



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46568

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012460-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
2.2.2. ИНН:	5032085920
2.2.3. ОГРН:	1035006456650
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Василия Ланового
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0013002:4717
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-183000-019544-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3671
6.1.5. Площадь (кв. м):	100122

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	57775,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	1245
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	471
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	774
6.1.11. в том числе квартир (штук):	774
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	492
6.1.13. Количество этажей:	24-36
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.16. Высота (м):	118,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+(очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. площадь машино-мест (кв.м):	6800,8
6.1.18.2. площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	2167,8
6.1.18.3. количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт.):	15
6.1.18.4. площадь кладовых и МХМТС (кв.м):	1654,6
6.1.18.5. количество кладовых и МХМТС (кв.м):	397
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски
7.1.2. Протяженность (м):	61
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Трасса
7.2.2. Протяженность (м):	158
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.3.2. Протяженность (м):	352
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	03.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	25
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.5.2. Протяженность (м):	33
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29

7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.6.2. Протяженность (м):	7
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.7.2. Протяженность (м):	6
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Трасса
7.8.2. Протяженность (м):	232
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 06A43341C133BCFD094C30639DD2A62F
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Лапшин Владимир
Иванович**