



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46571

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-011368-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"
2.2.2. ИНН:	7716079163
2.2.3. ОГРН:	1027739132662
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1-й этап – жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 1 по адресу: Москва, СВАО, Бабушкинский,

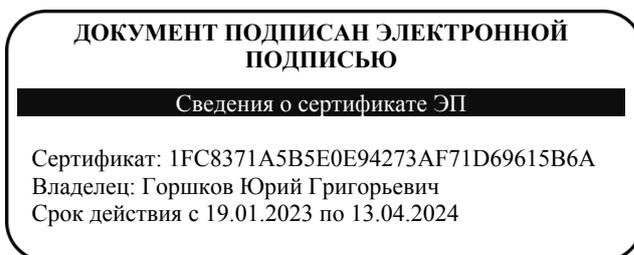
	Кольская ул. вл. 8
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Бабушкинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Кольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0014008:3948
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-106000-019427-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1-й этап – жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 1 по адресу: Москва, СВАО, Бабушкинский, Кольская ул. вл. 8
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.1.2. Назначение объекта :	Жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4559,8

6.1.5. Площадь (кв. м):	81058,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	47641,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	47641,8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1120
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1120
6.1.13. Количество этажей :	3-27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	2
6.1.16. Высота (м):	77,61
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	15073,7
6.1.18.2. Материалы стен :	Смешанные
6.1.18.3. Количество/площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт./кв. м.):	403/1761,5
6.1.18.4. Количество/площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.) (шт./кв. м.):	31/2768,1
6.1.18.5. Вместимость подземной автостоянки , в том числе: (м/мест):	350
6.1.18.6. Количество/площадь машино-мест подлежащих кадастровому учету (шт./кв. м.):	199/2649,1
6.1.18.7. Площадь помещений ОДС (кв.м):	178,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	03.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-876-380 06
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	434

7.1.7. Дата подготовки технического плана :	03.04.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	538
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	03.04.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	103
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	03.04.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Водопровод
7.4.2. Протяженность (м):	512
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	03.04.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Кабельная канализация
7.5.2. Протяженность (м):	133
7.5.7. Дата подготовки технического плана :	03.04.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Бытовая канализация

7.6.2. Протяженность (м):	67
7.6.7. Дата подготовки технического плана :	03.04.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64

**Заместитель  
председателя  
Комитета**



**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

11.04.2023 14:00:52

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена