



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48887

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012419-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ"
2.2.2. ИНН:	7705158102
2.2.3. ОГРН:	1027739525252
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«"Жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОО» по адресу: ул. Берзарина, вл.32, участок с кадастровым номером

	77:08:0011001:7207, р-н Щукино, СЗАО г. Москвы»»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Щукино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Берзарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 32А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0011001:7207
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-214000-020005-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОО
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8621,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	73158,9

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	45972,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	45055,3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1004
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1004
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	214
6.1.13. Количество этажей:	3-29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	87,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) Корпус 1:	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Класс энергетической эффективности (при наличии) корпус 2, 3:	A+ (Высочайший)
6.1.18.2. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	94
6.1.18.4. Общее количество помещений общественного назначения БКТ Ф 4.3 (шт.):	14
6.1.18.5. Общая площадь помещений общественного назначения БКТ Ф 4.3 (кв.м):	1078,3
6.1.18.6. Общая площадь помещений ДОО (кв.м):	1093,3
6.1.18.7. Общая площадь помещений ОДС (кв.м):	52,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-283-593 55
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	34
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого	141-756-912 69

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	66
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	23
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	41
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

13.01.2025 14:31:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbcfc3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена