

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-41-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РегионСтрой58»
2.2.2. ИНН:	5837080096
2.2.3. ОГРН:	1215800003220
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135) 1 этап
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проезд Свердлова 2-й
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	25А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:3003014:135
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-17-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135) 1 этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1490,41
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13999,11
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1927,24
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8603,17
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8235,77
6.1.8. Количество помещений (штук):	138
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.1.11. в том числе квартир (штук):	138
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	89
6.1.13. Количество этажей:	10, 13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	42,11
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	Секция 1.1 – А++ (Высочайший) Секция 1.2 – А++ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 9, 12 эт.; количество жилых этажей - 8, 12 эт.; количество секций – 2 шт.; жилая площадь квартир – 5129,94 кв.м.; площадь жилых помещений с учетом балконов (коэф. 0,3) – 8345,99 кв.м; площадь жилых помещений с учетом балконов (коэф. 1) – 8603,17 кв.м;

	строительный объем – 55933,39 куб.м., в том числе: - подземной части – 5971,85 куб.м.; количество индивидуальных кладовых – 22 шт.; общая площадь встроенных помещений (в т.ч. кладовых) – 747,99 (107,22) кв.м.; количество нежилых встроенный помещений – 4 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13553909672

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

20 JUL 2006

