02
325	Квартира	3	6	77.60	3	42.80	3.02
326	Квартира	3	6	60.40	2	32.00	3.02
327	Квартира	3	6	60.00	2	28.50	3.02
328	Квартира	3	6	35.40	1	20.60	3.02
329	Квартира	3	6	67.60	2	30.70	3.02
330	Квартира	3	6	44.40	1	14.90	3.02
331	Квартира	3	6	29.30	1	15.30	3.02
332	Квартира	4	6	32.20	1	17.30	3.32
333	Квартира	4	6	37.70	1	14.00	3.32
334	Квартира	4	6	57.20	1	16.00	3.32
335	Квартира	4	6	66.60	1	17.50	3.32
336	Квартира	4	6	37.70	1	22.50	3.32
337	Квартира	4	6	35.40	1	20.60	3.32
338	Квартира	4	6	67.60	2	30.70	3.32
339	Квартира	4	6	44.40	1	14.90	3.32
340	Квартира	4	6	29.30	1	15.30	3.32
341	Квартира	1	7	39.30	1	14.60	3.92
342	Квартира	1	7	38.30	1	14.00	3.92
343	Квартира	1	7	43.20	1	14.80	3.92
344	Квартира	1	7	67.10	2	30.70	3.92
345	Квартира	1	7	35.40	1	20.60	3.92
346	Квартира	1	7	34.90	1	20.40	3.92
347	Квартира	1	7	76.40	3	39.80	3.92
348	Квартира	1	7	70.40	3	41.10	3.92
349	Квартира	1	7	36.40	1	14.00	3.92
350	Квартира	2	7	29.50	1	15.30	3.02
351	Квартира	2	7	38.30	1	14.00	3.02
352	Квартира	2	7	44.40	1	14.90	3.02
353	Квартира	2	7	67.60	2	30.70	3.02
354	Квартира	2	7	35.40	1	20.60	3.02
355	Квартира	2	7	35.90	1	20.40	3.02
356	Квартира	2	7	54.20	2	26.40	3.02
357	Квартира	2	7	60.40	2	32.00	3.02
358	Квартира	2	7	71.50	3	41.10	3.02
359	Квартира	2	7	37.50	1	14.00	3.02
360	Квартира	2	7	31.00	1	16.00	3.02
361	Квартира	3	7	29.50	1	15.30	3.02
362	Квартира	3	7	38.30	1	14.00	3.02

363	Квартира	3	7	44.40	1	14.90	3.02
364	Квартира	3	7	67.60	2	30.70	3.02
365	Квартира	3	7	35.40	1	20.60	3.02
366	Квартира	3	7	35.90	1	20.40	3.02
367	Квартира	3	7	54.20	2	26.40	3.02
368	Квартира	3	7	60.40	2	32.00	3.02
369	Квартира	3	7	71.50	3	41.10	3.02
370	Квартира	3	7	37.50	1	14.00	3.02
371	Квартира	3	7	31.00	1	16.00	3.02
372	Квартира	4	7	29.50	1	15.30	3.32
373	Квартира	4	7	38.30	1	14.00	3.32
374	Квартира	4	7	44.40	1	14.90	3.32
375	Квартира	4	7	67.60	2	30.70	3.32
376	Квартира	4	7	35.40	1	20.60	3.32
377	Квартира	4	7	34.80	1	20.40	3.32
378	Квартира	4	7	35.40	1	20.50	3.32
379	Квартира	4	7	59.40	1	16.00	3.32
380	Квартира	4	7	74.40	2	28.60	3.32
381	Квартира	4	7	31.00	1	16.00	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	209.40	Часть помещения	195.10	3.92
					Тамбур	6.10	
					Санузел	4.90	
					ПУИ	3.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.40	Часть помещения	28.10	3.92
					Тамбур	8.20	
					Санузел	1.90	
					ПУИ	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.20	Часть помещения	69.70	3.92
					ПУИ	2.70	
					Санузел	3.80	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.10	Часть помещения	59.90	3.92
					ПУИ	4.00	
					Санузел	4.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.20	Часть помещения	72.00	3.92
					Тамбур	7.40	
					Санузел	2.30	
					ПУИ	4.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.40	Часть помещения	69.60	3.92
					Тамбур	6.40	
					Санузел	2.80	
					ПУИ	4.60	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.70	Часть помещения	47.20	3.92
					Тамбур	8.30	
					Санузел	3.10	
					ПУИ	4.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.60	Часть помещения	54.00	3.92
					ПУИ	4.50	
					Санузел	4.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.80	Часть помещения	58.10	3.92
					ПУИ	3.40	
					Санузел	6.30	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.90	Часть помещения	48.60	3.92
					ПУИ	2.80	
					Санузел	5.50	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.70	Часть помещения	42.40	3.92
					ПУИ	2.80	

					Санузел	5.50	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.40	Часть помещения	54.40	3.92
					ПУИ	2.10	
					Санузел	4.90	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.60	Помещение	60.60	3.92
					ПУИ	3.80	
					Санузел	4.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.50	Помещение	65.20	3.92
					Тамбур	7.30	
					Санузел	4.30	
					ПУИ	4.70	
M-1	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.60
M-2	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.60
M-3	Машино-место	-1	1	23.10	Машино-место	23.10	4.60
M-4	Машино-место	-1	1	23.10	Машино-место	23.10	4.60
M-5	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.60
M-6	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.60
M-7	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.60
M-8	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.60
M-9	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-10	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-11	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-12	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-13	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-14	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-15	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	4.60
M-16	Машино-место	-1	1	22.50	Машино-место	22.50	4.60
M-17	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-18	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-19	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-20	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-21	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-22	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-23	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-24	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-25	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-26	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-27	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-28	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60

M-75	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-76	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-77	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	4.60
M-78	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	4.60
M-79	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-80	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-81	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-82	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-83	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-84	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-85	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	4.60
M-86	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	4.60
M-87	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.60
M-88	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.60
M-89	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-90	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-91	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-92	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-93	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	4.60
M-94	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	4.60
M-95	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	4.60
КЛ-1	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.60
КЛ-2	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	4.60
КЛ-3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	4.60
КЛ-4	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	4.60
КЛ-5	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.60
КЛ-6	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.60
КЛ-7	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	4.60
КЛ-8	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	4.60
КЛ-9	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	4.60
КЛ-10	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	4.60
КЛ-11	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	4.60
КЛ-12	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	4.60
КЛ-13	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	4.60
КЛ-14	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.60
КЛ-15	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	4.60
КЛ-16	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	4.60
КЛ-17	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	4.60
КЛ-18	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	4.60
КЛ-19	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	4.60
КЛ-20	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.60
КЛ-21	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.60
КЛ-22	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	4.60
КЛ-23	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	4.60
КЛ-24	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	4.60
КЛ-25	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	4.60

КЛ-26	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	4.60
КЛ-27	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	4.60
КЛ-28	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	4.60
КЛ-29	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	4.60
КЛ-30	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	4.60
КЛ-31	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая	6.10	4.60
КЛ-32	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	4.60
КЛ-33	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	4.60
КЛ-34	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	4.60
КЛ-35	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	4.60
КЛ-36	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	4.60
КЛ-37	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	4.60
КЛ-38	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	4.60
КЛ-39	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	4.60
КЛ-40	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	4.60
КЛ-41	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.60
КЛ-42	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	4.60
КЛ-43	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	4.60
КЛ-44	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	4.60
КЛ-45	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	4.60
КЛ-46	Кладовая	-1	4	7.00	Кладовая	7.00	4.60
КЛ-47	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	4.60
КЛ-48	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	4.60
КЛ-49	Кладовая	-1	4	7.60	Кладовая	7.60	4.60
КЛ-50	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	4.60
КЛ-51	Кладовая	-1	4	7.00	Кладовая	7.00	4.60
КЛ-52	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	4.60
КЛ-53	Кладовая	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	4.60
КЛ-54	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	4.60
КЛ-55	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	4.60
КЛ-56	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	4.60
КЛ-57	Кладовая	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	4.60
КЛ-58	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	4.60
КЛ-59	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	4.60
КЛ-60	Кладовая	-1	5	7.20	Кладовая	7.20	4.60
КЛ-61	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	4.60
КЛ-62	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	4.60
КЛ-63	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	4.60
КЛ-64	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	4.60
КЛ-65	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	4.60
КЛ-66	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	4.60
КЛ-67	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	4.60
КЛ-68	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.60
КЛ-69	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	4.60
КЛ-70	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	4.60
КЛ-71	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	4.60

КЛ-72	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	4.60
КЛ-73	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.60
КЛ-74	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	4.60
КЛ-75	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	4.60
КЛ-76	Кладовая	-1	5	7.30	Кладовая	7.30	4.60
КЛ-77	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.60
КЛ-78	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	4.60
КЛ-79	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	4.60
КЛ-80	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	4.60
КЛ-81	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	4.60
КЛ-82	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	4.60
КЛ-83	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	4.60
КЛ-84	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	4.60
КЛ-85	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	4.60
КЛ-86	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	4.60
КЛ-87	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	4.60
КЛ-88	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	4.60
КЛ-89	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	4.60
КЛ-90	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	4.60
КЛ-91	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.60
КЛ-92	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	4.60
КЛ-93	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	4.60
КЛ-94	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	4.60
КЛ-95	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.60
КЛ-96	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	4.60
КЛ-97	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая	6.10	4.60
КЛ-98	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	4.60
КЛ-99	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	4.60
КЛ-100	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	4.60
КЛ-101	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	4.60
КЛ-102	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	4.60
КЛ-103	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	4.60
КЛ-104	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	4.60
КЛ-105	Кладовая	-1	5	7.10	Кладовая	7.10	4.60
КЛ-106	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	4.60
КЛ-107	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	4.60
КЛ-108	Кладовая	-1	5	7.40	Кладовая	7.40	4.60
КЛ-109	Кладовая	-1	5	7.30	Кладовая	7.30	4.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1 этаж, 1 секция	общественное	17.10

2	Лифтовый холл	-1 этаж, 1 секция	общественное	16.40
3	Коридор	-1 этаж, 1 секция	общественное	92.80
4	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	техническое	21.10
5	Техподполье	-1 этаж, 1 секция	техническое	210.60
6	ИТП	-1 этаж, 1 секция	техническое	70.80
7	Лестничная клетка	-1 этаж, 1 секция	общественное	20.40
8	Секционный узел ОВ	-1 этаж, 1 секция	техническое	6.10
9	Насосная	-1 этаж, 1 секция	техническое	59.20
10	Помещение СС	-1 этаж, 1 секция	техническое	18.80
11	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	техническое	18.30
12	Венткамера	-1 этаж, 1 секция	техническое	72.20
13	Форкамера	-1 этаж, 1 секция	техническое	2.30
14	Лестничная клетка	-1 этаж, 2 секция	общественное	13.00
15	Лифтовый холл	-1 этаж, 2 секция	общественное	11.20
16	Коридор	-1 этаж, 2 секция	общественное	57.60
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 2 секция	общественное	16.80
18	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	техническое	16.30
19	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	техническое	14.60
20	Помещение СС	-1 этаж, 2 секция	техническое	17.60
21	Секционный узел ОВ	-1 этаж, 2 секция	техническое	16.50
22	Техподполье	-1 этаж, 2 секция	техническое	432.60
23	Лестничная клетка	-1 этаж, 3 секция	общественное	17.30
24	Лифтовый холл	-1 этаж, 3 секция	общественное	8.90
25	Коридор	-1 этаж, 3 секция	общественное	65.70
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 3 секция	общественное	8.60
27	Электрощитовая	-1 этаж, 3 секция	техническое	15.60
28	Секционный узел ОВ	-1 этаж, 3 секция	техническое	13.10
29	Вытяжная венткамера	-1 этаж, 3 секция	техническое	20.80
30	Техподполье	-1 этаж, 3 секция	техническое	104.80
31	Проход	-1 этаж, 4 секция	общественное	17.10
32	Лестничная клетка	-1 этаж, 4 секция	общественное	13.00
33	Лифтовый холл	-1 этаж, 4 секция	общественное	11.20
34	Коридор	-1 этаж, 4 секция	общественное	122.90
35	Секционный узел ОВ	-1 этаж, 4 секция	техническое	8.10
36	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 4 секция	общественное	21.40
37	Электрощитовая	-1 этаж, 4 секция	техническое	38.10
38	Помещение СС	-1 этаж, 4 секция	техническое	17.60
39	Проход	-1 этаж, 4 секция	общественное	10.40
40	Проход	-1 этаж, 4 секция	общественное	21.20
41	Проход	-1 этаж, 4 секция	общественное	6.50
42	Проход	-1 этаж, 4 секция	общественное	12.60
43	Проход	-1 этаж, 4 секция	общественное	19.50
44	Проход	-1 этаж, 4 секция	общественное	3.70
45	Проход	-1 этаж, 4 секция	общественное	5.70
46	Лестничная клетка	-1 этаж, 5 секция	общественное	17.10
47	Лифтовый холл	-1 этаж, 5 секция	общественное	16.40

48	Коридор	-1 этаж, 5 секция	общественное	130.70
49	Электрощитовая	-1 этаж, 5 секция	техническое	23.70
50	Секционный узел ОВ	-1 этаж, 5 секция	техническое	6.00
51	Помещение СС	-1 этаж, 5 секция	техническое	15.10
52	Проход	-1 этаж, 5 секция	общественное	16.80
53	Проход	-1 этаж, 5 секция	общественное	20.30
54	Проход	-1 этаж, 5 секция	общественное	14.20
55	Проход	-1 этаж, 5 секция	общественное	11.50
56	Проход	-1 этаж, 5 секция	общественное	8.70
57	Проход	-1 этаж, 5 секция	общественное	17.80
58	Лестничная клетка	-1 этаж, 6 секция	общественное	15.70
59	Лифтовый холл	-1 этаж, 6 секция	общественное	18.30
60	Коридор	-1 этаж, 6 секция	общественное	33.40
61	Зона инженерных коммуникаций	-1 этаж, 6 секция	техническое	22.20
62	Коридор	-1 этаж, 6 секция	общественное	26.90
63	Помещение СС	-1 этаж, 6 секция	техническое	11.00
64	Секционный узел ОВ	-1 этаж, 6 секция	техническое	11.80
65	Электрощитовая	-1 этаж, 6 секция	техническое	18.20
66	Техподполье	-1 этаж, 6 секция	техническое	464.30
67	Лестничная клетка	-1 этаж, 7 секция	общественное	15.30
68	Лифтовый холл	-1 этаж, 7 секция	общественное	18.70
69	Коридор	-1 этаж, 7 секция	общественное	26.00
70	Помещение СС	-1 этаж, 7 секция	техническое	10.30
71	Секционный узел ОВ	-1 этаж, 7 секция	техническое	10.30
72	Электрощитовая	-1 этаж, 7 секция	техническое	17.80
73	Техподполье	-1 этаж, 7 секция	техническое	543.90
74	Проход	-1 этаж, 7 секция	общественное	33.40
75	Зона инженерных коммуникаций	-1 этаж, 7 секция	техническое	22.20
76	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	общественное	31.10
77	Тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	4.80
78	ПУИ	1 этаж, 1 секция	общественное	3.90
79	Санузел	1 этаж, 1 секция	общественное	4.10
80	Тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	6.00
80.1	Тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	6.00
81	Управляющая компания (гранд лобби)	1 этаж, 1 секция	общественное	51.20
82	ПУИ	1 этаж, 1 секция	общественное	2.80
83	Санузел	1 этаж, 1 секция	общественное	4.10
84	Помещение ГРЩ	1 этаж, 1 секция	общественное	15.30
85	Трансформаторная подстанция	1 этаж, 1 секция	общественное	25.10
86	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	14.60
87	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	общественное	12.90
88	Тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	8.10
89	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	общественное	24.50
90	Тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	7.80

91	Колясочная	1 этаж, 1 секция	общественное	12.80
92	Санузел	1 этаж, 1 секция	общественное	5.20
93	ПУИ	1 этаж, 1 секция	общественное	2.90
94	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	8.00
95	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	общественное	11.70
96	Тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	7.00
97	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	общественное	43.10
98	Тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	6.70
99	Колясочная	1 этаж, 2 секция	общественное	13.60
100	ПУИ	1 этаж, 2 секция	общественное	2.90
101	Санузел	1 этаж, 2 секция	общественное	4.70
102	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	7.90
103	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	общественное	8.60
104	Тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	6.60
105	Вестибюль	1 этаж, 3 секция	общественное	23.20
106	Тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	7.50
107	Колясочная	1 этаж, 3 секция	общественное	17.70
108	Санузел	1 этаж, 3 секция	общественное	4.20
109	ПУИ	1 этаж, 3 секция	общественное	2.20
110	Тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	7.30
111	Помещение УК	1 этаж, 3 секция	общественное	56.40
112	ПУИ	1 этаж, 3 секция	общественное	4.10
113	Санузел	1 этаж, 3 секция	общественное	4.40
114	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	8.00
115	Тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	6.70
116	Вестибюль	1 этаж, 4 секция	общественное	42.90
117	Тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	7.70
118	Лифтовый холл	1 этаж, 4 секция	общественное	11.70
119	Коридор	1 этаж, 4 секция	общественное	22.90
120	Коридор	1 этаж, 4 секция	общественное	28.90
121	Колясочная	1 этаж, 4 секция	общественное	12.30
122	Санузел	1 этаж, 4 секция	общественное	3.70
123	ПУИ	1 этаж, 4 секция	общественное	2.20
124	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	14.60
125	Лифтовый холл	1 этаж, 5 секция	общественное	12.90
126	Тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	8.20
127	Вестибюль	1 этаж, 5 секция	общественное	26.60
128	Тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	8.60
129	Коридор	1 этаж, 5 секция	общественное	25.40
130	Коридор	1 этаж, 5 секция	общественное	19.10
131	Колясочная	1 этаж, 5 секция	общественное	14.20
132	Санузел	1 этаж, 5 секция	общественное	4.70
133	ПУИ	1 этаж, 5 секция	общественное	3.60
134	Помещение диспетчерской	1 этаж, 5 секция	общественное	22.40
135	ПУИ	1 этаж, 5 секция	общественное	3.90
136	Санузел	1 этаж, 5 секция	общественное	3.70

137	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	общественное	14.70
138	Лифтовый холл	1 этаж, 6 секция	общественное	12.60
139	Тамбур	1 этаж, 6 секция	общественное	7.80
140	Вестибюль	1 этаж, 6 секция	общественное	30.30
141	Тамбур	1 этаж, 6 секция	общественное	8.10
142	Коридор	1 этаж, 6 секция	общественное	19.20
143	Коридор	1 этаж, 6 секция	общественное	16.00
144	Колясочная	1 этаж, 6 секция	общественное	13.20
145	Санузел	1 этаж, 6 секция	общественное	4.80
146	ПУИ	1 этаж, 6 секция	общественное	3.10
147	Лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	общественное	14.70
148	Лифтовый холл	1 этаж, 7 секция	общественное	12.60
149	Тамбур	1 этаж, 7 секция	общественное	7.00
150	Вестибюль	1 этаж, 7 секция	общественное	30.60
151	Тамбур	1 этаж, 7 секция	общественное	8.10
152	Коридор	1 этаж, 7 секция	общественное	26.50
153	Коридор	1 этаж, 7 секция	общественное	17.60
154	Колясочная	1 этаж, 7 секция	общественное	11.60
155	Санузел	1 этаж, 7 секция	общественное	4.80
156	ПУИ	1 этаж, 7 секция	общественное	2.50
157	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	15.80
158	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	общественное	16.40
159	Коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	25.30
160	Коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	33.60
161	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	15.80
162	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	общественное	16.40
163	Коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	25.30
164	Коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	33.60
165	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	15.80
166	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	общественное	16.40
167	Коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	25.30
168	Коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	33.60
169	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	15.80
170	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	общественное	16.40
171	Коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	25.30
172	Коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	33.60
173	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	15.80
174	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	общественное	16.40
175	Коридор	6 этаж, 1 секция	общественное	25.30
176	Коридор	6 этаж, 1 секция	общественное	33.60
177	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	15.80
178	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	общественное	16.40
179	Коридор	7 этаж, 1 секция	общественное	25.30
180	Коридор	7 этаж, 1 секция	общественное	33.60
181	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	15.80
182	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	общественное	16.40

275	Лифтовый холл	2 этаж, 7 секция	общественное	16.90
276	Коридор	2 этаж, 7 секция	общественное	24.50
277	Коридор	2 этаж, 7 секция	общественное	32.00
278	Лестничная клетка	3 этаж, 7 секция	общественное	15.80
279	Лифтовый холл	3 этаж, 7 секция	общественное	16.90
280	Коридор	3 этаж, 7 секция	общественное	24.50
281	Коридор	3 этаж, 7 секция	общественное	32.00
282	Лестничная клетка	4 этаж, 7 секция	общественное	17.00
283	Лифтовый холл	4 этаж, 7 секция	общественное	16.90
284	Коридор	4 этаж, 7 секция	общественное	19.00
285	Коридор	4 этаж, 7 секция	общественное	32.00
286	Помещения автостоянки	-1 этаж, 1 секция	общественное	2729.10
287	Рампа	-1 этаж, 1 секция	общественное	107.40
288	ПУИ	-1 этаж, 1 секция	общественное	6.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 15	Лифт 14 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Венткамера	Вентиляция
3	Подземная часть	Вытяжная камера	Вентиляция
4	-1 этаж, 1 секция	Электрощитовая	Электроснабжение
5	-1 этаж, 1 секция	Электрощитовая	Электроснабжение
6	-1 этаж, 2 секция	Электрощитовая	Электроснабжение
7	-1 этаж, 2 секция	Электрощитовая	Электроснабжение
8	-1 этаж, 3 секция	Электрощитовая	Электроснабжение
9	-1 этаж, 4 секция	Электрощитовая	Электроснабжение
10	-1 этаж, 5 секция	Электрощитовая	Электроснабжение
11	-1 этаж, 6 секция	Электрощитовая	Электроснабжение
12	-1 этаж, 7 секция	Электрощитовая	Электроснабжение
13	1 этаж, 1 секция	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 15	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 15	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная часть, корпус 15	Водомерный узел	Водоснабжение
17	Подземная часть, корпус 15	Насосная установка	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 15	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, корпус 15	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, корпус 15	Система вентиляции	Вентиляция

21	Подземная часть, корпус 15	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
22	Подземная часть, корпус 15	Узел учета тепловой энергии	Отопление
23	Подземная и надземная части, корпус 15	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Подземная часть, корпус 15	Охранно-защитная дератизационная система	защита от грызунов
25	Подземная часть, корпус 15	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
26	Подземная и надземная части, корпус 15	Сеть передачи данных и телефонизация	Сети связи
27	Подземная и надземная части, корпус 15	Беспроводной доступ к сети интернет (Wi-Fi)	Сети связи
28	Подземная часть, корпус 15	Система усиления сотовой связи (СУСС)	Сети связи
29	Подземная и надземная части, корпус 15	Сеть кабельного телевидения	Сети связи
30	Подземная и надземная части, корпус 15	Сеть ОСО и система радиофикации СРФ	Сети связи
31	Подземная и надземная части, корпус 15	Система видеонаблюдения	Сети связи
32	Подземная и надземная части, корпус 15	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи
33	Подземная и надземная части, корпус 15	Система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
34	Подземная и надземная части, корпус 15	Система громкоговорящей связи в зонах безопасности	Сети связи
35	Подземная и надземная части, корпус 15	Система тревожной сигнализации в с/у для МГН	Сети связи
36	Подземная и надземная части, корпус 15	Автоматическая система коммерческого учета потребления энергоресурсов	Сети связи
37	Подземная часть, корпус 15	Автоматическая система контроля загазованности подземной автостоянки	Сети связи
38	Подземная и надземная части, корпус 15	Система контроля и управления доступом	Сети связи
39	Подземная и надземная части, корпус 15	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 855 559 379,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800760008038
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 314 123 329,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 314 123 329,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 25.07.2024	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 96ДоКРТ/11-24	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск Московской области Министерство жилищной политики Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		Проектирование, строительство и оснащение объекта дошкольной образовательной организации на 180 мест	306,000,000.00
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Застройщик самостоятельно организует и финансирует проектирование и строительство объектов сетей ливневого водоотведения, холодного и горячего водоснабжения для планируемого подключения (технологического присоединения) объекта долевого строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.2.В пункте 19.6 указана сумма на весь проект строительства 1-ой очереди
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000207aac3001ab301a7481982511d970443

Владелец: **ООО СЗ "РКС-НАХАБИНО", Щербакова
Марина Викторовна, г КРАСНОГОРСК**

Действителен: с 14.07.2025 по 14.10.2026